

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Räpina vald, Ristipalo küla, Keskuse põik 6 korteriühistu

**registrikood:** 80019901

**telefon:** +372 56375024

**e-posti aadress:** lutikas123@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud                         | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 10 |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 |
| Lisa 8 Muud tulud                                                 | 11 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                               | 11 |
| Lisa 12 Muud kulud                                                | 12 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                                          | 12 |
| Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine                             | 12 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 13 |
| Aruande allkirjad                                                 | 14 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskuse põik 6 on registreeritud 01.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korteriomandi- ja korteriühistuseadusele.

2023.a. KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

2023.a. KÜ võlgnevused AS Revekor ees on summas 3400 €, mis koosneb korteriomanike laekumata arved 3185 € ja korteriomanikelt saadud ettemaksed 215 €.

2023.a. Remondifondi kulutati summas 13802 €. Suurem väljaminek oli üldprojekteerimise arvete tasumine summas 13440 €.

2023.a. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2023.a. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2024 a. Suurema remont- ja parendustööna on planeeritud elamu täisrenoveerimine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 7 168         | 0             | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 25 136        | 0             | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 860         | 39 734        | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>36 164</b> | <b>39 734</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>36 164</b> | <b>39 734</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 400         | 4 673         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 400</b>  | <b>4 673</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 29 911        | 35 042        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>29 911</b> | <b>35 042</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>33 311</b> | <b>39 715</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 2 650         | 0             |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 19            | 506           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 184           | -487          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 853</b>  | <b>19</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>36 164</b> | <b>39 734</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023           | 2022          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |                |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 18 164         | 4 089         | 7       |
| Muud tulud                                                 | 225            | 16            | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>18 389</b>  | <b>4 105</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -13 802        | -154          | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -4 362         | -3 935        | 10      |
| Muud kulud                                                 | -41            | -503          | 12      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-18 205</b> | <b>-4 592</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>184</b>     | <b>-487</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>184</b>     | <b>-487</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2023           | 2022     | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |          |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 184            | -487     |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 35 874         | -5 886   | 4       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -1 273         | -2 131   | 5       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -5 131         | 8 504    | 6       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>29 654</b>  | <b>0</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                |          |         |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                          | -25 136        | 0        |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>-25 136</b> | <b>0</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |          |         |
| Laekunud osakapital                                              | 2 650          | 0        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>2 650</b>   | <b>0</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>7 168</b>   | <b>0</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>7 168</b>   | <b>0</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 7 168          | 0        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |               |          |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------|----------|---------------------|----------------|
|                                           | Reservkapital | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>                         | 0             | 0        | 506                 | 506            |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2021</b> | 0             | 0        | 506                 | 506            |
| Aruandeaasta tulem                        | 0             | 0        | -487                | -487           |
| <b>31.12.2022</b>                         | 0             | 0        | 19                  | 19             |
| Aruandeaasta tulem                        | 0             | 0        | 184                 | 184            |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed      | 2 650         | 0        | 0                   | 2 650          |
| <b>31.12.2023</b>                         | 2 650         | 0        | 203                 | 2 853          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskuse põik 6 aastaaruanne seisuga 31.12.2023 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus(edaspidi toimikonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata arveid ja sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääki haldaja vastu.

#### Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2023   |
|-------------------|--------------|
| Raha pangakontol  | 7 168        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 168</b> |

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                     |               | Kokku         |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
|                                     | Muud          |               |
| <b>31.12.2023</b>                   | <b>25 136</b> | <b>25 136</b> |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil | 25 136        | 25 136        |

Lühiajaline hoius 25136 € (hoius 25000 € + hoiuse intress 136 €)

### Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                                                     | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Haldus-, remondi-ja kommunaal- ja sotsiaalsed nõuded liikmete vastu | 3 665         | 3 665          |
| Ettemaks                                                            | 195           | 195            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                   | <b>3 860</b>  | <b>3 860</b>   |
|                                                                     |               |                |
|                                                                     | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Haldus-, remondi-ja kommunaal- ja sotsiaalsed nõuded liikmete vastu | 4 692         | 4 692          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused                        | 35 042        | 35 042         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                   | <b>39 734</b> | <b>39 734</b>  |

Nõuded liikmete vastu 3860 € koosneb korteriomanike vahel jagamata kulud summas 3385 € (küte 2666 €, vesi 318 €, elekter 20 €, prügi 381 €) korteriomanike arved 280 € ja ettemaksed 195 €.

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 185        | 3 185          |
| Ettemaksed                       | 215          | 215            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 400</b> | <b>3 400</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 556        | 4 556          |
| Ettemaksed                       | 117          | 117            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 673</b> | <b>4 673</b>   |

Võlad tarnijale kokku summas 3400 €, mis koosneb korteriomanike laekumata arved summas 3185 €, korteriomanikelt saadud ettemaksed 215 €.

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2021 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan-<br>des | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|-----------------------------------|------------|
|                                                      | Kohustised |          |                                   | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                                   |            |
| Kasutamata remonditasud                              | 26 538     | 8 658    | -154                              | 35 042     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 26 538     | 8 658    | -154                              | 35 042     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 26 538     | 8 658    | -154                              | 35 042     |
|                                                      |            |          |                                   |            |
|                                                      | 31.12.2022 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan-<br>des | 31.12.2023 |
|                                                      | Kohustised |          |                                   | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                                   |            |
| Kasutamata remonditasud                              | 35 042     | 8 671    | -13 802                           | 29 911     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 35 042     | 8 671    | -13 802                           | 29 911     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 35 042     | 8 671    | -13 802                           | 29 911     |

Kasutamata remondifondi jääk aasta alguses 35042 €, korteriomanikelt laekus 8671 €, jooksvateks remonttöödeks kulus -13802 € ja kasutamata remondifond jääk 29911 €.

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2023          | 2022         |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |              |
| Hooldustasud                         | 4 362         | 3 935        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |              |
| Remonditasud                         | 13 802        | 154          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>18 164</b> | <b>4 089</b> |

## Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2023       | 2022      |
|-------------------------|------------|-----------|
| Viivis, panga intress   | 225        | 16        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>225</b> | <b>16</b> |

## Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2023          | 2022       |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Remonditasud                                                           | 13 802        | 154        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>13 802</b> | <b>154</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023         | 2022         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Hoolduskulud                           | 4 362        | 3 935        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>4 362</b> | <b>3 935</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

|                         | 2023      | 2022       |
|-------------------------|-----------|------------|
| viivis, pangateenus     | 41        | 503        |
| <b>Kokku muud kulud</b> | <b>41</b> | <b>503</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 21         | 21         |

## Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

| Teenuse nimetus            | Mõõtühik | Kogus   | Summa |
|----------------------------|----------|---------|-------|
| Prügi                      | m3       | 98      | 2363  |
| Küte                       | mWh      | 210,854 | 17788 |
| Vee-ja heitvee abonenttasu | krt      | 21      | 126   |
| Vesi ja kanal.             | m3       | 1096    | 3234  |
| Elekter                    | kWh      | 505     | 66    |
| Kokku                      |          |         | 23577 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand           | Majandamiskulud  |
|------------------------|------------------|
| Keskuse põik, 6 - 1    | 1847 EUR         |
| Keskuse põik, 6 - 2    | 1864 EUR         |
| Keskuse põik, 6 - 3    | 1976 EUR         |
| Keskuse põik, 6 - 4    | 1902 EUR         |
| Keskuse põik, 6 - 5    | 1737 EUR         |
| Keskuse põik, 6 - 6    | 1565 EUR         |
| Keskuse põik, 6 - 7    | 2056 EUR         |
| Keskuse põik, 6 - 8    | 1903 EUR         |
| Keskuse põik, 6 - 9    | 2327 EUR         |
| Keskuse põik, 6 - 10   | 1654 EUR         |
| Keskuse põik, 6 - 11   | 1646 EUR         |
| Keskuse põik, 6 - 12   | 1681 EUR         |
| Keskuse põik, 6 - 13   | 1758 EUR         |
| Keskuse põik, 6 - 14   | 1859 EUR         |
| Keskuse põik, 6 - 15   | 2465 EUR         |
| Keskuse põik, 6 - 16   | 1468 EUR         |
| Keskuse põik, 6 - 17   | 2065 EUR         |
| Keskuse põik, 6 - 18   | 1517 EUR         |
| Keskuse põik, 6 - 19   | 2377 EUR         |
| Keskuse põik, 6 - 20   | 1440 EUR         |
| Keskuse põik, 6 - 21   | 2161 EUR         |
| Keskuse põik, 6 - saun | 42 EUR           |
| <b>Kokku:</b>          | <b>39310 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2024

Räpina vald, Ristipalo küla, Keskuse põik 6 korteriühistu (registrikood: 80019901) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIRIT KÕIV        | Juhatuse liige     | 30.06.2024           |
| TANEL KÄÄRIK       | Juhatuse liige     | 09.07.2024           |
| KRISTJAN KUNS      | Juhatuse liige     | 24.07.2024           |
| MARIKA ÄÄREMAA     | Juhatuse liige     | 07.08.2024           |