

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Ropka 12a

registrikood: 80019858

tänava/talu nimi, Ropka 12a

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50111

telefon: +372 55657124

e-posti aadress: palukas@hotmail.com

linnitatus Repho tee 124 üldkoosolekul

Veljo Savapuu
Lauri Pääkkö

atols

Kunde

Jo Kaufman

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Ropka 12a tegutseb iseseisvalt alates 1998.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 18 664 eurot. Suuremaks tööks oli Kodusoojus oü poolt teostatud vee-ja kanalisatsioonipüstikute vahetus summas 3132 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. Keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale oli 1 töötaja. Töö-ja teenistustasu kulu koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga oli 8220 eurot, s.h. juhatuse esimehele arvestati teenistustasu koos sotsiaalmaksuga 4293 eurot.



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 331	4 861	2
Nõuded ja ettemaksed	6 303	4 936	
Kokku käibevara	14 634	9 797	
Kokku varad	14 634	9 797	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 326	5 745	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 079	3 944	
Kokku lühiajalised kohustused	14 405	9 689	
Kokku kohustused	14 405	9 689	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	108	68	
Aruandeaasta tulem	121	40	
Kokku netovara	229	108	
Kokku kohustused ja netovara	14 634	9 797	

Handwritten signatures:
Ropka
Fh
Rauuf
Edho
V...

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 664	18 704	7
Muud tulud	121	40	8
Kokku tulud	18 785	18 744	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 824	-4 350	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 620	-6 214	10
Tööjõukulud	-8 220	-8 140	11
Kokku kulud	-18 664	-18 704	
Põhitegevuse tulem	121	40	
Aruandeaasta tulem	121	40	

Handwritten signatures and initials in blue ink, including what appears to be "Hap", "P.L.", "Rauf", "Kälin", and a large stylized signature at the bottom.

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	121	40
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 367	892
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 716	1 885
Kokku rahavood põhitegevusest	3 470	2 817
Kokku rahavood	3 470	2 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 861	2 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 470	2 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 331	4 861

Handwritten signatures:
Hale
Hend
Hauuf
Edu
Vee

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	68	68
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	68	68
Aruandeaasta tulem	40	40
31.12.2011	108	108
Aruandeaasta tulem	121	121
31.12.2012	229	229

[Handwritten signatures in blue ink]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ropka 12a raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes deposiite ja arvelduskontode jääke. Arveldusvaluuta on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on aruandes hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmete ja nende perekonnaliikmetega seotud tehinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8 331	4 861
Arveldusarve - Swedbank	8 331	4 861
Kokku raha	8 331	4 861

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	6 303	4 936
Elanikele arvestamata kommunaalteenused	6 020	4 650
Elanike võlgnevus	239	286
Nõue STV as vastu	44	0
Kokku nõuded ostjate vastu	6 303	4 936

Elanikele arvestamata kommunaalteenused on detsembrikuu vesi ja kanalisatsioon (508€) ning soojusenergia (5512€).

Nõue STV as vastu on elektrikulu hüvitamise eest 2012.aastal.



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	107	103
Sotsiaalmaks	173	165
Kohustuslik kogumispension	8	5
Töötuskindlustusmaksed	11	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	299	283

Maksuvõlgnevusena arvestatakse maksukohustust, mille tasumise tähtaeg on veebruaris 2013.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 074	5 074		
Võlad töövõtjatele	388	388		
Maksuvõlad	283	283		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 745	5 745		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 490	6 490		
Võlad töövõtjatele	403	403		
Maksuvõlad	299	299		
Saadud ettemaksed	134	134		
Muud saadud ettemaksed	134	134		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 326	7 326		

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tartu Veevärk AS	508	635
Tartu Keskkatlamaja AS	5 519	4 027
Eesti Energia AS	83	89
Sukk Marika FIE	100	100
Eesti Keskkonnateenused AS	280	223
Kokku võlad tarnijatele	6 490	5 074

Võlgnevusena tarnijatele kajastatakse kohustusi, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2013.a.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 600	13 763
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 064	4 941
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 664	18 704

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	50	36
Saadud pangaintressid	3	4
Vanametalli müük	68	0
Kokku muud tulud	121	40

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	4 824	4 350
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 824	4 350

Aruandeperioodil teostatud remonttööd:
wc vee-ja kanalisatsioonipüstikute vahetus 3132€
Liumäe parandus 8€

Paul *Stal* *KSLm* *Kunten*

Asfaldiaukude likvideerimine 264€
 Vihmaveetorude osaline väljavahetamine 360€
 Ummistuse likvideerimine 72€
 Remonttööd soojussõlmes 326€
 Varikatuste parandus 595€
 Muu jooksev remont 67€

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	479	467
Elektrienergia	479	467
Prügivedu	2 937	3 124
Raamatupidamisteenus	1 200	1 196
Territooriumi hooldus, üldpindade koristus	468	169
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	192
Elektrisüsteemi käidukorraldus	276	368
Mänguväljak	0	222
Muud	260	476
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 620	6 214

Muud kulud:
 korteriühistute liikmemaks 80€
 panga teenustasud 127€
 üldkoosolekuruumi rent 25€
 printeri tahm 28

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 150	6 085
Sotsiaalmaksud	2 070	2 055
Kokku tööjõukulud	8 220	8 140
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

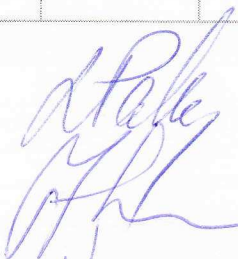
Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 259	134	4 936	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 293	4 123
Tööülesannete täitmisel isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	0	192






Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55657124
E-posti aadress	marika.sukk@kliinikum.ee