

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.07.2009

**aruandeaasta lõpp:** 30.06.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** KESKASULA-7 KORTERIÜHISTU

**registrikood:** 80019841

**tänava/talu nimi,** Keskasula 7  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Kuremaa alevik

**vald:** Jõgeva vald

**postisihtnumber:**

**maakond:** Jõgeva maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

Kü Keskasula / 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV heast raamatupidamistavast.

Kü Keskasula 7 on mittetulunduslik ja tema eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühinemajandamine ja haldamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemehelik kasutamine ühistu liikmete poolt, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Ühistu tegeleb kütte, vee ja kanalisatsiooni, üldelektri ja teenuste vahendamisega, samuti ka maja remontide ja hooldusega.

Tulemiaruanandes näidatud liikmetelt saadud tasud summas 236082.- kr. koosnevad kommunaalkuludest summas 191731.- kr. ja hooldustasudest summas 44351.-;

Tegevuskulud summas 236082.- kr. koosnevad tööjõukuludest summas 16128.- kr., maja hoolduskulud 28223.- kr. ja kommunaalkulud 191731.-kr.

Kommunaalkuludest moodustavad küttekulud 171490.- kr., vee ja kanalisatsioonikulud 17644.- kr. ja üldelekter 2597.- kr.

Tööjõukulud koosnevad raamatupidajale makstud töötasust ja sellega kaasnevatest maksudest.

Hoolduskulude summadest maksti igakuine katlahooldustasu ja katla pisiremondid summas 11932.- kr, maja fassadi krohvitööd summas 8478.- kr. ja muud maja hooldusega seotud kulud summas 7813.- kr.

Juhatuse esimees ja liikmed ei ole palgalisel kohal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Keskasula 7 üldkoosolek, kuulunud ära 2009.a. raamatupidamise aastaaruande ja revisjonikomisjoni otsuse, kinnitab aastaaruande.

Korteriühistu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses ühega käesoleva seaduse par.17 nimetatud raamatupidamistavast;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev

**Bilanss**

(kroonides)

	30.06.2010	30.06.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	22 587	37 870
Nõuded ja ettemaksed	86 553	99 762
<b>Kokku käibevara</b>	<b>109 140</b>	<b>137 632</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>109 140</b>	<b>137 632</b>
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	20 022	18 778
Võlad ja ettemaksed	23 794	32 322
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>43 816</b>	<b>51 100</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	56 622	77 888
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>56 622</b>	<b>77 888</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>100 438</b>	<b>128 988</b>
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	8 400	8 400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	244	191
Aruandeaasta tulem	58	53
<b>Kokku netovara</b>	<b>8 702</b>	<b>8 644</b>
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>109 140</b>	<b>137 632</b>

## Tulemiaruanne

(kroonides)

	01.07.2009 - 30.06.2010	01.07.2008 - 30.06.2009
<b>Tulud</b>		
Liikmetelt saadud tasud	236 082	224 199
Muud tulud	58	53
<b>Kokku tulud</b>	<b>236 140</b>	<b>224 252</b>
<b>Kulud</b>		
Mitmesugused tegevuskulud	-219 954	-208 189
Tööjõukulud	-16 128	-16 010
<b>Kokku kulud</b>	<b>-236 082</b>	<b>-224 199</b>
<b>Kokku põhitegevuse tulem</b>	<b>58</b>	<b>53</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>58</b>	<b>53</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	01.07.2009 - 30.06.2010	01.07.2008 - 30.06.2009
<b>Rahavood põhitegevusest</b>		
Põhitegevuse tulem	58	53
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 209	28 491
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 528	-7 673
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>4 739</b>	<b>20 871</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenude tagasimaksed	-20 022	-18 778
Laekunud sihtkapital		1 200
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-20 022</b>	<b>-17 578</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-15 283</b>	<b>3 293</b>

**Netovara muutuste aruanne**

(kroonides)

			<b>Kokku netovara</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>30.06.2008</b>	8 400	191	8 591
Aruandeaasta tulem		53	53
<b>30.06.2009</b>	8 400	244	8 644
Aruandeaasta tulem		58	58
<b>30.06.2010</b>	8 400	302	8 702



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole

### Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	01.07.2009 - 30.06.2010	01.07.2008 - 30.06.2009
Palgakulu	12 000	15 000
Sotsiaalmaksud	3 960	4 851
töötuskindlustusmaks	50	38
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>16 010</b>	<b>19 889</b>

### Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

## Aruande digitaalallkirjad

KESKASULA-7 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80019841) 01.07.2009 - 30.06.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT LILLEMETS	Juhatuse liige	16.12.2010
UUNO LAUL	Juhatuse liige	27.12.2010
Resolutsioon:	Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud õigesti	
GUIDO PÕLDKIVI	Juhatuse liige	28.12.2010

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287152
E-posti aadress	lembitli@hotmail.ee