

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõgeva vald, Kuremaa alevik, Keskasula tn 7 korteriühistu

registrikood: 80019841

telefon: +372 5287152

e-posti aadress: lembitli@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kü Keskasula 7 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV heast raamatupidamistavast ja on koostatud ajavahemiku 01.01.2020- 31.12.2021 kohta.

Kü Keskasula 7 on mittetulunduslik ja tema eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühinemajandamine ja haldamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemehelik kasutamine ühistu liikmete poolt, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Ühistu tegeleb kütte, vee ja kanalisatsiooni, ülelektri ja teenuste vahendamisega, samuti ka maja remontide ja hooldusega.

TulemiaruanDES näidatud liikmetelt saadud tasud summas 22375 eurot koosnevad kommunaalkuludest summas 19424 eurot, hooldustasudest summas 1231 eurot ja remondifondist 1720 eurot

Tegevuskulud summas 20655 eurot koosnevad tööjõukuludest summas 1026 eurot, muud halduskulud 205 eurot ja kommunaalkulud 19424 eurot.

Kommunaalkuludest moodustavad küttekulud 16950 eurot, vee ja kanalisatsioonikulud 2036 eurot, prügi 70 eurot ja ülelekter 368 eurot

Tööjõukulud koosnevad raamatupidajale makstud töötasust ja sellega kaasnevatest maksudest summas 1026 eurot

Juhatuse esimees ja liikmed ei ole palgalisel kohal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 893	9 285
Nõuded ja ettemaksed	5 765	2 405
Kokku käibevarad	17 658	11 690
Kokku varad	17 658	11 690
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 002	11 034
Kokku lühiajalised kohustised	17 002	11 034
Kokku kohustised	17 002	11 034
Netovara		
Reservkapital	537	537
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	119	118
Aruandeaasta tulem	0	1
Kokku netovara	656	656
Kokku kohustised ja netovara	17 658	11 690

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 375	15 989
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	22 375	15 990
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 720	-4 107
Mitmesugused tegevuskulud	-19 629	-10 782
Tööjõukulud	-1 026	-1 100
Kokku kulud	-22 375	-15 989
Põhitegevuse tulem	0	1
Aruandeaasta tulem	0	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 360	1 240
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 968	-142
Kokku rahavood põhitegevusest	2 608	1 099
Kokku rahavood	2 608	1 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 285	8 186
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 608	1 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 893	9 285

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	537	118	655
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	537	119	656
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	537	119	656

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskasula 7 01.01.2021 - 31.12.2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis õiglaselt väärtuses ning kontrollitud SEB panga kontode jääkidega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Arvelduste analüütilist arvestust peetakse arvete, tululiikide ja korterite lõikes. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuste osutaja ja korteriomanike vahel.

Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu hooldustasusid. Üldkoosolek kehtestab hooldustasude määrad. Need kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta arved on korteriomanikele väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas need on tasutud või mitte.

Mittesihotstarbelised tulud - hooldustasud.

Sihotstarbelised tulud - remondifond.

Kulud

Kulude ja tulude arvestamise korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Hoolduskulud on sanitaartechnika ja elektrisüsteemide hooldus, muud pisiremondid, majanduskulud ja materjal, majaümbruse koristamine, muud heakorra kulud.

Tööjõukulud on raamatupidaja palk ja muud palgad koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksetega.

Muud halduskulud on pangateenused, kantseleikulud, jms. kulud

Mittesihotstarbelised tulud (hooldustasud) on eelnevate kulude katteks.

Sihotstarbelised kulud (remondikulud) kaetakse remondifondi kogutud tasude arvelt.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
sularaha kassas	0	0
arvelduskontod	11 893	9 285
Kokku raha	11 893	9 285

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	42	42
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45	45

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
võlad tarnijatele	5 134	1 520
Kokku võlad tarnijatele	5 134	1 520

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	63	63
Kokku võlad töövõtjatele	63	63

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 231	1 282
kom.makse-gaas	16 950	8 091
kom.makse-vesi ja kanal.	2 036	2 127
kom.makse-üldelekter	368	382
kom.makse-prügi	70	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 720	4 107
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 375	15 989

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
kom.kulu-gaas	16 950	8 091
kom.kulu-vesi ja kanal.	2 036	2 127
kom.kulu-üldelekter	368	382
pangateenus	52	49
vee ab.tasu	0	9
maja hoolduskulud	68	124
prügi	70	0
rmtp.progr.litsentsitasu	85	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 629	10 782

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	767	822
Sotsiaalmaksud	253	271
töötuskindlustusmaks	6	7
Kokku tööjõukulud	1 026	1 100
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1799 EUR
korter 2	1215 EUR
korter 3	2169 EUR
korter 4	1050 EUR
korter 5	1293 EUR
korter 6	1935 EUR
korter 7	1157 EUR
korter 8	2058 EUR
korter 9	1865 EUR
korter 10	1865 EUR
korter 11	1323 EUR
korter 12	1025 EUR
korter 13	2080 EUR
korter 14	4213 EUR
Kokku:	25047 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2022

Jõgeva vald, Kuremaa alevik, Keskasula tn 7 korteriühistu (registrikood: 80019841) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÄLIS EESPÄEV	Juhatuse liige	21.06.2022
GUIDO PÕLDKIVI	Juhatuse liige	25.06.2022
LEMBIT LILLEMETS	Juhatuse liige	25.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287152
E-posti aadress	lembitli@hotmail.ee