

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõgeva vald, Kuremaa alevik, Keskasula tn 7 korteriühistu

registrikood: 80019841

telefon: +372 5287152

e-posti aadress: lembitli@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kü Keskasula 7 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV heast raamatupidamistavast ja on koostatud ajavahemiku 01.01.2022- 31.12.2022 kohta.

Kü Keskasula 7 on mittetulunduslik ja tema eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühinemajandamine ja haldamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemehelik kasutamine ühistu liikmete poolt, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Ühistu tegeleb kütte, vee ja kanalisatsiooni, ülelektri ja teenuste vahendamisega, samuti ka maja remontide ja hooldusega.

TulemiaruanDES näidatud liikmetelt saadud tasud summas 44364 eurot koosnevad kommunaalkuludest summas 29875 eurot, hooldustasudest summas 1450 eurot ja remondifondist 13039 eurot

Tegevuskulud summas 31325 eurot koosnevad tööjõukuludest summas 1026 eurot, muud halduskulud 424 eurot ja kommunaalkulud 29875 eurot.

Kommunaalkuludest moodustavad küttekulud 26554 eurot, vee ja kanalisatsioonikulud 2254 eurot, prügi 494 eurot ja ülelekter 573 eurot

Tööjõukulud koosnevad raamatupidajale makstud töötasust ja sellega kaasnevatest maksudest summas 1026 eurot

Juhatuse esimees ja liikmed ei ole palgalisel kohal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 671	11 893
Nõuded ja ettemaksed	5 752	5 765
Kokku käibevarad	8 423	17 658
Kokku varad	8 423	17 658
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 766	17 002
Kokku lühiajalised kohustised	7 766	17 002
Kokku kohustised	7 766	17 002
Netovara		
Reservkapital	537	537
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	119	119
Aruandeaasta tulem	1	0
Kokku netovara	657	656
Kokku kohustised ja netovara	8 423	17 658

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 364	22 375
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	44 365	22 375
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 039	-1 720
Mitmesugused tegevuskulud	-30 299	-19 629
Tööjõukulud	-1 026	-1 026
Kokku kulud	-44 364	-22 375
Põhitegevuse tulem	1	0
Aruandeaasta tulem	1	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13	-3 360
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 236	5 968
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 222	2 608
Kokku rahavood	-9 222	2 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 893	9 285
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 222	2 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 671	11 893

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	537	119	656
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	537	119	656
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2022	537	120	657

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskasula 7 01.01.2022 - 31.12.2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis õiglaselt väärtuses ning kontrollitud SEB panga kontode jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Arvelduste analüütilist arvestust peetakse arvete, tululiikide ja korterite lõikes. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuste osutaja ja korteriomanike vahel.

Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu hooldustasusid. Üldkoosolek kehtestab hooldustasude määrad. Need kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta arved on korteriomanikele väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas need on tasutud või mitte.

Mittesihotstarbelised tulud - hooldustasud.

Sihotstarbelised tulud - remondifond.

Kulud

Kulude ja tulude arvestamise korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Hoolduskulud on sanitaartechnika ja elektrisüsteemide hooldus, muud pisiremondid, majanduskulud ja materjal, majaümbruse koristamine, muud heakorra kulud.

Tööjõukulud on raamatupidaja palk ja muud palgad koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksetega.

Muud halduskulud on pangateenused, kantseleikulud, jms. kulud

Mittesihotstarbelised tulud (hooldustasud) on eelnevate kulude katteks.

Sihotstarbelised kulud (remondikulud) kaetakse remondifondi kogutud tasude arvelt.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
sularaha kassas	0	0
arvelduskontod	2 671	11 893
Kokku raha	2 671	11 893

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	42	42
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45	45

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
võlad tarnijatele	6 079	5 134
Kokku võlad tarnijatele	6 079	5 134

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	63	63
Kokku võlad töövõtjatele	63	63

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 450	1 231
kom.makse-gaas	26 554	16 950
kom.makse-vesi ja kanal.	2 254	2 036
kom.makse-üldelekter	573	368
kom.makse-prügi	494	70
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 039	1 720
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 364	22 375

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
kom.kulu-gaas	26 554	16 950
kom.kulu-vesi ja kanal.	2 254	2 036
kom.kulu-üldelekter	573	368
pangateenus	60	52
maja hoolduskulud	279	68
prügi	494	70
rmtp.progr.litsentsitasu	85	85
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 299	19 629

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	767	767
Sotsiaalmaksud	253	253
töötuskindlustusmaks	6	6
Kokku tööjõukulud	1 026	1 026
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	3096 EUR
korter 2	2094 EUR
korter 3	3563 EUR
korter 4	2181 EUR
korter 5	2488 EUR
korter 6	3343 EUR
korter 7	2236 EUR
korter 8	3210 EUR
korter 9	3189 EUR
korter 10	3216 EUR
korter 11	2186 EUR
korter 12	1703 EUR
korter 13	3497 EUR
korter 14	6173 EUR
korter 15	1061 EUR
Kokku:	43236 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2023

Jõgeva vald, Kuremaa alevik, Keskasula tn 7 korteriühistu (registrikood: 80019841) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÄLIS EESPÄEV	Juhatuse liige	20.06.2023
RAGNE RAUGME	Juhatuse liige	20.06.2023
LEMBIT LILLEMETS	Juhatuse liige	21.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287152
E-posti aadress	lembitli@hotmail.ee