

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Uus tn 13b korteriühistu

registrikood: 80019775

telefon: +372 5148306

e-posti aadress: ennuuiga@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Tulemiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Netovara muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Laenukohustised	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 10 Muud tulud	15
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Korterühistu Uus 13b 2017. majandusaasta juhatuse aruanne

Korterühistu (KÜ) tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja kinnistu mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriomaniike ühiste huvide esindamine.

29.06.2015 valitud 3-liikmeline juhatus – Kersti Loim (krt.76 omanik), Sulev Märtsen (krt. 41 omanik) ja Enn Uiga (krt.8 omanik) - jätkas KÜ tegevuse korraldamist ka 2017 ja käesoleval, 2018 aastal.

KÜ juhatuse 29.06.2015 koosoleku otsusega (protokoll nr.1) valiti juhatuse esimeheks Enn Uiga, kes, samal koosolekul kinnitatud juhatuse liikmete vahelisele tööjaotusele vastavalt, korraldas juhatuse tööd ja tesotas KÜ finantsmajanduslikku ning täitev-korraldavat asjaajamist; Kersti Loim'i pädevusse jäi juhatuse ja üldkoos-olekute protokollimine ja Sulev Märtsenile hoone tehnosüsteemide korrashoiuga kaasnevate probleemide lahendamiseks konsultatsioonide andmine elanikele ja võimaluse korral ka nende probleemide lahendamisele kaasaaitamine.

2017 majandusaasta juhatuse tegevus kujunes võrdlemisi raskeks. Ettevalmistused hoone lõplikuks renoveerimiseks, s.h. esimese etapi, ringdrenaaži täielik renoveerimine, 2.etapi – fassaadi renoveerimine ja 3.etapina sadevete kanalisatsiooni ning autode parkla ehitamise projekttehnilise dokumentatsiooni koostamine osutus Tartu Veevärgi ebamõistlike erinõuete tõttu äärmiselt komplitseerituks ja üleplaaniiselt aeganõudvaks. Kolm korda ümbertehtud 1.etapi projekt ja kaheksa kord (eelnevast tingitud) ehitaja poolsete hinnapakkumiste muudatused tingisid kõigile osapooltele suure ja ülearu aegavõtnud töökoormuse. Juhatuse tööd halvas ja suurendas ka Tartu Maakohtu registriosakonna MÄÄRUSED, mis jätsid 18.07.2017 esitatud kandeotsuse muutmiseks notaribüroo avalduse rahuldamata, seega ka 28.06.2017 kordus-üldkoos-oleku otsused mittepädevaks. Seni 14 aastat probleemideta toimunud koosolekute kokkukutsumise tava ja meie poolne korraldus leiti uue, Rakverre viidud registriosakonna abikohtuniku poolt õigustühiseks...

21.09.2017 juhatuse laiendatud koosolekul otsustati, et Maakohtu registriosakonna poolt rahutlamata jäetud taotluse – juhatuse liikmete muutmiskande kinnitamiseks - MÄÄRUSELE vastuväidet, renoveerimise asjaajamise töömahukuse tõttu, ei esitata. Vana juhatus jätkab kuni uue üldkoosoleku kokkukutsumiseni; nn. "uue juhatuse" uued liikmed tegutsevad psaralleelselt, abistavalt.

Aruandeaasta jooksul toimus 14 juhatuse koosolekut, s.h. 5 laiendatud, 1 veebi-koosolek ja 6 telefonikoosolekut. Põhiteemadeks olid korralise- ja üldkoosoleku korraldamine, renoveerimistööde hinnapakkumiste arutelud ja kinnitamisid, omaniku-järelevalve ja projektijuhi (konsultandi) ning ehitajaga lepingute kinnitamine ja projekteerimistöödega ehituse teostusöödega seondunud probleemid asjaajamised.

¤ Eeltoodule lisaks, juhatuse põhieesmärgiks oli ja on: olemasoleva pangalenu (30.12.2017 sisuga 5005 euri, laenuintressiga 1,507 %) lõplikuks tasumiseks (täht-aeg 30.06.2018) kogu renoveerimistöödeks sihtotstarbeliste

rahaliste vahendite kogumine, seda võimalikult kokkuhoidliku majandustegevusega (näit. nn."omal jõul" on suurel määral hooldatud trepikodade ja keldriruumise elektrivarustust, teostatud välisuste lukkude ja hüdrosulgurite korrastustöid jmt.).

Üldkoosoleku otsuse alusel, juhatuse kolmest liikmest said juhatuse liikme hüvitist ja isikliku sõiduauto hüvitist juhatuse esimees, alates 01.07.2015 liikmehüvitist 400 eurot (neto) kuus ja sõidupäeviku kasutamise alusel auothüvitist 0,30 senti ameti-sõitude kilomeetri kohta (aruandeaasta kulu: summas 212 eurot) ja juhatuse liige Kerts Loim – 120 eurot ühekordselt aasta lõpus. Täiendavaid eritasusid juhatuse liikmetele makstud ei ole. Töövõtulepingute alusel maksti kahel korral: 1) 3. trepikoja peaukseesise välistrepi lagunenenud trepiastmete betoneerimistööde ja 2) liigsete sadevete ärajuhtimiseks asfaltisse rennide freesimise eest – kokku 50,00 eurot (neto).

Lisaks korteriomaniike ja elanike ning õuealal parkivate autode registrele, juhatuse peab dokumentaalse asjaajamise registreid. 2017.a. registreeriti 975 sissetulnud ja 283 väljaläinud dokumenti (siia ei ole arvatud igakuulised kommunaalteenuste arved).

2017.a. vahetusid korteriomaniikud neljas korteris (nr.-d: 1,33,23 ja 79). Aastalõpu seisuga oli elanike arv 130, väljaüritud kortereid 34, tühje kortereid 3; firmadele kuuluvad 4 korteriomandit (12,26, 69 ja 78).

Juhatuse majandustegevuse tulemusena: 1) majandus, hooldus- ja haldustulud olid kokku 11544 eurot, kulud 12707 eurot (ülekulu põhjustasid plaanivälised kulud: krt. 17 küttesüsteemi korrastamine (162 euri), parkimiskeelu märkide paigaldus 263 euri, andmeside, s.h. lokaalvõrgu interneti ja kodukontori aparatuuri hooldus/remondi/ ren-di eelnevate perioodidest ülalseisnud kulude kuluksarvestus (557 euri), interneti lokaalvõrgu tarbijate vähenemine kaheksale tarbijale (juhatusel on plaanis 2018 aasta jooksul interneti lokaalvõrgu teenus likvideerida, seda kokkuleppel tarbijatega); 2) remondifondi kasutamata jääk 31.12.2017 oli 61860 euri (OÜ auricu esitas 2017.a. teostatud renoveerimistööde arve 2018 märtsis), reservfondi jääk 12933 euri; 3) sei-suga 31.12.2017 sihtotstarbeliste rahaliste vahendite kogujääk oli 79085 euri, millele 2018 jaanuaris lisandub detsembrikuu võlgnevuste laekumisel 6079 euri.

Seisuga 31.12.2017 rahalised vahendid pangakontodel kokku 91328 euri, s.h. arvelduskontol 72142,24 ja tähtajalistel hoiustel (kursiga 1.00)19186,75 euri.

2017.a. teostatud renoveerimistöödest, teise etapi fassaaditööde hetkeseisut ja kolmanda etapi eeltööde jätkamisest aastatel 2018 ja 2019.

1. Geodeesiafirma OÜ WeW poolt teostati eraldi kahed geodeetilised uuringud: ringdrenaaži projekteerimiseks ja, Veevärgi nõudel, parkla rajamiseks nõutud sadevete kanalisatsiooni rajamise tehniliste tingimuste taotlemise aluseks topogeodeetiline alusplaan.

OÜ Järgi Projekt poolt koostati parkla eskiisprojekt ja välistreppide konstruktiivsed joonised ning Ühinenud Arhitektid OÜ poolt põhiprojekt, keldriseinte soojustamine ja drenaaži rekonstrueerine (variant: perspektiivse pumpla ja survetorustikuga, seda Veevärgi erinõudel). Kulud kokku: 1712 euri.

Omanikujärelevalve teenus osteti Marina Invest OÜ-lt (insener Vadim Bogomolov) summas 1623 euri.

Veevärgi eris-kummalistest nõuetest tingituna, tuli põhiprojekti koostajal 3 korda muuta projektlahendusi ja ehitusfirmalt OÜ Auricu´lt taotleda 7(!) korda hinna- pakkumiste muutmisi, neid igakordselt kooskõlastades. Kõik see takistas ja venitas töödega alustamist ja fassaadi renoveerimise teise etapi projekteerimist. Kaevetöödega sai alustada alles 18.oktoobril ja esimese etapi tööd lõpetati detsembri viimastel päevadel. Tööde lõppmaksumuseks kujunes 34394 eurot, mis esialgselt kinnitatult oli 40982 euri; tänu omanikujärelevalve aktiivesle osalemisele, vähenes lõppmaksumus 6588 euri võrra.

Tööde üleandmis-vastuvõtu akt vormistati 04.01.2018, vaegtööna on vormistatud otsaseina (Raatuse tn.poolne) all olev kaeve laiune ja majapikkune lõik asfalteerida.

Kõrvaldamise tähtaeg kevad-suvi 2018. Ehitaja esitas arve alles 2018 märtsis.

2. Fassaadi teise etapi rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamise ajal projektee-ristööde projektijuhtimise teenus osteti ka Marine Invest OÜ´lt (maksumusega 1900 euri), kes allettevõtu korras sõlmis lepingu - meie poolt varem kolmest firmast väljavalitud - Arhitektuuribüroo Sport OU-ga, meie poolt kinnitatud hinnapakkumise alusel, summas 8700 euri. Projekt pidi valmima aprillikuu lõpuks, kuid mitmesuguste takistustest (s.h.projekteerimistööde turu "ülekuumenemisest") tingituna valmis eel-projekt alles 01.juuniks 2018 ja on hetkel LV arhitektuuriosakonnas ehitusloa kooskõlastusringil. Paralleelselt koostatakse fassaadi teise etapi põhiprojekti, mis eeldatavalt peaks valmima juulikuu teisel poolel ja kütte-ventilatsiooniprojekti, mis peaks valmima juulikuu alguses.

3. Projektijuht Vadim Bogomolov tegeleb renoveerimistööde kolmanda etapi projekteerimistöödega, millest parkla eskiisprojekt on koostatud juba esimese etapi projekteerimise käigus. 3ndas etapis teostatakse liiva- ja õlipüüduritega sadevete-süsteem ja parkla rajamine koos heakorratöödega, s.h.haljastus, kõnniteed ja asfal-teerimistööd.

Juhatus tegeleb koos KÜ Uus 13c ja Pikk 52 juhatustega drenaaživete ärajuhtimise magistraaltorustiku seni veel pinnase all olevate kontrollkaevude kaante pinnasele tõstmisega, Veevärgiga valestiühendatud eelvoolu taastamisega sadevete kollektorisse ja LV-ga kogu trassi legaliseerimisega, arvele võtmisega, seda geodeesiafirma abiga. Kulud jaotatakse kolme ühistu vahel proportsionaalselt, vastavalt kinnustutel tehtavate tööde mahtudele.

Kui renoveerimistööde põhiprojektid on valminud ja hinnapakkumised tellitud, alles siis saab prognoosida uue pangalaenu maksumuse suurust (ehitushinnad muutuvad ülikiiiresti) ja korraldada erakorralise üldkoosoleku eelne infopäev, milleks juhatus valmistab ette ka KÜ uue põhikirja projektide variandid vastavalt 1.jaanuaril 2018 vastu võetud uuele korteriomandi- ja korterühistuseadusele ja esitab prognoo-sitava pangalaenu suurusest tingitud tulude/kulude uue detailse majanduskava tule-vasteks aastateks. Pangalaenu suuruse, uue põhikirja ja uue majanduskava kinnita-miseks kutsutakse kokku erakorraline üldkoosolek, mille kokkukutsumise aeg teavitatakse liikmetel 15 päeva enne koosolekut (vastavalt vanale põhikirjale).

Enn Uiga..... Kersti Loim Sulev Märtson.....
Juhatuse liige, Juhatuse liige Juhatuse liige
esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	91 552	87 014
Nõuded ja ettemaksed	10 372	17 097
Varud	61	61
Kokku käibevarad	101 985	104 172
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	4 293
Materiaalsed põhivarad	164	304
Kokku põhivarad	164	4 597
Kokku varad	102 149	108 769
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 292	8 484
Võlad ja ettemaksed	6 107	6 273
Kokku lühiajalised kohustised	10 399	14 757
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 293
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	74 793	73 886
Kokku pikaajalised kohustised	74 793	78 179
Kokku kohustised	85 192	92 936
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 123	2 123
Aruandeaasta tulem	14 834	13 710
Kokku netovara	16 957	15 833
Kokku kohustised ja netovara	102 149	108 769

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 466	27 466
Muud tulud	207	59
Kokku tulud	27 673	27 525
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-823	-2 387
Mitmesugused tegevuskulud	-3 997	-3 498
Tööjõukulud	-7 550	-7 505
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-140	-141
Muud kulud	-198	0
Kokku kulud	-12 708	-13 531
Põhitegevuse tulem	14 965	13 994
Intressikulud	-140	-293
Muud finantstulud ja -kulud	9	9
Aruandeaasta tulem	14 834	13 710

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 965	13 994
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	140	141
Kokku korrigeerimised	140	141
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 018	7 436
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-166	-8 024
Laekunud intressid	9	9
Kokku rahavood põhitegevusest	25 966	13 556
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 484	-8 323
Makstud intressid	-140	-293
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-12 804	-152
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 428	-8 768
Kokku rahavood	4 538	4 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 014	82 226
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 538	4 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 552	87 014

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 123	16 585	18 708
Aruandeaasta tulem		13 710	13 710
Muutused reservides		-16 585	-16 585
31.12.2016	2 123	13 710	15 833
Aruandeaasta tulem		14 834	14 834
Muutused reservides		-13 710	-13 710
31.12.2017	2 123	14 834	16 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Uus 13B 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditele. Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha kassas	224	120
Arveldusarve Swedbank	72 141	67 707
Swedbanki tähtajaline hoius	19 187	19 187
Kokku raha	91 552	87 014

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 080	6 080	
Ostjatelt laekumata arved	6 080	6 080	
Muud nõuded	4 292	4 292	
Laenunõuded	4 292	4 292	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 372	10 372	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 277	8 277	
Ostjatelt laekumata arved	8 277	8 277	
Muud nõuded	13 113	8 820	4 293
Laenunõuded	13 113	8 820	4 293
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 390	17 097	4 293

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	85	88
Sotsiaalmaks	201	201
Kohustuslik kogumispension	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	289	292

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 406	1 406	1 406
Akumuleeritud kulum	-961	-961	-961
Jääkmaksumus	445	445	445
Amortisatsioonikulu	-141	-141	-141
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 406	1 406	1 406
Akumuleeritud kulum	-1 102	-1 102	-1 102
Jääkmaksumus	304	304	304
Amortisatsioonikulu	-140	-140	-140
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 406	1 406	1 406
Akumuleeritud kulum	-1 242	-1 242	-1 242
Jääkmaksumus	164	164	164

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	4 292	4 292		
Lühiajalised laenud kokku	4 292	4 292		
Laenukohustised kokku	4 292	4 292		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Pikaajaline pangalaen	12 777	8 484	4 293	
Muud laenukohustised kokku	12 777	8 484	4 293	
Laenukohustised kokku	12 777	8 484	4 293	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 818	5 818
Maksuvõlad	289	289
Kokku võlad ja ettemaksed	6 107	6 107
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 981	5 981
Maksuvõlad	292	292
Kokku võlad ja ettemaksed	6 273	6 273

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasu	65 777	16 585	-8 475	73 887
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	65 777	16 585	-8 475	73 887
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	65 777	16 585	-8 475	73 887
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasu	73 887	13 710	-12 804	74 793
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	73 887	13 710	-12 804	74 793
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	73 887	13 710	-12 804	74 793

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 544	11 544
Muud tasud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 922	15 922
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 466	27 466

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	146	19
Muud	61	40
Kokku muud tulud	207	59

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	823	2 387
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	823	2 387

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-106	-145
Raamatupidamisteenus	-2 280	-2 280
Telefonikulud	-82	-140
Sõiduauto kompensatsioon	-212	-160
Majandamiskulud	-698	-369
Muud	-619	-404
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 997	-3 498

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-5 677	-5 643
Sotsiaalmaksud	-1 873	-1 862
Kokku tööjõukulud	-7 550	-7 505
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	77	77
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 460	5 643
Sõiduauto kompensatsioon	212	160

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

korteriühistu Uus 13 b (registrikood: 80019775) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN UIGA	Juhatuse liige	29.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148306
E-posti aadress	ennuuiga@hotmail.ee