

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Baeri 1

registrikood: 80019730

tänavatalu nimi, K.E.von Baeri 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postisihthnumber: 51005

maakond: Tartu maakond

telefon: 5016130

e-posti aadress: peeter@leroc.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Baeri 1 jätkas tegevust 2009.aastal. Majandusaastaks seatud eesmärgid on KÜ täitnud. Ehitatud on uus tara Baeri 1 ja Baeri 3 krundi vahele, asendatud sissesõidu värav ja väravaautomaatika. Tuluallikaks on korteriühistu liikmete sihtmaksed. Aastal 2009.a. KÜ-s Baeri 1 töötajaid ei olnud, juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Baeri 1 tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Baeri 1 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (11.03.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. KÜ Baeri 1 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	30 641	34 198	12 840
Nõuded ja ettemaksed	12 551	10 033	7 847
Kokku käibevara	43 192	44 231	20 687
Kokku varad	43 192	44 231	20 687
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			18 784
Võlad ja ettemaksed	1 710	840	4 135
Kokku lühiajalised kohustused	1 710	840	22 919
Kokku kohustused	1 710	840	22 919
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 985	7 985	7 985
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35 406	-10 217	-45 361
Aruandeaasta tulem	-1 909	45 623	35 144
Kokku netovara	41 482	43 391	-2 232
Kokku kohustused ja netovara	43 192	44 231	20 687

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	83 396	84 319
Kokku tulud	83 396	84 319
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-85 359	-38 226
Kokku kulud	-85 359	-38 226
Kokku põhitegevuse tulem	-1 963	46 093
Finantstulud ja -kulud	54	-470
Aruandeaasta tulem	-1 909	45 623

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 963	46 093
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 518	-2 186
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	870	-3 295
Laekunud intressid	54	
Makstud intressid		470
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 557	41 082
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-18 784
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-18 784
Kokku rahavood	-3 557	22 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 198	12 840
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 557	21 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 641	34 198

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	7 985	-10 217	-2 232
Aruandeaasta tulem		45 623	45 623
31.12.2008	7 985	35 406	43 391
Aruandeaasta tulem		-1 909	-1 909
31.12.2009	7 985	33 497	41 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Baeri 1 majandusaasta 2009 aruanne on koostatud Eesti kroonides, täpsusega 1 kroon lähtuvalt Eesti raamatupidamise heast tavast. Majandusaasta algus 1.1.2009, lõpp 31.12.2009.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise majandusaasta aruandega muudatusi arvestuspõhimõtetes ega informatsiooni esitusviisis ei ole.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

KÜ liikmed;

KÜ juhatus;

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

KÜ tulud saadakse KÜ liikmete sihtmaksetest.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal tööjõukulusid ei olnud

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 398		4 508
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 019	979	3 870

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	41 580	12 000	42 155	12 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	22 011		22 339	

Juhtkonnale tasu ei ole makstud

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Baeri 1 (registrikood: 80019730) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PARVELO	Juhatuse liige	12.03.2010
JAAK ELLER	Juhatuse liige	28.06.2010
MARIKA MALM	Juhatuse liige	26.10.2010
Resolutsioon:	Marika Malm	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peeter@leroc.ee