

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 22 korteriühistu

registrikood: 80019717

e-posti aadress: Ants-Hannes.Viira@emu.ee; maikenkull@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevusteks on Tähe tn 22, Tartu, korterimandite kaasomandi eseme haldamine ja korterimanne ühiste huvide esindamine, samuti korterimannele kommunaal-, haldus- ja hooldusteenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust juhib kaheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Tähe tn 22 kaasomandi jooksvat haldamist ja hooldustegevust korraldab lisaks korteriühistu juhatusele Osühing Randem, kes ühistuga sõlmitud teeninduslepingu järgi osutab haldusjuhtimis-, raamatupidamis- ja avariivalveteenuseid. Väliterritooriumi hoolduskoristuseks on teenindusleping sõlmitud Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset kaasomandi järelevalvet ja hooldustöid. Suuremad erakorralised väljaminekud olid seotud elamu tehnosüsteemide rekonstrueerimist ettevalmistavate ehitusprojektide tellimisega.

2021. a jätkab korteriühistu vajalike remondi- ja hooldustööde korraldamist. Mahukas rekonstrueerimiskavas on planeeritud kaugküttevõrguga liitumine ning keskküttesteei ja tsentraalse soojaveesüsteemi välja ehitamine, samuti vee- ja kanalisatsioonisüsteemi ühisosa renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 515	14 107	2
Nõuded ja ettemaksed	772	418	3
Kokku käibevarad	16 287	14 525	
Kokku varad	16 287	14 525	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	606	202	4
Kokku lühiajalised kohustised	606	202	
Kokku kohustised	606	202	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 323	13 873	
Aruandeaasta tulem	1 358	450	
Kokku netovara	15 681	14 323	
Kokku kohustised ja netovara	16 287	14 525	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 479	32 615	6
Muud tulud	0	214	
Kokku tulud	9 479	32 829	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 110	-32 287	7
Muud kulud	-11	-92	9
Kokku kulud	-8 121	-32 379	
Põhitegevuse tulem	1 358	450	
Aruandeaasta tulem	1 358	450	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 358	450
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-353	-1 396
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	403	-27
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 362
Kokku rahavood põhitegevusest	1 408	-2 335
Kokku rahavood	1 408	-2 335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 107	16 442
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 408	-2 335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 515	14 107

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	13 873	13 873
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	13 873	13 873
Aruandeaasta tulem	450	450
31.12.2020	14 323	14 323
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	14 323	14 323
Aruandeaasta tulem	1 358	1 358
31.12.2021	15 681	15 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Tähe tn 22 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamise tava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha kajastatakse pangas ja kassas.

Tulud

Tuludeks on liikmetelt saadud tasud teenuste eest ja remondifondi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedpank	15 505	14 097
Kassa	10	10
Kokku raha	15 515	14 107

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	237	237
Ostjatelt laekumata arved	237	237
Ettemaksed	535	535
Tulevaste perioodide kulud	535	535
Kokku nõuded ja ettemaksed	772	772
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	287	287
Ostjatelt laekumata arved	287	287
Ettemaksed	131	131
Tulevaste perioodide kulud	131	131
Kokku nõuded ja ettemaksed	418	418

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	606	606
Kokku võlad ja ettemaksed	606	606
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	202	202
Kokku võlad ja ettemaksed	202	202

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	5	3
Tartu Elamuhaldus OÜ	71	71
Ekovir OÜ	48	40
Tartu Veevärk AS	77	88
Ergo Insurance SE	405	0
Kokku võlad tarnijatele	606	202

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 429	1 004
Haldustasu	2 016	924
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 034	30 687
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 479	32 615

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Remondikulud	4 168	30 529
Hoolduskulud	1 798	803
Halduskulud	1 008	588
Raamatupidamine	720	360
Kindlustus	405	0
Muud	11	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 110	32 287

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	11	92
Kokku muud kulud	11	92

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tähe tn 22-1	1349 EUR
Tähe tn 22-2	1554 EUR
Tähe tn 22-3	1497 EUR
Tähe tn 22-4	1499 EUR
Tähe tn 22-5	1326 EUR
Tähe tn 22-6	1294 EUR
Tähe tn 22-7	1445 EUR
Tähe tn 22-8	1017 EUR
Kokku:	10981 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2022

Tartu linn, Tähe tn 22 korteriühistu (registrikood: 80019717) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIKEN KULL	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Ants-Hannes.Viira@emu.ee; maikenkull@gmail.com