

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 22 korteriühistu

registrikood: 80019717

e-posti aadress: Ants-Hannes.Viira@emu.ee; maikenkull@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevusteks on Tähe tn 22, Tartu, korteriomandite kaasomandi eseme haldamine ja korteriomanike ühiste huvide esindamine, samuti korteriomanikele kommunaal-, haldus- ja hooldusteenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust juhib kaheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Tähe tn 22 kaasomandi jooksvat haldamist ja hooldustegevust korraldab lisaks korteriühistu juhatusel Osäühing Randem, kes ühistuga sõlmitud teeninduslepingu järgi osutab haldusjuhtimis-, raamatupidamis- ja avariivalveteenuseid. Välisterritooriumi osaliseks hoolduskoristuseks on teenindusleping sõlmitud Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset kaasomandi järelevalvet ja hooldus- ning remonditöid.

2024. a jätkab korteriühistu vajalike remondi- ja hooldustööde korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 236	4 207
Nõuded ja ettemaksed	2 590	3 200
Kokku käibevarad	7 826	7 407
Kokku varad	7 826	7 407
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 319	2 737
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 807	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 126	2 737
Kokku kohustised	4 126	2 737
Netovara		
Reservkapital	600	600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 070	15 080
Aruandeaasta tulem	-970	-11 010
Kokku netovara	3 700	4 670
Kokku kohustised ja netovara	7 826	7 407

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 075	49 081
Annetused ja toetused	0	37 299
Muud tulud	8	0
Kokku tulud	27 083	86 380
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 318	-94 275
Mitmesugused tegevuskulud	-4 735	-3 110
Muud kulud	0	-6
Kokku kulud	-28 053	-97 391
Põhitegevuse tulem	-970	-11 011
Intressitulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-970	-11 010

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-970	-11 011
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	610	-2 429
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 389	2 131
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 029	-11 308
Kokku rahavood	1 029	-11 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 207	15 515
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 029	-11 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 236	4 207

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021		15 681	15 681
Korrigeeritud saldo 31.12.2021		15 681	15 681
Aruandeaasta tulem		-11 010	-11 010
Muutused reservides	600	-600	0
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2022	600	4 070	4 670
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	600	4 070	4 670
Aruandeaasta tulem		-970	-970
31.12.2023	600	3 100	3 700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Tähe tn 22 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamise tava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha kajastatakse pangas ja kassas.

Tulud

Tuludeks on liikmetelt saadud tasud teenuste eest ja remondifondi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank AS	5 226	4 197
Kassa	10	10
Kokku raha	5 236	4 207

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	490	490
Ostjatelt laekumata arved	490	490
Ettemaksed	2 100	2 100
Tulevaste perioodide kulud	2 100	2 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 590	2 590
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	537	537
Ostjatelt laekumata arved	537	537
Ettemaksed	2 663	2 663
Tulevaste perioodide kulud	2 663	2 663
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 200	3 200

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 319	2 319
Kokku võlad ja ettemaksed	2 319	2 319
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 737	2 737
Kokku võlad ja ettemaksed	2 737	2 737

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	52	24
Tartu Elamuhaldus OÜ	108	74
Audru Kodu OÜ	75	0
Tartu Veevärk AS	148	142
Ergo Insurance AS	0	478
Eesti Keskkonnateenused AS	38	46
Gren Tartu AS	1 898	1 973
Kokku võlad tarnijatele	2 319	2 737

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 830	1 464
Haldustasu	2 406	2 160
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 839	45 457
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 075	49 081

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	22 840	93 871
Kindlustus	478	404
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 318	94 275

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	2 635	1 208
Halduskulud	1 212	1 092
Raamatupidamine	877	787
Muud	11	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 735	3 110

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	0	6
Kokku muud kulud	0	6

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tähe tn 22-1	5759 EUR
Tähe tn 22-2	6047 EUR
Tähe tn 22-3	5747 EUR
Tähe tn 22-4	5888 EUR
Tähe tn 22-5	5038 EUR
Tähe tn 22-6	5225 EUR
Tähe tn 22-7	6182 EUR
Tähe tn 22-8	4747 EUR
Kokku:	44633 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2024

Tartu linn, Tähe tn 22 korteriühistu (registrikood: 80019717) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIKEN KULL	Juhatuse liige	28.06.2024