

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: "Saekoja 11" korteriühistu

registrikood: 80019686

tänava/talu nimi, Saekoja tn. 11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50106

telefon: +372 58004441

e-posti aadress: saekoja11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saekoja 11 on iseseisev omaalgatuslik ja vabatahtlik isikute mittetulunduslik ühendus, ühistu ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

2013.aastal järgiti põhikirjalist tegevust.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Saekoja 11 jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 754	10 903	2
Nõuded ja ettemaksed	1 932	3 161	3
Kokku käibevara	17 686	14 064	
Kokku varad	17 686	14 064	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 091	5 717	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	4 091	5 717	
Kokku kohustused	4 091	5 717	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 347	2 530	
Aruandeaasta tulem	5 248	5 817	6
Kokku netovara	13 595	8 347	
Kokku kohustused ja netovara	17 686	14 064	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 364	18 716	6
Kokku tulud	18 364	18 716	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 259	-4 096	7
Tööjõukulud	-9 859	-8 813	8
Kokku kulud	-13 118	-12 909	
Põhitegevuse tulem	5 246	5 807	
Muud finantstulud ja -kulud	2	10	
Aruandeaasta tulem	5 248	5 817	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 246	5 807
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 229	-913
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 626	1 801
Kokku rahavood põhitegevusest	4 849	6 695
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	10
Kokku rahavood	4 851	6 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 903	4 198
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 851	6 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 754	10 903

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 530	2 530
Aruandeaasta tulem	5 817	5 817
31.12.2012	8 347	8 347
Aruandeaasta tulem	5 248	5 248
31.12.2013	13 595	13 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Saekoja 11 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Korteriühistu Saekoja 11 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.
2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Korteriühistu Saekoja 11 saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arvelduskontodel ja tähtajalisi hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglasel väärtusel, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakursidel

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenustest, kulude hüvitustest on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel tekkepõhiselt. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud etapiviisiliselt samades perioodides teenuse osutamisega seotud kulud.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara intressimäärast

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele. Korteriühistu Saekoja 11 seotud osapoolteks on:

- a) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Korteriühistu Saekoja 11 äriplaneerimisele otsustele;
- b) punktis a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB pank	8 484	7 911
Swedbank	7 270	2 992
Kokku raha	15 754	10 903

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	505	130
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	505	130

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	4 091	4 091		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 717	5 717		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 717	5 717		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tartu Veevärk AS	516	482
Tartu Keskkatlamaja AS	3 389	4 987
Eesti Energia AS	53	50
Ragn-Sells AS	133	133
A.P. Kaubatrans	0	65
Kokku võlad tarnijatele	4 091	5 717

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 815	14 814
remonditasud	3 457	3 704
viivised	92	198
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 364	18 716

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	432	366
Elektrienergia	432	366
Hoolduskulud	185	302
Remondikulud	345	1 009
Prügikulud	1 722	1 722
Pangateenused	25	17
Kütus	70	680
Auto kasutamise kulude hüvitis	480	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 259	4 096

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 358	6 557
Sotsiaalmaksud	2 501	2 256
Kokku tööjõukulud	9 859	8 813
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

**Juhatuseliikmete allkirjad
2013.a. majandusaasta aruandele**

"Saekoja 11" korteriühistu 2013.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud

"Saekoja 11" korteriühistu liikmete üldkoosolekul 29.aprillil 2014.a.

Juhatuseliikmete allkirjad :

- Andrei Kuusk



- Raimond Viik



- Raivo Kraak



- Einar Sinijärv



Tartus, 29.aprillil 2014.a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58004441
E-posti aadress	saekoja11@hotmail.ee