

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu PIHKVA 107B

registrikood: 80019657

tänavatalu nimi, Pihkva 107B,
maja ja korteri number:

linn: Mustvee linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber:

e-posti aadress: lana1958@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Saadud ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

MTÜ KÜ Pihkva107B tööd juhatus.Juhatus on 4-liikmeline.Juhatuse tööd juhatab juhatus esimees.Üldkoosolek võtab vastu kõik põhilised muudatused.Elamuühistuses on 24 korterit.

Majandusaasta tähtsamad sündmused:

1. Kanalisatsiooni ummistute likvideerimine.
2. Kanalisatsiooni torude vahetamine.
3. Trepikojade välisuste remont.
4. Katuse lumest puhastamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt on koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad ka muudest Eesti Vabariigi seadusest millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ finantsseisundid, majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangus on MTÜ Korteriühistu Pihkva107B tegutsev ühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	62 218	26 928
Nõuded ja ettemaksed	4 266	6 674
Kokku käibevara	66 484	33 602
Kokku varad	66 484	33 602
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 430	226
Kokku lühiajalised kohustused	1 430	226
Kokku kohustused	1 430	226
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 938	44 090
Aruandeaasta tulem	34 116	-10 714
Kokku netovara	65 054	33 376
Kokku kohustused ja netovara	66 484	33 602

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	127 594	111 462
Muud tulud	38	1 932
Kokku tulud	127 632	113 394
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-59 983	-48 950
Mitmesugused tegevuskulud	-8 270	-400
Muud kulud	-25 263	-74 758
Kokku kulud	-93 516	-124 108
Kokku põhitegevuse tulem	34 116	-10 714
Aruandeaasta tulem	34 116	-10 714

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	127 594	111 462
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	38	1 932
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-85 246	-123 708
Muud rahavood põhitegevusest	-8 270	-400
Kokku rahavood põhitegevusest	34 116	-10 714
Kokku rahavood	34 116	-10 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 928	37 642
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 116	-10 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 044	26 928

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	40 888	40 888
Aruandeaasta tulem	-10 714	-10 714
Muud muutused netovaras	3 202	3 202
31.12.2009	33 376	33 376
Aruandeaasta tulem	34 116	34 116
Muud muutused netovaras	-2 438	-2 438
31.12.2010	65 054	65 054

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV raamatupidamisseadusega, mis jõustus 01.01.2003 jamidatäendavad ka muudes Eesti Vabariigi seadusest millega reglementeeritakse aruannete koostamist.Raamatupidamise aastaaruannekajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ finansseisundid,majandus tegevuse tulemust,juhatuse hinnangul on MTÜ Korterühistu Pihkva 107B tegutsev ühing.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana panga kassas olevat sularaha.Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad sularahana,nõudmiseni-ja üleöödeposiite teistes krediitiasutustes ning korrespondentkontot Eesti Pangas,millest on maha arvatud kohustuslik reserv.Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Raha ja rahaekvivalendid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetudmaksumused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmetele kajastatakse bilansikirjel "Liikmetelt laekumata tasud".Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nominaalväärtusega.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses,mis koosneb ostukulutustest,tootmiskulutustest ja muudest kulutustest,mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel,või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul,siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	1 654
Arvelduskontod	62 218	25 274
Kokku raha	62 218	26 928

Pangakonto jääk on võreldut pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel,näidatud jäägiga

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud võlad	4 265	0
Saadud ettemaksed	1 430	226
Kokku võlad ja ettemaksed	5 695	226

KÜ Pihkva107B liikmetelt laekumata maja hooldus kulud

Lisa 4 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 430	226
Kokku saadud ettemaksed	1 430	226

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	127 594	111 462
muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	127 594	111 462

Likmetele vahendatud kulud majandusaasta jooksul korteriühistu poolt vahendatud vee, prügiveo, elektri, kanalisatsiooni ja muude teenuste eest. Tulude ja kulude aruandes on kajastatud sissetulekud.

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	38	1 932
Kokku muud tulud	38	1 932

Panga intess

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	8 270	400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 270	400

Jooksva remondi kulud on muud tegevuskulud

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidajakohuslasel ei ole töötajaid

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2010	
	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

korteriühistu PIHKVA 107B (registrikood: 80019657) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA LEŽNEVA	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lana1958@mail.ru