

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** korteriühistu PIHKVA 107B

**registrikood:** 80019657

**tänavatalu nimi,** Pihkva 107B,  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Mustvee linn

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihthnumber:**

**e-posti aadress:** ku.pihkva107b@mail.ru

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Tulemiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Netovara muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud     | 10 |
| Lisa 6 Muud tulud                  | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

MTÜ KÜ Pihkva107B tööd juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd juhatab juhatuse esimees. Üldkoosolek võtab vastu kõik põhilised muudatused. Elamuühistuses on 24 korterit. Majandusaasta tähtsamad sündmused:

1. Kanalisatsiooni ummistute likvideerimine.
2. Kanalisatsiooni torude vahetamine.
3. Trepikojade välisuste remont.
4. Katuse lumest puhastamine.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatuse poolt on koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad ka muudest Eesti Vabariigi seadusest millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ finantsseisundid, majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangus on MTÜ Korteriühistu Pihkva107B tegutsev ühing.

## Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2011   | 31.12.2010   | 31.12.2009   | Lisa nr |
|------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                    |              |              |              |         |
| Käibevara                                |              |              |              |         |
| Raha                                     | 6 233        | 3 976        | 1 721        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 352          | 272          | 427          |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>6 585</b> | <b>4 248</b> | <b>2 148</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>6 585</b> | <b>4 248</b> | <b>2 148</b> |         |
| Kohustused ja netovara                   |              |              |              |         |
| Kohustused                               |              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                  |              |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                      | 23           | 91           | 14           | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>23</b>    | <b>91</b>    | <b>14</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>23</b>    | <b>91</b>    | <b>14</b>    |         |
| Netovara                                 |              |              |              |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 4 157        | 1 977        | 2 818        |         |
| Aruandeaasta tulem                       | 2 405        | 2 180        | -684         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>6 562</b> | <b>4 157</b> | <b>2 134</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>6 585</b> | <b>4 248</b> | <b>2 148</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011          | 2010          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 8 220         | 8 155         | 5       |
| Muud tulud                                                 | 3             | 2             | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>8 223</b>  | <b>8 157</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -4 066        | -3 833        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 739        | -529          | 7       |
| Muud kulud                                                 | -161          | -1 615        |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 966</b> | <b>-5 977</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>2 257</b>  | <b>2 180</b>  |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 148           | 0             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>2 405</b>  | <b>2 180</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2011         | 2010         | Lisa nr |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                            |              |              |         |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 8 220        | 8 155        |         |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 3            | 2            |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -5 966       | -5 449       |         |
| Muud rahavood põhitegevusest                       | 0            | -453         |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>2 257</b> | <b>2 255</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>2 257</b> | <b>2 255</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 3 976        | 1 721        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>2 257</b> | <b>2 255</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 6 233        | 3 976        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>                         | 2 133               | 2 133          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2009</b> | 2 281               | 2 281          |
| Aruandeaasta tulem                        | 2 180               | 2 180          |
| Muud muutused<br>netovaras                | -156                | -156           |
| <b>31.12.2010</b>                         | 4 157               | 4 157          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2010</b> | 4 157               | 4 157          |
| Aruandeaasta tulem                        | 2 405               | 2 405          |
| <b>31.12.2011</b>                         | 6 562               | 6 562          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Juhatuse poolt koostatud 2011.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV raamatupidamisseadusega, mis jõustus 01.01.2003 jamidatäendavad ka muudes Eesti Vabariigi seadusest millega reglementeeritakse aruannete koostamist.Raamatupidamise aastaaruannekajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ finansseisundid,majandus tegevuse tulemust,juhatuse hinnangul on MTÜ Korterühistu Pihkva 107B tegutsev ühing.

#### Raha

Bilansis kajastatakse rahana panga kassas olevat sularaha.Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad sularahana,nõudmiseni-ja üleöödeposiite teistes krediidasutustes ning korrespondentkontot Eesti Pangas,millest on maha arvatud kohustuslik reserv.Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.  
Raha ja rahaekvivalendid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetudmaksumused.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmetele kajastatakse bilansikirjel "Liikmetelt laekumata tasud".Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nominaalväärtusega.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses,mis koosneb ostukulutustest,tootmiskulutustest ja muudest kulutustest,mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel,või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul,siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 4 549        | 3 976        |
| Arvelduskontod    | 1 684        | 0            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 233</b> | <b>3 976</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 352        | 272        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>352</b> | <b>272</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Saadud ettemaksed                | 23         | 23             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>23</b>  | <b>23</b>      |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2010 | 12 kuu jooksul |
| Saadud ettemaksed                | 91         | 91             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>91</b>  | <b>91</b>      |

KÜ Pihkva107B liikmetelt laekumata maja hooldus kulud

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2011         | 2010         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Liikmemaksud                         | 8 220        | 8 155        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>8 220</b> | <b>8 155</b> |

Likmetele vahendatud kulud majandusaasta jooksul korteriühistu poolt vahendatud vee, prügiveo, elektri, kanalisatsiooni ja muude teenuste eest. Tulude ja kulude aruandes on kajastatud sissetulekud.

## Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2011     | 2010     |
|-------------------------|----------|----------|
| Muud                    | 3        | 2        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>3</b> | <b>2</b> |

Panga intess

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011         | 2010       |
|----------------------------------------|--------------|------------|
| Muud                                   | 1 739        | 529        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 739</b> | <b>529</b> |

Jooksva remondi kulud on muud tegevuskulud

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidajakohuslasel ei ole töötajaid

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 22         | 22         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2011

**korteriühistu PIHKVA 107B (registrikood: 80019657) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSANDER RUNIN   | Juhatuse liige     | 20.07.2016           |
| ALEKSANDR BORODIN  | Juhatuse liige     | 20.07.2016           |
| LJUDMILLA PUŠKINA  | Juhatuse liige     | 20.07.2016           |
| SVETLANA LEŽNEVA   | Juhatuse liige     | 20.07.2016           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | ku.pihkva107b@mail.ru |