

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu PIHKVA 107B

registrikood: 80019657

tänavatalu nimi, Pihkva 107B,
maja ja korteri number:

linn: Mustvee linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber:

e-posti aadress: ku.pihkva107b@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ KÜ Pihkva107B tööd juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd juhatab juhatusesimees. Üldkoosolek võtab vastu kõik põhilised muudatused. Elamuühistuses on 24 korterit.

Majandusaasta tähtsamad sündmused:

1. Kanalisatsiooni ummistute likvideerimine.
2. Kanalisatsiooni torude vahetamine.
3. Trepikojade välisuste remont.
4. Katuse lumest puhastamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 720	6 233	2
Nõuded ja ettemaksed	1 128	352	3
Kokku käibevara	8 848	6 585	
Kokku varad	8 848	6 585	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	655	23	4
Kokku lühiajalised kohustused	655	23	
Kokku kohustused	655	23	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 562	4 157	
Aruandeaasta tulem	1 631	2 405	
Kokku netovara	8 193	6 562	
Kokku kohustused ja netovara	8 848	6 585	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 741	8 220	
Muud tulud	1	3	6
Kokku tulud	8 742	8 223	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 078	-4 066	
Mitmesugused tegevuskulud	-33	-1 739	
Muud kulud	0	-161	
Kokku kulud	-7 111	-5 966	
Põhitegevuse tulem	1 631	2 257	
Muud finantstulud ja -kulud	0	148	
Aruandeaasta tulem	1 631	2 405	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 741	8 220
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	3
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 254	-5 966
Kokku rahavood põhitegevusest	1 487	2 257
Kokku rahavood	1 487	2 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 233	3 976
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 487	2 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 720	6 233

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	4 157	4 157
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	4 157	4 157
Aruandeaasta tulem	2 405	2 405
31.12.2011	6 562	6 562
Aruandeaasta tulem	1 631	1 631
31.12.2012	8 193	8 193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse poolt koostatud 2012.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV raamatupidamisseadusega, mis jõustus 01.01.2003 jamidatäendavad ka muudes Eesti Vabariigi seadusest millega reglementeeritakse aruannete koostamist.Raamatupidamise aastaaruannekajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ finasseisundid,majandus tegevuse tulemust,juhatuse hinnangul on MTÜ Korterühistu Pihkva 107B tegutsev ühing.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana panga kassas olevat sularaha.Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad sularahana,nõudmiseni-ja üleöödeposiite teistes krediidasutustes ning korrespondentkontot Eesti Pangas,millest on maha arvatud kohustuslik reserv.Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Raha ja rahaekvivalendid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetudmaksumused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmetele kajastatakse bilansikirjel "Liikmetelt laekumata tasud".Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nominaalväärtusega.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses,mis koosneb ostukulutustest,tootmiskulutustest ja muudest kulutustest,mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel,või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul,siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	199	4 549
Arvelduskontod	7 521	1 684
Kokku raha	7 720	6 233

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 128	352
Kokku nõuded ostjate vastu	1 128	352

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	655	655
Kokku võlad ja ettemaksed	655	655
	31.12.2011	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	23	23

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 741	8 220
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 741	8 220

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	1	3
Kokku muud tulud	1	3

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	33	1 739
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33	1 739

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2012

korteriühistu PIHKVA 107B (registrikood: 80019657) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA PUŠKINA	Juhatuse liige	20.07.2016
ALEKSANDER RUNIN	Juhatuse liige	20.07.2016
ALEKSANDR BORODIN	Juhatuse liige	20.07.2016
SVETLANA LEŽNEVA	Juhatuse liige	20.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ku.pihkva107b@mail.ru