

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu PIHKVA 107B

registrikood: 80019657

tänavatalu nimi, Pihkva 107B,
maja ja korteri number:

linn: Mustvee linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber:

e-posti aadress: ku.pihkva107b@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ KÜ Pihkva107B tööd juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd juhatab juhatusesimees. Üldkoosolek võtab vastu kõik põhilised muudatused. Elamuühistuses on 24 korterit.

Majandusaasta tähtsamad sündmused:

1. Kanalisatsiooni ummistute likvideerimine.
2. Kanalisatsiooni torude vahetamine.
3. Trepikojade välisuste remont.
4. Katuse lumest puhastamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 581	10 437	2
Nõuded ja ettemaksed	2 092	1 394	
Kokku käibevara	17 673	11 831	
Kokku varad	17 673	11 831	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	738	484	
Kokku lühiajalised kohustused	738	484	
Kokku kohustused	738	484	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 347	8 193	
Aruandeaasta tulem	5 588	3 154	
Kokku netovara	16 935	11 347	
Kokku kohustused ja netovara	17 673	11 831	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 369	8 759
Kokku tulud	9 369	8 759
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 772	-5 587
Mitmesugused tegevuskulud	-9	-18
Kokku kulud	-3 781	-5 605
Põhitegevuse tulem	5 588	3 154
Aruandeaasta tulem	5 588	3 154

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 587	9 044
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 443	-6 327
Kokku rahavood põhitegevusest	5 144	2 717
Kokku rahavood	5 144	2 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 437	7 720
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 144	2 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 581	10 437

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	8 193	8 193
Aruandeaasta tulem	3 154	3 154
31.12.2013	11 347	11 347
Aruandeaasta tulem	5 588	5 588
31.12.2014	16 935	16 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse poolt koostatud 2014.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV raamatupidamisseadusega, mis jõustus 01.01.2003 jamidatäendavad ka muudes Eesti Vabariigi seadusest millega reglementeeritakse aruannete koostamist.Raamatupidamise aastaaruannekajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ finantsseisundid,majandus tegevuse tulemust,juhatuse hinnangul on MTÜ Korterühistu Pihkva 107B tegutsev ühing.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana panga kassas olevat sularaha.Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad sularahana,nõudmiseni-ja üleöödeposiite teistes krediidasutustes ning korrespondentkontot Eesti Pangas,millest on maha arvatud kohustuslik reserv.Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselmeetodil.
Raha ja rahaekvivalendid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetudmaksumused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmetele kajastatakse bilansikirjel "Liikmetelt laekumata tasud".Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nominaalväärtusega.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses,mis koosneb ostukulutustest,tootmiskulutustest ja muudest kulutustest,mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel,või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul,siis lähtudes valmidusastme meetodist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	2 416	1 182
Arvelduskontod	13 165	9 255
Kokku raha	15 581	10 437

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 175	1 175
Ettemaksed	917	917
Muud makstud ettemaksed	917	917
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 092	2 092
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 394	1 394
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 394	1 394

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 175	1 394
Kokku nõuded ostjate vastu	1 175	1 394

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	538	538
Saadud ettemaksed	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	738	738
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	284	284
Saadud ettemaksed	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	484	484

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 369	8 759
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 369	8 759

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Pangakulud	9	10
Muud	0	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9	18

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

korteriühistu PIHKVA 107B (registrikood: 80019657) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA PUŠKINA	Juhatuse liige	21.07.2016
ALEKSANDER RUNIN	Juhatuse liige	21.07.2016
ALEKSANDR BORODIN	Juhatuse liige	21.07.2016
SVETLANA LEŽNEVA	Juhatuse liige	21.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ku.pihkva107b@mail.ru