

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu PIHKVA 107B

registrikood: 80019657

e-posti aadress: ku.pihkva107b@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ KÜ Pihkva107B tööd juhatus.Juhatus on 4-liikmeline.Juhatuse tööd juhatab juhatus esimees.Üldkoosolek võtab vastu kõik põhilised muudatused.Elamuühistuses on 24 korterit.

Majandusaasta tähtsamad sündmused:

1. Kanalisatsiooni ummistute likvideerimine.
2. Kanalisatsiooni torude vahetamine.
3. Trepikojade välisuste remont.
4. Katuse lumest puhastamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 902	18 811
Nõuded ja ettemaksed	1 911	2 041
Kokku käibevarad	22 813	20 852
Kokku varad	22 813	20 852
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	454	584
Kokku lühiajalised kohustised	454	584
Kokku kohustised	454	584
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 268	17 309
Aruandeaasta tulem	2 091	2 959
Kokku netovara	22 359	20 268
Kokku kohustised ja netovara	22 813	20 852

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 414	10 083
Kokku tulud	10 414	10 083
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 276	-6 916
Mitmesugused tegevuskulud	-47	-208
Kokku kulud	-8 323	-7 124
Põhitegevuse tulem	2 091	2 959
Aruandeaasta tulem	2 091	2 959

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 414	10 083
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 323	-7 124
Kokku rahavood põhitegevusest	2 091	2 959
Kokku rahavood	2 091	2 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 811	15 852
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 091	2 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 902	18 811

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	17 309	17 309
Aruandeaasta tulem	2 959	2 959
31.12.2016	20 268	20 268
Aruandeaasta tulem	2 091	2 091
31.12.2017	22 359	22 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse poolt koostatud 2017.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV raamatupidamisseadusega, mis jõustus 01.01.2003 jamidatäendavad ka muudes Eesti Vabariigi seadusest millega reglementeeritakse aruannete koostamist.Raamatupidamise aastaaruannekajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ finantsseisundid,majandus tegevuse tulemust,juhatuse hinnangul on MTÜ Korterühistu Pihkva 107B tegutsev ühing.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana panga kassas olevat sularaha.Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad sularahana,nõudmiseni-ja üleöödeposiite teistes krediidasutustes ning korrespondentkontot Eesti Pangas,millest on maha arvatud kohustuslik reserv.Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselmeetodil.
Raha ja rahaekvivalendid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetudmaksumused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmetele kajastatakse bilansikirjel "Liikmetelt laekumata tasud".Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nominaalväärtusega.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses,mis koosneb ostukulutustest,tootmiskulutustest ja muudest kulutustest,mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel,või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul,siis lähtudes valmidusastme meetodist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	472	535
Arvelduskontod	20 430	18 276
Kokku raha	20 902	18 811

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 034	1 034
Ostjatelt laekumata arved	1 034	1 034
Ettemaksed	877	877
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 911	1 911
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 048	1 048
Ettemaksed	993	993
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 041	2 041

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	454	454
Kokku võlad ja ettemaksed	454	454
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	584	584
Kokku võlad ja ettemaksed	584	584

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	10 414	10 083
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 414	10 083

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Pangakulud	0	0
Muud	47	208
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47	208

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

korteriühistu PIHKVA 107B (registrikood: 80019657) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA PUŠKINA	Juhatuse liige	05.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ku.pihkva107b@mail.ru