

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mustvee vald, Mustvee linn, Pihkva tn 107b korteriühistu

registrikood: 80019657

e-posti aadress: ku.pihkva107b@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ KÜ Pihkva107B tööd juhatus.Juhatus on 4-liikmeline.Juhatuse tööd juhatab juhatus esimees.Üldkoosolek võtab vastu kõik põhilised muudatused.Elamuühistuses on 24 korterit.

Majandusaasta tähtsamad sündmused:

1. Kanalisatsiooni ummistute likvideerimine.
2. Kanalisatsiooni torude vahetamine.
3. Trepikojade välisuste remont.
4. Katuse lumest puhastamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 994	20 902
Nõuded ja ettemaksed	2 335	1 911
Kokku käibevarad	26 329	22 813
Kokku varad	26 329	22 813
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	878	454
Kokku lühiajalised kohustised	878	454
Kokku kohustised	878	454
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 359	20 268
Aruandeaasta tulem	3 092	2 091
Kokku netovara	25 451	22 359
Kokku kohustised ja netovara	26 329	22 813

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 915	10 414
Kokku tulud	10 915	10 414
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 812	-8 276
Mitmesugused tegevuskulud	-11	-47
Kokku kulud	-7 823	-8 323
Põhitegevuse tulem	3 092	2 091
Aruandeaasta tulem	3 092	2 091

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 915	10 414
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 823	-8 323
Kokku rahavood põhitegevusest	3 092	2 091
Kokku rahavood	3 092	2 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 902	18 811
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 092	2 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 994	20 902

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	20 268	20 268
Aruandeaasta tulem	2 091	2 091
31.12.2017	22 359	22 359
Aruandeaasta tulem	3 092	3 092
31.12.2018	25 451	25 451

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse poolt koostatud 2018.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV raamatupidamisseadusega, mis jõustus 01.01.2003 jamidatäendavad ka muudes Eesti Vabariigi seadusest millega reglementeeritakse aruannete koostamist.Raamatupidamise aastaaruannekajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ finasseisundid,majandus tegevuse tulemust,juhatuse hinnangul on MTÜ Korteriühistu Pihkva 107B tegutsev ühing.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana panga kassas olevat sularaha.Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad sularahana,nõudmiseni-ja üleöödeposiite teistes krediidasutustes ning korrespondentkontot Eesti Pangas,millest on maha arvatud kohustuslik reserv.Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselmeetodil.
Raha ja rahaekvivalendid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetudmaksumused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmetele kajastatakse bilansikirjel "Liikmetelt laekumata tasud".Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nominaalväärtusega.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses,mis koosneb ostukulutustest,tootmiskulutustest ja muudest kulutustest,mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel,või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul,siis lähtudes valmidusastme meetodist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	723	472
Arvelduskontod	23 271	20 430
Kokku raha	23 994	20 902

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 155	1 155
Ettemaksed	1 180	1 180
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 335	2 335
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 034	1 034
Ostjatelt laekumata arved	1 034	1 034
Ettemaksed	877	877
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 911	1 911

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	878	878
Kokku võlad ja ettemaksed	878	878
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	454	454
Kokku võlad ja ettemaksed	454	454

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	10 915	10 414
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 915	10 414

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Pangakulud	0	0
Muud	11	47
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11	47

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	285 EUR
2	408 EUR
3	289 EUR
4	380 EUR
5	453 EUR
6	317 EUR
7	656 EUR
8	508 EUR
9	352 EUR
10	666 EUR
11	424 EUR
12	768 EUR
13	564 EUR
14	756 EUR
15	337 EUR
16	369 EUR
17	252 EUR
18	382 EUR
19	313 EUR
20	383 EUR
21	374 EUR
22	711 EUR
23	481 EUR
24	547 EUR
Kokku:	10975 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Mustvee vald, Mustvee linn, Pihkva tn 107b korteriühistu (registrikood: 80019657) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA PUŠKINA	Juhatuse liige	03.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ku.pihkva107b@mail.ru