

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Näituse 38

registrikood: 80019597

tänava/talu nimi, Näituse 38

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50704

e-posti aadress: naituse38@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on Tartu linnas Näituse 38 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu juhatuse koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud.

Korteriühistu Näituse 38 osakapital on 452 eurot.

2012 aastal uuendati korstnapitsid, paigaldati uued ukseulgid. Jätkus võimaluste otsimine maja renoveerimiseks, üürivõlgade tõttu on laenu saamine raskendatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	9 161	10 272
Nõuded ja ettemaksed	2 222	1 293
Kokku käibevara	11 383	11 565
Kokku varad	11 383	11 565
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	192	236
Eraldised	10 739	10 877
Kokku lühiajalised kohustused	10 931	11 113
Kokku kohustused	10 931	11 113
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	452	452
Kokku netovara	452	452
Kokku kohustused ja netovara	11 383	11 565

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Kokku tulud	5 269	4 718
Kulud		
Kokku kulud	-5 269	-4 718
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-929	-466
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-44	88
Muud rahavood põhitegevusest	-138	2 150
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 111	1 772
Kokku rahavood	-1 111	1 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 272	8 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 111	1 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 161	10 272

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	452	452
31.12.2011	452	452
31.12.2012	452	452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Näituse 38 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Aastasruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga ja selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas polnud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	9 161	10 272
Kokku raha	9 161	10 272

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2013

Korteriühistu Näituse 38 (registrikood: 80019597) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALGO RÄMMER	Juhatuse liige	15.07.2013
VALERI KOROBOV	Juhatuse liige	05.11.2013
KAIRI KIRS	Juhatuse liige	07.11.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	naituse38@hotmail.ee