

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Näituse tn 38 korteriühistu

registrikood: 80019597

telefon: +372 56563026

e-posti aadress: kynaituse38@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on Tartu linnas Näituse 38 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu juhatus koosneb kolmest liikmest.

Alates 02.07.2019 koostab kõrvalkulude arveid korteritele Helitex Finants OÜ. Arved liiguvad tähtajaliselt ja raha laekumine on endiselt hea. Korteriühistul puuduvad võlglased.

Korteriühistu Näituse 38 osakapital on 452 eurot.

Teenistus-ja töötasudeks maksti 765,35 Eurot

KÜ Näituse 38 remondifondis on 31 948,50 Eurot

Kohustuslik reservkapital on 830,09 Eurot

Aprillis 2019 a vahetati kõikides korterites külmavee mõõtmajad.

2019. aastal loodetud kortermaja renoveerimine lõpule viia ei õnnestunud. Tegeleti projekti uuendamisega, võimalike toetuste liitumisvõimalustega ja uuriti pangalaenu saamise võimalusi, kuid erinevatel põhjustel jäi renoveerimine teostamata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 906	27 289	2
Nõuded ja ettemaksed	1 474	1 057	3,4
Kokku käibevarad	33 380	28 346	
Kokku varad	33 380	28 346	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	601	305	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 949	27 589	7
Kokku lühiajalised kohustised	32 550	27 894	
Kokku kohustised	32 550	27 894	
Netovara			
Reservkapital	830	452	
Kokku netovara	830	452	
Kokku kohustised ja netovara	33 380	28 346	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 089	8 084	8
Muud tulud	72	72	9
Kokku tulud	3 161	8 156	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 263	-6 614	10
Tööjõukulud	-1 901	-1 542	11
Kokku kulud	-3 164	-8 156	
Põhitegevuse tulem	-3	0	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3	0	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	378	0	
Kokku korrigeerimised	378	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-417	635	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	297	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 362	0	
Muud rahavood põhitegevusest	0	3 189	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 617	3 824	
Kokku rahavood	4 617	3 824	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 289	23 465	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 617	3 824	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 906	27 289	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	452	452
31.12.2018	452	452
Muutused reservides	378	378
31.12.2019	830	830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Netovara

Aruandeperioodi tulem. Näidatakse aruandeaasta tulem. Tulem bilansis võrdub tulude ja kulude vahega tulude ja kulude aruande järgi.

Tulud

Korteriühistu tulud koosnevad peamiselt hooldustasudest ja arvestus toimub tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Ühenduste liikmetelt laekumata summad liikmemaksu ja muude tasude osas. Liikmetasude nõuded kajastatakse tekkepõhiselt kui nende laekumine on kindel ja liikmetel on seaduslik või lepinguline kohustus liikmetasusid maksta.

Korteriomanikud peavad tasuma elektrienergia, vee-ja kanalisatsiooniteenuste ja prügiveo eest. Nende maksete arved esitatakse varustajate või teenuse osutajate poolt korteriühistule, kus arvel olevad summad jaotatakse korteriomanike vahel, kogutakse nendelt ja kantakse üle teenuse osutajatele.

Ühistud on seega kommunaalmaksete kogumisel vahendaja rollis ja kogutud maksed ei ole ühistu tulu, vaid laekumine kommunaalmaksete katteks ja seega ei kajastata neid summasid tuludes ega kuludes.

KÜ Näituse tn38 tegevuseks on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja kommunaal-, hooldus- ning remonditeenuste vahendamine ühistu liikmetele

KÜ Näituse tn38 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
tegev-ja kõrgemat juhtkonda: juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	31 906	27 289
Kokku raha	31 906	27 289

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 468	1 468
Ostjatelt laekumata arved	1 419	1 419
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	49	49
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 474	1 474
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 049	1 049
Ostjatelt laekumata arved	703	703
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	346	346
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 057	1 057

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		13		13
Sotsiaalmaks		21		21
Kohustuslik kogumispension		1		1
Ettemaksukonto jääk	6		8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	35	8	35

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Äriühingud	326	147
Kokku võlad tarnijatele	326	147

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	241	123
Kokku võlad töövõtjatele	241	123

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	31.12.2018
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
KÜ remondifond			27 589
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			27 589
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused			27 589
	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
KÜ remondifond	27 589	4 360	31 949
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 589	4 360	31 949
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 589	4 360	31 949

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	711	8 084
Hooldustasud	2 378	0
Muud tasud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 089	8 084

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	72	72
Kokku muud tulud	72	72

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-512	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-298	0
Muud	-453	-6 614
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 263	-6 614

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-1 425	-1 152
Sotsiaalmaksud	-476	-390
Kokku tööjõukulud	-1 901	-1 542
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Näituse 38-1	528 EUR
Näituse 38-2	361 EUR
Näituse 38-3	829 EUR
Näituse 38-4	619 EUR
Näituse 38-5	378 EUR
Näituse 38-6	718 EUR
Näituse 38-7	579 EUR
Näituse 38-8	330 EUR
Näituse 38-9	661 EUR
Näituse 38-10	617 EUR
Näituse 38-11	435 EUR
Näituse 38-12	461 EUR
Näituse 38-13	616 EUR
Näituse 38-14	367 EUR
Näituse 38-15	632 EUR
Näituse 38-16	827 EUR
Näituse 38-17	316 EUR
Näituse 38-18	687 EUR
Kokku:	9961 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.11.2020

Tartu linn, Näituse tn 38 korteriühistu (registrikood: 80019597) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANA PAREK	Juhatuse liige	25.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56563026
E-posti aadress	kynaituse38@gmail.com