

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Näituse tn 38 korteriühistu

registrikood: 80019597

telefon: +372 53014026

e-posti aadress: kynaituse38@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on Tartu linnas Näituse 38 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu juhatus koosneb kolmest liikmest.

Korteriühistul puuduvad võlglased.

Töötasudeks arvestati 1425 eurot.

KÜ Näituse 38 remondifond jääb aasta lõpuks 36 050 eurot.

2019.a. jõustus korteriühistu reservkapitali nõue. Reservkapitali suurus peab olema 1/12 ühistu aasta majandamiskuludest.

Kohustuslik reservkapital aasta lõpuks 923 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 158	31 906	2
Nõuded ja ettemaksed	1 327	1 474	3,4
Kokku käibevarad	37 485	33 380	
Kokku varad	37 485	33 380	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	511	601	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 051	31 949	7
Kokku lühiajalised kohustised	36 562	32 550	
Kokku kohustised	36 562	32 550	
Netovara			
Reservkapital	923	830	
Kokku netovara	923	830	
Kokku kohustised ja netovara	37 485	33 380	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 806	3 089	8
Muud tulud	72	72	9
Kokku tulud	4 878	3 161	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-865	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 115	-1 263	11
Tööjõukulud	-1 901	-1 901	12
Kokku kulud	-4 881	-3 164	
Põhitegevuse tulem	-3	-3	
Intressitulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3	-3	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	378	
Kokku korrigeerimised	0	378	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	146	-417	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-89	297	
Laekunud intressid	3	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 712	4 362	7
Muud rahavood põhitegevusest	-610	0	7
Kokku rahavood põhitegevusest	4 159	4 617	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	93	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	93	0	
Kokku rahavood	4 252	4 617	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 906	27 289	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 252	4 617	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 158	31 906	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	452	452
Muutused reservides	378	378
31.12.2019	830	830
Muutused reservides	93	93
31.12.2020	923	923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Netovara

Aruandeperioodi tulem. Näidatakse aruandeaasta tulem. Tulem bilansis võrdub tulude ja kulude vahega tulude ja kulude aruande järgi.

Tulud

Korteriühistu tulud koosnevad peamiselt hooldustasudest ja arvestus toimub tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Ühenduste liikmetelt laekumata summad liikmemaksu ja muude tasude osas. Liikmetasude nõuded kajastatakse tekkepõhiselt kui nende laekumine on kindel ja liikmetel on seaduslik või lepinguline kohustus liikmetasusid maksta.

Korteriomanikud peavad tasuma elektrienergia, vee-ja kanalisatsiooniteenuste ja prügiveo eest. Nende maksete arved esitatakse varustajate või teenuse osutajate poolt korteriühistule, kus arvel olevad summad jaotatakse korteriomanike vahel, kogutakse nendelt ja kantakse üle teenuse osutajatele.

Ühistud on seega kommunaalmaksete kogumisel vahendaja rollis ja kogutud maksed ei ole ühistu tulu, vaid laekumine kommunaalmaksete katteks ja seega ei kajastata neid summasid tuludes ega kuludes.

KÜ Näituse tn38 tegevuseks on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja kommunaal-, hooldus- ning remonditeenuste vahendamine ühistu liikmetele

KÜ Näituse tn38 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

tegev-ja kõrgemat juhtkonda: juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	36 158	31 906
Kokku raha	36 158	31 906

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 327	1 327
Ostjatelt laekumata arved	1 278	1 278
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	49	49
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 327	1 327
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 468	1 468
Ostjatelt laekumata arved	1 419	1 419
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	49	49
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 474	1 474

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		13		13
Sotsiaalmaks		21		21
Kohustuslik kogumispension		1		1
Ettemaksukonto jääk	0		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		35	6	35

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Äriühingud	236	326
Kokku võlad tarnijatele	236	326

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	241	241
Kokku võlad töövõtjatele	241	241

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
KÜ remondifond	27 589	4 360			31 949
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 589	4 360			31 949
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 589	4 360			31 949
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
KÜ remondifond	31 949	4 712	-517	-93	36 050
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 949	4 712	-517	-93	36 050
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 949	4 712	-517	-93	36 050

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	896	711
Hooldustasud	3 393	2 378
Muud tasud		
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	517	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 806	3 089

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	72	72
Kokku muud tulud	72	72

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-865	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-865	0

Katuse ja tuulekastide remont.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-650	-512
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	0	-298
Kinnistu hoolduskulud	-1 465	0
Muud	0	-453
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 115	-1 263

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 425	-1 425
Sotsiaalmaksud	-476	-476
Kokku tööjõukulud	-1 901	-1 901
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	765	765

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Näituse 38-1	588 EUR
Näituse 38-2	384 EUR
Näituse 38-3	916 EUR
Näituse 38-4	748 EUR
Näituse 38-5	379 EUR
Näituse 38-6	765 EUR
Näituse 38-7	632 EUR
Näituse 38-8	360 EUR
Näituse 38-9	723 EUR
Näituse 38-10	704 EUR
Näituse 38-11	479 EUR
Näituse 38-12	526 EUR
Näituse 38-13	714 EUR
Näituse 38-14	414 EUR
Näituse 38-15	686 EUR
Näituse 38-16	941 EUR
Näituse 38-17	345 EUR
Näituse 38-18	765 EUR
Kokku:	11069 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.10.2021

Tartu linn, Näituse tn 38 korteriühistu (registrikood: 80019597) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARII RAUDSEPP	Juhatuse esimees	12.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53014026
E-posti aadress	kynaituse38@gmail.com