

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Näituse tn 38 korteriühistu

registrikood: 80019597

telefon: +372 53014026

e-posti aadress: kynaituse38@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on Tartu linnas Näituse 38 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu juhatus koosneb kolmest liikmest.

Korteriühistul puuduvad võlglased.

Töötasudeks arvestati 1498 eurot.

KÜ Näituse 38 remondifond jääk aasta lõpuks 39 968 eurot.

2019.a. jõustus korteriühistu reservkapitali nõue. Reservkapitali suurus peab olema 1/12 ühistu aasta majandamiskuludest.

Kohustuslik reservkapital aasta lõpuks 930 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 355	36 158	2
Nõuded ja ettemaksed	1 125	1 327	3
Kokku käibevarad	41 480	37 485	
Kokku varad	41 480	37 485	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	582	511	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 968	36 051	7
Kokku lühiajalised kohustised	40 550	36 562	
Kokku kohustised	40 550	36 562	
Netovara			
Reservkapital	930	923	
Kokku netovara	930	923	
Kokku kohustised ja netovara	41 480	37 485	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 062	4 806	8
Muud tulud	72	72	9
Kokku tulud	5 134	4 878	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 125	-865	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 008	-2 115	11
Tööjõukulud	-2 004	-1 901	12
Kokku kulud	-5 137	-4 881	
Põhitegevuse tulem	-3	-3	
Intressitulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3	-3	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	203	146	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	70	-89	
Laekunud intressid	3	3	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 042	4 712	7
Muud rahavood põhitegevusest	-2 125	-610	7
Kokku rahavood põhitegevusest	4 190	4 159	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	7	93	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7	93	
Kokku rahavood	4 197	4 252	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 158	31 906	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 197	4 252	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 355	36 158	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	830	830
Muutused reservides	93	93
31.12.2020	923	923
Muutused reservides	7	7
31.12.2021	930	930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Näituse tn 38 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

KÜ Näituse tn 38 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real intressikulud.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kahe-teistkümneme kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kui sihtasutusel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Tulud

Korteriühistu tulud koosnevad peamiselt hooldustasudest ja arvestus toimub tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Ühenduste liikmetelt laekumata summad liikmemaksu ja muude tasude osas. Liikmetasude nõuded kajastatakse tekkepõhiselt kui nende laekumine on kindel ja liikmetel on seaduslik või lepinguline kohustus liikmetasusid maksta.

Korteriomanikud peavad tasuma elektrienergia, vee- ja kanalisatsiooniteenuste ja prügiveo eest. Nende maksete arved esitatakse varustajate või teenuse osutajate poolt korteriühistule, kus arvel olevad summad jaotatakse korteriomanike vahel, kogutakse nendelt ja kantakse üle teenuse osutajatele.

Ühistud on seega kommunaalmaksete kogumisel vahendaja rollis ja kogutud maksed ei ole ühistu tulu, vaid laekumine kommunaalmaksete katteks ja seega ei kajastata neid summasid tuludes ega kuludes.

KÜ Näituse tn38 tegevuseks on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja kommunaal-, hooldus- ning remonditeenuste vahendamine ühistu liikmetele

KÜ Näituse tn38 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

tegev- ja kõrgemat juhtkonda: juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	40 355	36 158
Kokku raha	40 355	36 158

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 125	1 125
Ostjatelt laekumata arved	1 125	1 125
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 125	1 125
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 327	1 327
Ostjatelt laekumata arved	1 278	1 278
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	49	49
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 327	1 327

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	13
Sotsiaalmaks	81	21
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98	35

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Äriühingud	249	236
Kokku võlad tarnijatele	249	236

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	235	241
Kokku võlad töövõtjatele	235	241

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
KÜ remondifond	31 949	4 712	-517	-93	36 050
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 949	4 712	-517	-93	36 050
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 949	4 712	-517	-93	36 050
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
KÜ remondifond	36 050	6 042	-2 125		39 968
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 050	6 042	-2 125		39 968
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 050	6 042	-2 125		39 968

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	601	896
Hooldustasud	2 336	3 393
Muud tasud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 125	517
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 062	4 806

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	72	72
Kokku muud tulud	72	72

Kinnistule reaalservituudi seadmise kokkuleppeline tasu.

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-2 125	-865
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 125	-865

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-631	-650
Kinnistu hoolduskulud	-377	-1 465
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 008	-2 115

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-1 498	-1 425
Sotsiaalmaksud	-506	-476
Kokku tööjõukulud	-2 004	-1 901
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	302	320
Kokku nõuded ja ettemaksed	302	320

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	778	765

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Näituse 38-1	586 EUR
Näituse 38-2	442 EUR
Näituse 38-3	953 EUR
Näituse 38-4	725 EUR
Näituse 38-5	416 EUR
Näituse 38-6	694 EUR
Näituse 38-7	628 EUR
Näituse 38-8	366 EUR
Näituse 38-9	732 EUR
Näituse 38-10	719 EUR
Näituse 38-11	431 EUR
Näituse 38-12	529 EUR
Näituse 38-13	713 EUR
Näituse 38-14	413 EUR
Näituse 38-15	720 EUR
Näituse 38-16	988 EUR
Näituse 38-17	354 EUR
Näituse 38-18	751 EUR
Kokku:	11160 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2022

Tartu linn, Näituse tn 38 korteriühistu (registrikood: 80019597) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND NIINEPUU	Juhatuse liige	31.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53014026
E-posti aadress	kynaituse38@gmail.com