

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu MURU KOLM

registrikood: 80019580

tänava/talu nimi, Vaimastvere keskus 1
maja ja korteri number:

küla: Vaimastvere küla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48446

telefon: +372 57878007

e-posti aadress: ojyrma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ MURU KOLM loodi 21.11.1997. korteriühistu tegevust korraldab juhataja. KÜ on 31.12. 2013 seisuga 5 liiget. Juhatajale 2016 aastal tasu ei makstud, palgalised töötajad puuduvad.

2016 aastal jätkati põhikirjaliste ülesannete täitmist. Mõnda üle elektri ühistarbimiselt üksiktarbimisele. Uuendati kõigi 4-ja korteri veetorustikud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 892	1 117	2
Nõuded ja ettemaksed	-61	69	
Kokku käibevarad	1 831	1 186	
Kokku varad	1 831	1 186	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	176	306	3
Kokku lühiajalised kohustised	176	306	
Kokku kohustised	176	306	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	880	9	
Aruandeaasta tulem	775	871	
Kokku netovara	1 655	880	
Kokku kohustised ja netovara	1 831	1 186	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 996	3 073
Kokku tulud	2 996	3 073
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 221	-2 202
Kokku kulud	-2 221	-2 202
Põhitegevuse tulem	775	871
Aruandeaasta tulem	775	871

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 996	3 073
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 221	-2 202
Kokku rahavood põhitegevusest	775	871
Kokku rahavood	775	871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 117	246
Raha ja raha ekvivalentide muutus	775	871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 892	1 117

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	9	9
Aruandeaasta tulem	871	871
31.12.2015	880	880
Aruandeaasta tulem	775	775
31.12.2016	1 655	1 655

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Muru kolm 2016.aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruandeperiood on 01.jaanuar-31.detsember 2016.a. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3 kuulise tähtajaga hoiuseid, mida saab vajadusel katkestada ilma põhiosas kaotamata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulud, mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum (tulemiaruanne rida muud kulud)

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	1 892	1 117
Kokku raha	1 892	1 117

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kommunaalmaksed	176	45
Kokku võlad tarnijatele	176	45

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Sihtotstarbelised tasud		
kommunaalmaksed	2 996	3 073
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 996	3 073

Tulemiaruanne real liikmetelt saadud tasud näidatakse regulaarselt saadavad tasud.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-7	0
Koolituskulud	-102	0
elanike kommunaalkulud	-2 112	-2 202
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 221	-2 202

Mitmesuguste bürookulude all näidatakse pangateenuste kulud. Koolituskulude all on KÜ juhataja koolitus. Elanike kommunaalkulude all on elektri, vee, prügi ja elektritööde eest ühisnädult üksiknäitudele üleminek.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Muru kolm ei kasuta palgalist tööjõudu.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2017

Korteriühistu MURU KOLM (registrikood: 80019580) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA JÜRMA	Juhatuse liige	26.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 57878007
E-posti aadress	ojyrma@gmail.com