

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Nõva 4

registrikood: 80019568

tänava/talu nimi, Nõva tn 4,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50104

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõva 4 on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on hallata kinnistut Nõva 4 ja esindada ühistuliikmete huve.

Elamus on 60 korterit üldpinnaga 3357 m². Ühistu juhtimiseks on valitud 6 liikmeline juhatus, mille esimeheks on Urmas Kittus.

Töötajad.

Palgalisi töötajaid oli aruandeaastal 2. Palgakulu oli 66369 krooni, sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed 17510 krooni.

Kokku kulutused töötasule 83 879 krooni.

2010.a. tehtud tööd.

Suurem ettevõtmine oli otsaseina soojustamine, milleks telliti projekt maksumusega 13 952 krooni ja töö maksumus oli 109 116 krooni. Järgmisel aastal soojustatakse teine otsasein. Majaelanike soovil ehitati hoovi lastele liivakast ja paigaldati pingid. Korrastati keldrid ja veeti välja sinna ladustunud prügi ja olmejäätmed, talvel organiseeriti lumekoristus maja ümbruses.

Aruandeaasta lõpetati väikese kahjumiga, kuna teostatud tööde maksumus oli suurem kui laekunud maksed. Kahjumi kaeti eelnevate perioodide reservide arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	153 935	165 494	
Nõuded ja ettemaksed	113 912	116 952	2
Kokku käibevara	267 847	282 446	
Kokku varad	267 847	282 446	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	89 966	97 885	3
Kokku lühiajalised kohustused	89 966	97 885	
Kokku kohustused	89 966	97 885	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	20 068	20 068	
Reservid	16 687	16 687	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	147 806	58 645	
Aruandeaasta tulem	-6 680	89 161	
Kokku netovara	177 881	184 561	
Kokku kohustused ja netovara	267 847	282 446	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	258 489	258 489	
Muud tulud	3 240		
Kokku tulud	261 729	258 489	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-186 304	-90 576	
Tööjõukulud	-83 879	-84 490	4
Kokku kulud	-270 183	-175 066	
Kokku põhitegevuse tulem	-8 454	83 423	
Finantstulud ja -kulud	1 774	5 738	
Aruandeaasta tulem	-6 680	89 161	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 454	83 423
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 040	-13 291
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 919	8 111
Laekunud intressid	1 774	5 738
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 559	83 981
Kokku rahavood	-11 559	83 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	165 494	81 513
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 559	83 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	153 935	165 494

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	20 068	16 687	58 645	95 400
Aruandeaasta tulem			89 161	89 161
31.12.2009	20 068	16 687	147 806	184 561
Aruandeaasta tulem			-6 680	-6 680
31.12.2010	20 068	16 687	141 126	177 881

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. Üldpõhimõtted

KÜ Nõva 4 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud arveldusarvel olevat raha ja nõudmiseni hoiuseid.

2.3. Nõuded

Nõuetena korteriomanike vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud nominaalväärtuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	113 912	116 952
Kokku nõuded ostjate vastu	113 912	116 952

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	89 966	92 837
Kokku võlad tarnijatele	89 966	92 837

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	66 369	66 271
Sotsiaalmaksud	17 510	18 219
Kokku tööjõukulud	83 879	84 490
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	36 000	28 000

Juhatuse esimehele on makstud töötasu 36000 krooni.

KÜ Nõva 4

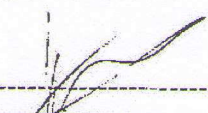
Majandusaasta aruanne 2010

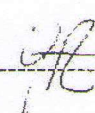
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2010. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

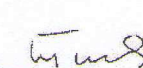
KÜ NÕVA 4 2010. aasta majandusaasta aruanne koosneb juhatuse poolt koostatud tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2010. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike otsusega 23.03.2011.a.

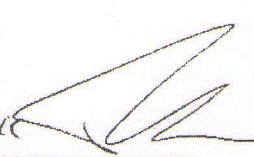
Tartus, 23.03.2011.a.


juhatuse esimees
Urmas Kiltus

Ronelo GUTMANU 
juhatuse liige

KADRI TUULIK 
juhatuse liige

KÜLLI PADAR-SIIM 
juhatuse liige

TUUR SIKK 
juhatuse liige

KAIVO LUHANAGI 
juhatuse liige

TOOMAS KEDON 
juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Nõva 4 (registrikood: 80019568) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Laja	Sisestaja	03.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	puuveski@hot.ee