

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Nõva 4

registrikood: 80019568

tänavatalu nimi, Nõva tn 4,
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50104

e-posti aadress: puuveski@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõva 4 on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on hallata elamut Nõva 4. Ühistus on 60 korterit, kokku üldpinnaga 3357 m².

Töötajate arv.

2012.a. oli tööl 2 osalise tööajaga töötajat. Kokku oli palgakulu 5542 eur.

Tehtud tööd.

2012.a. remonditi trepikodade katused. Suuremaid töid ei ole ette võetud, on hoidlikult majandatud ja hoiustatud ühistu raha.

Juhatus.

Juhatus koosneb 6 liikmest, juhatuse esimees on Urmas Kittus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	16 210	11 915
Nõuded ja ettemaksed	9 012	6 792
Kokku käibevara	25 222	18 707
Kokku varad	25 222	18 707
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 930	6 045
Kokku lühiajalised kohustused	6 930	6 045
Kokku kohustused	6 930	6 045
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 283	1 283
Reservid	1 066	1 066
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 313	9 020
Aruandeaasta tulem	5 630	1 293
Kokku netovara	18 292	12 662
Kokku kohustused ja netovara	25 222	18 707

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 483	16 483
Muud tulud	56	496
Kokku tulud	16 539	16 979
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 470	-10 249
Tööjõukulud	-5 542	-5 488
Kokku kulud	-11 012	-15 737
Põhitegevuse tulem	5 527	1 242
Finantstulud ja -kulud	103	51
Aruandeaasta tulem	5 630	1 293

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 527	1 242
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 220	489
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	885	295
Laekunud intressid	103	51
Kokku rahavood põhitegevusest	4 295	2 077
Kokku rahavood	4 295	2 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 915	9 838
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 295	2 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 210	11 915

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 283	1 066	9 020	11 369
Aruandeaasta tulem			1 293	1 293
31.12.2011	1 283	1 066	10 313	12 662
Aruandeaasta tulem			5 630	5 630
31.12.2012	1 283	1 066	15 943	18 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. Üldpõhimõtted

KÜ Nõva 4a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud arveldusarvel olevat raha ja nõudmiseni hoiuseid.

2.3. Nõuded

Nõuetena korteriomanike vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud nominaalväärtuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	9 012	6 792
Kokku nõuded ostjate vastu	9 012	6 792

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	6 930	6 045
Kokku võlad tarnijatele	6 930	6 045

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 355	4 301
Sotsiaalmaksud	1 187	1 187
Kokku tööjõukulud	5 542	5 488
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

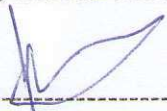
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 400	2 400

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2012. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ NÕVA 4 2012. aasta majandusaasta aruanne koosneb juhatuse poolt koostatud tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

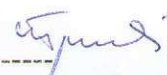
2012. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike otsusega 11.03.2013.a.

Tartus, 11.03.2013.a.


juhatuse esimees
Urmas Kittus

RONALD GUTMANN 
juhatuse liige

Raivo Luhamägi 
juhatuse liige

Kadri Tülik 
juhatuse liige

KILLI PADAR-SIIM
K. Padar-Siim
juhatuse liige

Soomas Keldola 
juhatuse liige

Tiiu Siim 
juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Nõva 4 (registrikood: 80019568) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Urmas Kittus	Juhatuse liige	03.04.2013
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	puuveski@hot.ee