

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Nõva 4

registrikood: 80019568

tänava/talu nimi, Nõva tn 4,
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50104

e-posti aadress: puuveski@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõva 4 on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on hallata elamut Nõva 4. Ühistus on 60 korterit, kokku üldpinnaga 3357 m².

Töötajate arv.

Tööl oli 2 osalise tööajaga töötajat. Kokku oli palgakulu 5869 eur.

Tehtud tööd.

Suuremaid töid ei ole ette võetud, on hoidlikult majandatud ja hoiustatud ühistu raha. Vabu vahendeid hoitakse LHV pangas tähtajalise hoiuse kontol.

Juhatus.

Juhatus koosneb 6 liikmest, juhatuse esimees on Urmas Kittus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 237	22 559	
Nõuded ja ettemaksed	7 233	6 782	2
Kokku käibevara	36 470	29 341	
Kokku varad	36 470	29 341	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 357	4 884	3
Kokku lühiajalised kohustused	5 357	4 884	
Kokku kohustused	5 357	4 884	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 283	1 283	
Reservid	1 066	1 066	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 108	15 943	
Aruandeaasta tulem	6 656	6 165	
Kokku netovara	31 113	24 457	
Kokku kohustused ja netovara	36 470	29 341	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 484	16 483	
Muud tulud	0	40	
Kokku tulud	16 484	16 523	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 144	-4 584	
Tööjõukulud	-5 869	-6 035	4
Kokku kulud	-10 013	-10 619	
Põhitegevuse tulem	6 471	5 904	
Muud finantstulud ja -kulud	185	261	
Aruandeaasta tulem	6 656	6 165	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 471	5 904
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-451	2 230
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	473	-2 046
Laekunud intressid	185	261
Kokku rahavood põhitegevusest	6 678	6 349
Kokku rahavood	6 678	6 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 559	16 210
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 678	6 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 237	22 559

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 283	1 066	15 943	18 292
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 283	1 066	15 943	18 292
Aruandeaasta tulem			6 165	6 165
31.12.2013	1 283	1 066	22 108	24 457
Aruandeaasta tulem			6 656	6 656
31.12.2014	1 283	1 066	28 764	31 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid.

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised vahendid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erisuse tõttu on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kulude ja tulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, nende saldosisid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 233	7 233
Ostjatelt laekumata arved	7 233	7 233
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 233	7 233
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 782	6 782
Ostjatelt laekumata arved	6 782	6 782
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 782	6 782

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 357	5 357
Kokku võlad ja ettemaksed	5 357	5 357
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 758	4 758
Maksuvõlad	126	126
Kokku võlad ja ettemaksed	4 884	4 884

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 354	4 354
Sotsiaalmaksud	1 515	1 681
Kokku tööjõukulud	5 869	6 035
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

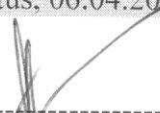
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 400	2 400

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2014. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

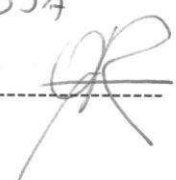
KÜ NÕVA 4 2014. aasta majandusaasta aruanne koosneb juhatuselt koostatud tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

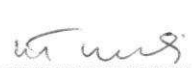
2014. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike otsusega 06.04.2015.a.

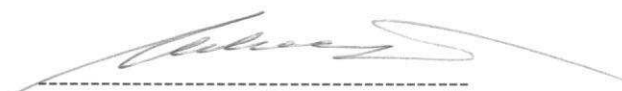
Tartus, 06.04.2015.a.


juhatuse esimees
Urmas Kittus


juhatuse liige
TOOMAS KELDOKA


juhatuse liige
RONSKO LUTTMAN


juhatuse liige Kadri Tulin


juhatuse liige Raimo Luhamägi

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	puuveski@hotmail.ee