

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Nõva 4

registrikood: 80019568

tänavatalu nimi, Nõva tn 4,
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50104

e-posti aadress: puuveski@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõva 4 on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on hallata elamut Nõva 4. Ühistus on 60 korterit, kokku üldpinnaga 3357 m².

Töötajate arv.

Tööl oli 2 osalise tööajaga töötajat. Kokku oli palgakulu 5639 eur.

Tehtud tööd.

Suuremaid töid ei ole ette võetud, on hoidlikult majandatud ja hoiustatud ühistu raha. Vabu vahendeid hoitakse LHV pangas tähtajalise hoiuse kontol.

Juhatus.

Juhatus koosneb 5 liikmest, juhatuse esimees on Urmas Kittus.

Katuse remont läks maksma 10 680 eur.

Kindlustuse kahjunõue 886 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 396	29 237	
Nõuded ja ettemaksed	6 672	7 233	2
Kokku käibevara	32 068	36 470	
Kokku varad	32 068	36 470	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 798	5 357	3
Kokku lühiajalised kohustused	4 798	5 357	
Kokku kohustused	4 798	5 357	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 283	1 283	
Reservid	1 066	1 066	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 764	22 108	
Aruandeaasta tulem	-3 843	6 656	
Kokku netovara	27 270	31 113	
Kokku kohustused ja netovara	32 068	36 470	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 484	16 484	
Kokku tulud	16 484	16 484	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 897	-4 144	
Tööjõukulud	-5 639	-5 869	4
Kokku kulud	-20 536	-10 013	
Põhitegevuse tulem	-4 052	6 471	
Muud finantstulud ja -kulud	209	185	
Aruandeaasta tulem	-3 843	6 656	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 052	6 471
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	561	-451
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-559	473
Laekunud intressid	209	185
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 841	6 678
Kokku rahavood	-3 841	6 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 237	22 559
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 841	6 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 396	29 237

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 283	1 066	22 108	24 457
Aruandeaasta tulem			6 656	6 656
31.12.2014	1 283	1 066	28 764	31 113
Aruandeaasta tulem			-3 843	-3 843
31.12.2015	1 283	1 066	24 921	27 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid.

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised vahendid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erisuse tõttu on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kulude ja tulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, nende saldoidid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 672	6 672
Ostjatelt laekumata arved	6 672	6 672
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 672	6 672
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 233	7 233
Ostjatelt laekumata arved	7 233	7 233
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 233	7 233

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 658	4 658
Maksuvõlad	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	4 798	4 798
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 357	5 357
Kokku võlad ja ettemaksed	5 357	5 357

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 155	4 354
Sotsiaalmaksud	1 484	1 515
Kokku tööjõukulud	5 639	5 869
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 400	2 400

JUHATUSE LIHKMETE ALLKIRJAD 2015. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

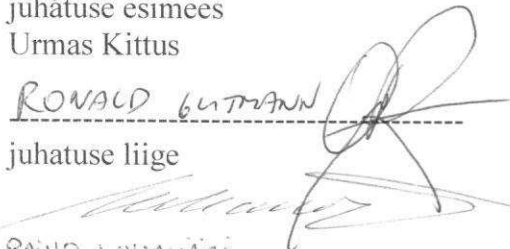
KÜ NÕVA 4 2015. aasta majandusaasta aruanne koosneb juhatuse poolt koostatud tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2015. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike otsusega 05.04.2016.a.

Tartus, 05.04.2016.a.



juhatuse esimees
Urmas Kittus


RONALD GUTMANN

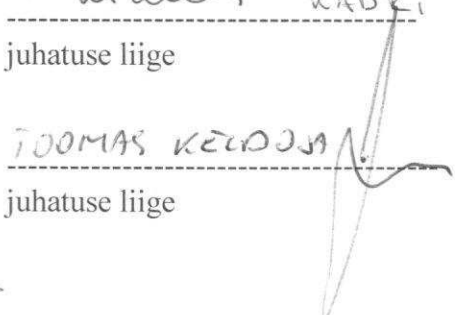
juhatuse liige


RAIMO LUHANÄGI

juhatuse liige

KADRI TULLIK

juhatuse liige


TOOMAS KELDJA

juhatuse liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	puuveski@hot.ee