

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Nõva 4

registrikood: 80019568

e-posti aadress: puuveski@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõva 4 on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on hallata elamut Nõva 4. Ühistus on 60 korterit, kokku üldpinnaga 3357 m².

Töötajate arv.

Tööl oli 2 osalise tööajaga töötajat. Kokku oli tööjõukulu koos maksudega 5735 eur.

Tehtud tööd.

2017.a.mingeid suuremaid töid ei tehtud.

On hoidlikult majandatud ja hoiustatud ühistu raha. Vabu vahendeid hoitakse LHV pangas tähtajalise hoiuse kontol.

Juhatus.

Juhatus koosneb 5 liikmest, juhatuse esimees on Urmas Kittus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 803	27 467	
Nõuded ja ettemaksed	7 295	7 367	2
Kokku käibevarad	44 098	34 834	
Kokku varad	44 098	34 834	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 080	5 254	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 080	5 254	
Kokku kohustised	5 080	5 254	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 283	1 283	
Reservid	1 066	1 066	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 231	24 921	
Aruandeaasta tulem	9 438	2 310	
Kokku netovara	39 018	29 580	
Kokku kohustised ja netovara	44 098	34 834	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 512	19 168	
Muud tulud	0	3 000	
Kokku tulud	20 512	22 168	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 418	-13 880	
Tööjõukulud	-5 735	-6 223	4
Kokku kulud	-11 153	-20 103	
Põhitegevuse tulem	9 359	2 065	
Intressitulud	79	245	
Aruandeaasta tulem	9 438	2 310	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 359	2 065
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	72	-695
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-174	456
Laekunud intressid	79	245
Kokku rahavood põhitegevusest	9 336	2 071
Kokku rahavood	9 336	2 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 467	25 396
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 336	2 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 803	27 467

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 283	1 066	24 921	27 270
Aruandeaasta tulem			2 310	2 310
31.12.2016	1 283	1 066	27 231	29 580
Aruandeaasta tulem			9 438	9 438
31.12.2017	1 283	1 066	36 669	39 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid.

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised vahendid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erisuse tõttu on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kulude ja tulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, nende saldosisid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 295	7 295
Ostjatelt laekumata arved	7 295	7 295
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 295	7 295
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 367	7 367
Ostjatelt laekumata arved	7 367	7 367
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 367	7 367

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 055	5 055
Maksuvõlad	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	5 080	5 080
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 066	5 066
Maksuvõlad	188	188
Kokku võlad ja ettemaksed	5 254	5 254

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 154	4 424
Sotsiaalmaksud	1 581	1 799
Kokku tööjõukulud	5 735	6 223
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 400	2 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2018

korteriühistu Nõva 4 (registrikood: 80019568) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KITTUS	Juhatuse liige	23.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	puuveski@hotmail.ee