

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Nõva tn 4 korteriühistu

registrikood: 80019568

e-posti aadress: puuveski@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõva 4 on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on hallata elamut Nõva 4. Ühistus on 60 korterit, kokku üldpinnaga 3357 m².

Töötajate arv.

Tööl oli 2 osalise tööajaga töötajat. Kokku oli tööjõukulu koos maksudega 6003 eur.

Tehtud tööd.

2019.a.vahetati veetrassid keldris. Edaspidi on kavas vahetada veetorud kogu majas.

On hoidlikult majandatud ja hoiustatud ühistu raha. Vabu vahendeid hoitakse LHV pangas ja COOP pangas tähtajalise hoiuse kontrol.

Juhatus.

Juhatus koosneb 5 liikmest, juhatuse esimees on Urmas Kittus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 450	47 119	
Nõuded ja ettemaksed	6 846	6 282	
Kokku käibevarad	51 296	53 401	
Kokku varad	51 296	53 401	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 701	7 161	
Kokku lühiajalised kohustised	4 701	7 161	
Kokku kohustised	4 701	7 161	
Netovara			
Reservkapital	1 283	1 283	
Reservid	1 066	1 066	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43 891	36 669	
Aruandeaasta tulem	355	7 222	
Kokku netovara	46 595	46 240	4
Kokku kohustised ja netovara	51 296	53 401	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 512	20 512	
Kokku tulud	20 512	20 512	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 256	-7 444	
Tööjõukulud	-6 003	-5 706	4
Muud kulud	0	-250	
Kokku kulud	-20 259	-13 400	
Põhitegevuse tulem	253	7 112	
Intressitulud	102	110	
Aruandeaasta tulem	355	7 222	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	253	7 112
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-564	1 013
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 460	2 081
Laekunud intressid	102	110
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 669	10 316
Kokku rahavood	-2 669	10 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 119	36 803
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 669	10 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 450	47 119

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 283	1 066	36 669	39 018
Aruandeaasta tulem			7 222	7 222
31.12.2018	1 283	1 066	43 891	46 240
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 283	1 066	43 891	46 240
Aruandeaasta tulem			355	355
31.12.2019	1 283	1 066	44 246	46 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid.

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised vahendid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erisuse tõttu on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kulude ja tulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, nende saldosisid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 846	6 846
Ostjatelt laekumata arved	6 846	6 846
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 846	6 846
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 282	6 282
Ostjatelt laekumata arved	6 282	6 282
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 282	6 282

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 586	4 586
Maksuvõlad	115	115
Kokku võlad ja ettemaksed	4 701	4 701
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 046	7 046
Maksuvõlad	115	115
Kokku võlad ja ettemaksed	7 161	7 161

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 143	4 922
Sotsiaalmaksud	860	784
Kokku tööjõukulud	6 003	5 706
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 772	2 670

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1119 EUR
Korter 2	659 EUR
Korter 3	1417 EUR
Korter 4	1227 EUR
Korter 5	724 EUR
Korter 6	1542 EUR
Korter 7	1106 EUR
Korter 8	546 EUR
Korter 9	1397 EUR
Korter 10	1407 EUR
Korter 11	632 EUR
Korter 12	1344 EUR
Korter 13	1241 EUR
Korter 14	677 EUR
Korter 15	1346 EUR
Korter 16	1243 EUR
Korter 17	885 EUR
Korter 18	1136 EUR
Korter 19	1173 EUR
Korter 20	820 EUR
Korter 21	1062 EUR
Korter 22	1464 EUR
Korter 23	784 EUR
Korter 24	1419 EUR
Korter 25	1267 EUR
Korter 26	1011 EUR
Korter 27	1245 EUR
Korter 28	1412 EUR
Korter 29	908 EUR
Korter 30	1326 EUR
Korter 31	1186 EUR
Korter 32	1026 EUR
Korter 33	1155 EUR
Korter 34	1285 EUR
Korter 35	894 EUR
Korter 36	1185 EUR
Korter 37	1416 EUR
Korter 38	1098 EUR
Korter 39	1284 EUR
Korter 40	1360 EUR
Korter 41	712 EUR
Korter 42	991 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1394 EUR
Korter 44	806 EUR
Korter 45	1149 EUR
Korter 46	900 EUR
Korter 47	987 EUR
Korter 48	796 EUR
Korter 49	844 EUR
Korter 50	810 EUR
Korter 51	940 EUR
Korter 52	963 EUR
Korter 53	852 EUR
Korter 54	907 EUR
Korter 55	1042 EUR
Korter 56	898 EUR
Korter 57	926 EUR
Korter 58	885 EUR
Korter 59	1146 EUR
Korter 60	880 EUR
Kokku:	64256 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.09.2020

Tartu linn, Nõva tn 4 korteriühistu (registrikood: 80019568) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KITTUS	Juhatuse liige	03.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	puuveski@hotmail.ee