

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Nõva tn 4 korteriühistu

registrikood: 80019568

e-posti aadress: puuveski@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõva 4 on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on hallata elamut Nõva 4. Ühistus on 60 korterit, kokku üldpinnaga 3357 m².

Töötajate arv.

Tööl oli 2 osalise tööajaga töötajat. Kokku oli tööjõukulu koos maksudega 6718 eur.

Tehtud tööd.

On hoidlikult majandatud ja hoiustatud ühistu raha. Vabu vahendeid hoitakse COOP pangas tähtajalise hoiuse kontol.

Juhatus.

Juhatus koosneb 5 liikmest, juhatuse esimees on Urmas Kittus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	57 498	51 845
Nõuded ja ettemaksed	8 525	7 677
Kokku käibevarad	66 023	59 522
Kokku varad	66 023	59 522
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 495	5 507
Kokku lühiajalised kohustised	6 495	5 507
Kokku kohustised	6 495	5 507
Netovara		
Reservkapital	1 283	1 283
Reservid	1 066	1 066
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	51 666	44 246
Aruandeaasta tulem	5 513	7 420
Kokku netovara	59 528	54 015
Kokku kohustised ja netovara	66 023	59 522

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 512	20 512
Kokku tulud	20 512	20 512
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 931	-6 951
Tööjõukulud	-6 718	-6 400
Kokku kulud	-15 649	-13 351
Põhitegevuse tulem	4 863	7 161
Intressitulud	650	259
Aruandeaasta tulem	5 513	7 420

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 863	7 161
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-848	-831
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	988	806
Laekunud intressid	650	259
Kokku rahavood põhitegevusest	5 653	7 395
Kokku rahavood	5 653	7 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 845	44 450
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 653	7 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 498	51 845

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 283	1 066	44 246	46 595
Aruandeaasta tulem			7 420	7 420
31.12.2020	1 283	1 066	51 666	54 015
Aruandeaasta tulem			5 513	5 513
31.12.2021	1 283	1 066	57 179	59 528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid.

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised vahendid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erisuse tõttu on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kulude ja tulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, nende saldosisid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 525	8 525
Ostjatelt laekumata arved	8 525	8 525
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 525	8 525
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 677	7 677
Ostjatelt laekumata arved	7 677	7 677
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 677	7 677

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 358	6 358
Maksuvõlad	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	6 495	6 495
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 273	5 273
Maksuvõlad	234	234
Kokku võlad ja ettemaksed	5 507	5 507

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 136	5 237
Sotsiaalmaksud	1 582	1 163
Kokku tööjõukulud	6 718	6 400
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 760	2 772

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1168 EUR
Korter 2	703 EUR
Korter 3	1517 EUR
Korter 4	1299 EUR
Korter 5	833 EUR
Korter 6	1588 EUR
Korter 7	1288 EUR
Korter 8	625 EUR
Korter 9	1465 EUR
Korter 10	1250 EUR
Korter 11	943 EUR
Korter 12	1400 EUR
Korter 13	1296 EUR
Korter 14	656 EUR
Korter 15	1419 EUR
Korter 16	1354 EUR
Korter 17	833 EUR
Korter 18	1228 EUR
Korter 19	1190 EUR
Korter 20	896 EUR
Korter 21	1124 EUR
Korter 22	1549 EUR
Korter 23	859 EUR
Korter 24	1547 EUR
Korter 25	1306 EUR
Korter 26	1131 EUR
Korter 27	1162 EUR
Korter 28	1323 EUR
Korter 29	968 EUR
Korter 30	1293 EUR
Korter 31	1236 EUR
Korter 32	1058 EUR
Korter 33	1175 EUR
Korter 34	1334 EUR
Korter 35	926 EUR
Korter 36	1154 EUR
Korter 37	1569 EUR
Korter 38	1208 EUR
Korter 39	1307 EUR
Korter 40	1442 EUR
Korter 41	777 EUR
Korter 42	1063 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1465 EUR
Korter 44	842 EUR
Korter 45	1237 EUR
Korter 46	903 EUR
Korter 47	1271 EUR
Korter 48	857 EUR
Korter 49	914 EUR
Korter 50	804 EUR
Korter 51	1002 EUR
Korter 52	1054 EUR
Korter 53	955 EUR
Korter 54	961 EUR
Korter 55	1009 EUR
Korter 56	908 EUR
Korter 57	887 EUR
Korter 58	955 EUR
Korter 59	1164 EUR
Korter 60	989 EUR
Kokku:	67639 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

Tartu linn, Nõva tn 4 korteriühistu (registrikood: 80019568) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KITTUS	Juhatuse liige	24.05.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	puuveski@hotmail.ee