

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Nõva tn 4 korteriühistu

registrikood: 80019568

e-posti aadress: korteriyhistunova4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõva 4 on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on hallata elamut Nõva 4. Ühistus on 60 korterit, kokku üldpinnaga 3357 m².

Töötajate arv.

Tööl oli 2 osalise tööajaga töötajat. Kokku oli tööjõukulu koos maksudega 6969 eur.

2023.a. on tegeldud maja renoveerimiseks valmistumisega, on tellitud projekt, mille eest on makstud 2023.a. 9867 eurot, mis ei ole lõplik maksumus. Jooksvalt on tegeldud korrasts ja remonditöödega.

Majaelanike finantskäitumine on väga hea, võlgnikke ei ole.

Üldkoosoleku otsused:

Juhatusse on valitud: Urmas Kittus, Peeter Lossman, Andrus Svitski, Rando Saar, Kadi Külasalu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	77 165	61 573	
Nõuded ja ettemaksed	12 107	10 724	2
Kokku käibevarad	89 272	72 297	
Kokku varad	89 272	72 297	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 440	9 380	3
Kokku lühiajalised kohustised	8 440	9 380	
Kokku kohustised	8 440	9 380	
Netovara			
Reservkapital	1 283	1 283	
Reservid	1 066	1 066	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	60 568	57 179	
Aruandeaasta tulem	17 915	3 389	
Kokku netovara	80 832	62 917	
Kokku kohustised ja netovara	89 272	72 297	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 659	20 512	
Kokku tulud	41 659	20 512	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 551	-10 850	
Tööjõukulud	-6 969	-6 734	4
Kokku kulud	-24 520	-17 584	
Põhitegevuse tulem	17 139	2 928	
Intressitulud	776	461	
Aruandeaasta tulem	17 915	3 389	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 139	2 928
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 383	-2 199
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-940	2 885
Laekunud intressid	776	461
Kokku rahavood põhitegevusest	15 592	4 075
Kokku rahavood	15 592	4 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 573	57 498
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 592	4 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77 165	61 573

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 283	1 066	57 179	59 528
Aruandeaasta tulem			3 389	3 389
31.12.2022	1 283	1 066	60 568	62 917
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	1 283	1 066	60 568	62 917
Aruandeaasta tulem			17 915	17 915
31.12.2023	1 283	1 066	78 483	80 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid.

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised vahendid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erisuse tõttu on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kulude ja tulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, nende saldoidid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 107	12 107
Ostjatelt laekumata arved	12 107	12 107
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 107	12 107
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 724	10 724
Ostjatelt laekumata arved	10 724	10 724
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 724	10 724

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 440	8 440
Kokku võlad ja ettemaksed	8 440	8 440
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 380	9 380
Kokku võlad ja ettemaksed	9 380	9 380

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 810	5 451
Sotsiaalmaksud	1 159	1 283
Kokku tööjõukulud	6 969	6 734
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 761	2 761

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1859 EUR
Korter 2	1396 EUR
Korter 3	2199 EUR
Korter 4	2058 EUR
Korter 5	1449 EUR
Korter 6	2123 EUR
Korter 7	1909 EUR
Korter 8	1278 EUR
Korter 9	2054 EUR
Korter 10	1862 EUR
Korter 11	1587 EUR
Korter 12	1989 EUR
Korter 13	1770 EUR
Korter 14	1309 EUR
Korter 15	1973 EUR
Korter 16	1911 EUR
Korter 17	1506 EUR
Korter 18	1802 EUR
Korter 19	1778 EUR
Korter 20	1501 EUR
Korter 21	1779 EUR
Korter 22	2058 EUR
Korter 23	1417 EUR
Korter 24	1980 EUR
Korter 25	1724 EUR
Korter 26	1598 EUR
Korter 27	1663 EUR
Korter 28	1829 EUR
Korter 29	1586 EUR
Korter 30	1694 EUR
Korter 31	1725 EUR
Korter 32	1431 EUR
Korter 33	1579 EUR
Korter 34	1831 EUR
Korter 35	1347 EUR
Korter 36	1670 EUR
Korter 37	1898 EUR
Korter 38	1636 EUR
Korter 39	1663 EUR
Korter 40	1648 EUR
Korter 41	1245 EUR
Korter 42	1516 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1837 EUR
Korter 44	1287 EUR
Korter 45	1660 EUR
Korter 46	1351 EUR
Korter 47	1554 EUR
Korter 48	1279 EUR
Korter 49	1368 EUR
Korter 50	1237 EUR
Korter 51	1477 EUR
Korter 52	1443 EUR
Korter 53	1314 EUR
Korter 54	1358 EUR
Korter 55	1334 EUR
Korter 56	1328 EUR
Korter 57	1295 EUR
Korter 58	1305 EUR
Korter 59	1309 EUR
Korter 60	1300 EUR
Kokku:	96866 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2024

Tartu linn, Nõva tn 4 korteriühistu (registrikood: 80019568) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KITTUS	Juhatuse liige	20.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korteryhistunova4@gmail.com