

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu PÕHJA 4

registrikood: 80019433

tänavu/talu nimi, Põhja puistee 4  
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50605

telefon: +372 7403374, +372 55991349

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                       | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                                | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                                           | 11 |
| Lisa 10 Majandusaasta aruande allkirjad                           | 11 |

*Y. Hii -*



## Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteritena erastatud elamu ja selle teenindamiseks eraldatud maatüki ühine majandamine ja haldamine, tingimuste loomine nende ühiseks kasutamiseks ja säilimiseks.

Põhja pst. 4 elamu on kuue trepikoja ja 85 korteriga.

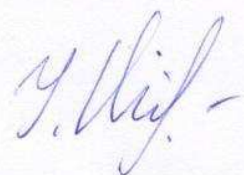
2013.a. on üldkasutatavates ruumides teostatud järgmised tööd:

- 1.Fassaadi remont .
- 2.Ventilatsiooni puhastus.

Keskmine töötajate arv oli 3.

Töötajate töötasu üldsumma oli 6581 eur, sotsmaks 1805 eur ja töötuskindlustusmaks 32 eur.

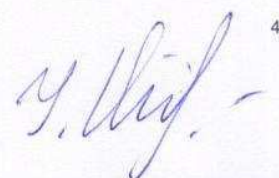
KÜ Põhja 4 juhatuse esimees  
Jana Hüvinen



**Raamatupidamise aastaaruanne****Bilanss**

(eurodes)

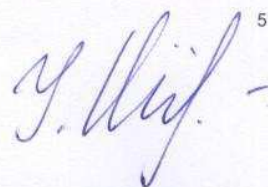
|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 12 073        | 1 305         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 216        | 14 315        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>22 289</b> | <b>15 620</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>22 289</b> | <b>15 620</b> |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 887         | 10 967        |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 12 847        | 2 098         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>19 734</b> | <b>13 065</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>19 734</b> | <b>13 065</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 2 555         | 2 555         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 555</b>  | <b>2 555</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>22 289</b> | <b>15 620</b> |





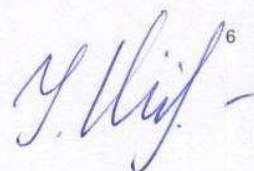
**Tulemiaruanne**  
(eurodes)

|                                                           | 2013           | 2012           |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tulud</b>                                              |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 20 318         | 47 241         |
| Muud tulud                                                | 1 125          | 702            |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>21 443</b>  | <b>47 943</b>  |
| <b>Kulud</b>                                              |                |                |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -10 129        | -36 400        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -2 896         | -2 746         |
| Tööjõukulud                                               | -8 418         | -8 797         |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-21 443</b> | <b>-47 943</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

<sup>5</sup>

**Rahavoogude aruanne**  
(eurodes)

|                                                                  | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -4 099        | -5 232        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -4 080        | 6 078         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 10 749        | -8 878        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>10 768</b> | <b>-8 032</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>10 768</b> | <b>-8 032</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 1 305         | 9 337         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>10 768</b> | <b>-8 032</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 12 073        | 1 305         |

6



**Netovara muutuste aruanne**  
(eurodes)

|            | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | Kokku netovara |
|------------|--------------------------------------|----------------|
|            |                                      |                |
| 31.12.2011 | 2 555                                | 2 555          |
| 31.12.2012 | 2 555                                | 2 555          |
| 31.12.2013 | 2 555                                | 2 555          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Korterühistu Põhja 4 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2013. ja lõppes 31.detsembril 2013.aastal. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Juhatuse esimehele arvestatakse juhatuse tasu.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksed tekkepõhiselt arvestatud 2013 a. kuludesse järgmiselt:

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Küttekulud             | 44283 |
| Vesi ja kanalisatsioon | 8983  |
| Gaasikulud             | 2058  |
| Prügiveokulud          | 3375  |
| Üidelekter             | 935   |
| Kokku:                 | 59634 |

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2013    | 31.12.2012   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 12 073        | 1 305        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>12 073</b> | <b>1 305</b> |

8  
*Y. Kõiv*



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 10 165        | 10 165                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 165        | 10 165                            |                     |             |
| Muud nõuded                       | 51            | 51                                |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>10 216</b> | <b>10 216</b>                     |                     |             |

|                                   | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 14 287        | 14 287                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 14 287        | 14 287                            |                     |             |
| Muud nõuded                       | 28            | 28                                |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>14 315</b> | <b>14 315</b>                     |                     |             |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 165        | 14 287        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 161        | 14 243        |
| Tasumata viivis                   | 4             | 44            |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>10 165</b> | <b>14 287</b> |

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 6 887        | 6 887                             |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 887</b> | <b>6 887</b>                      |                     |             |

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 10 967        | 10 967                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 967</b> | <b>10 967</b>                     |                     |             |

*Y. Kõiv* 9



### Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2013          | 2012          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Fassaadi remont                                                         | 9 510         | 36 400        |
| Ventil.puhastus                                                         | 338           | 0             |
| Santehnilised tööd                                                      | 195           | 0             |
| Muud                                                                    | 86            | 0             |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>10 129</b> | <b>36 400</b> |

### Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2013         | 2012         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Pangateenused                          | 95           | 94           |
| Raamatupidamisteenused                 | 1 841        | 1 841        |
| Lumekoristus                           | 210          | 113          |
| Juridilised teenused                   | 57           | 0            |
| Santehnilised tööd                     | 42           | 33           |
| Majanduskulud                          | 394          | 440          |
| Fonoluku remont                        | 0            | 187          |
| KÜ Liidu liikmemaks                    | 80           | 11           |
| Küttesüsteemi survestus                | 72           | 0            |
| Printer                                | 105          | 0            |
| Muud                                   | 0            | 27           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 896</b> | <b>2 746</b> |

### Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2013         | 2012         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 6 581        | 6 579        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 837        | 2 218        |
| Põhikirja muut. tööjõukulud                    | 0            | 0            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>8 418</b> | <b>8 797</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3            | 3            |

*J. Kõiv*  
10



**Lisa 9 Seotud osapooled**  
(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                       |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                              | 84         | 84         |
| Juridilisest isikust liikmete arv                                             | 1          | 1          |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |            |            |
|                                                                               | 2013       | 2012       |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 336      | 3 260      |

**Lisa 10 Majandusaasta aruande allkirjad**

2013 a. majandusaasta aruande on läbi vaadatud ja kinnitatud.

Juhatuse liikmed :

Nimi

Allkiri

Kuupäev

J. Hüvinen

L. Rammul

V.Tverdohleb

T.Saar

N. Sidorova

U. Jamalainen

Majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul. 22.04.2014 a.

Y. Hüf -

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 7403374       |
| Mobiiltelefon   | +372 55991349      |
| Mobiiltelefon   | +372 534227905     |
| E-posti aadress | tomik54@hotmail.ee |