

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** korteriühistu JAKOBI

registrikood: 80019396

tänava/talu nimi, Jakobi 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Valga linn

vald:

postsihtnumber: 68204

maakond: Valga maakond

telefon: 55547432

faks:

e-posti aadress: kyiakobi5@gmail.com

veebilehe aadress:

Richard

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Luhar

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009.a. aastal korteriühistus Jakobi renoveeriti trepikodade varikatused.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud KÜ Jakobi üldkoosolekul 21. aprillil 2010.a.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse esimees: Kairi Luhaväli



Juhatuse liige: Anneli Märss



Juhatuse liige Sven Leppik



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Jakobi juhtkonna poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Heale raamatupidamistavale.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Jakobi jätkusuutlik majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	93 770	73 730	2
Nõuded ja ettemaksed	102 161	104 788	3
Kokku käibevara	195 931	178 518	
Kokku varad	195 931	178 518	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	71 806	87 592	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 142	4 942	
Kokku lühiajalised kohustused	114 948	92 534	
Kokku kohustused	114 948	92 534	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	16 200	16 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 541	25 240	
Aruandeaasta tulem	33 242	44 544	
Kokku netovara	80 983	85 984	
Kokku kohustused ja netovara	195 931	178 518	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	134 630	269 014
Annetused ja toetused	0	10 000
Kokku tulud	134 630	279 014
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-57 889	-187 851
Mitmesugused tegevuskulud	-3 579	-10 711
Tööjõukulud	-40 014	-35 970
Kokku kulud	-101 482	-234 532
Kokku põhitegevuse tulem	33 148	44 482
Finantstulud ja -kulud	94	62
Aruandeaasta tulem	33 242	44 544



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	577 392	600 842
Laekunud annetused ja toetused	0	10 000
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-517 432	-574 405
Väljamaksed töötajatele	-40 014	-35 970
Kokku rahavood põhitegevusest	19 946	467
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	94	62
Kokku rahavood investeerimistegevusest	94	62
Kokku rahavood	20 040	529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 730	73 201
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 040	529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 770	73 730



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	16 200	25 240	41 440
Aruandeaasta tulem		44 544	44 544
31.12.2008	16 200	69 784	85 984
Aruandeaasta tulem		33 242	33 242
Muud muutused netovaras		-38 243	-38 243
31.12.2009	16 200	64 783	80 983



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Jakobi raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõud on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvstuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	38	0
Arvelduskontod	93 732	73 730
Kokku raha	93 770	73 730

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, rha jääk raamatupidamiskontol vastab pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularaha jääk võrdub kassas jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	31 039	20 926
Esitamata arved	71 121	83 862
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	0
Kokku nõuded ostjate vastu	102 161	104 788

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Näidatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	70 997	86 902
Saadud ettemaksed	809	690
Kokku võlad ja ettemaksed	71 806	87 592

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Valga Vesi AS	5 922	6 218
Eesti Energia AS	1 415	896
Eraküte AS	62 564	76 444
Veolia AS	996	0
Tele2AS	100	0
T.B.B. Forvart OÜ	0	440
Valga June OÜ	0	896
Ragn Sells AS	0	2 008
Kokku võlad tarnijatele	70 997	86 902

Võlad tarnijatele, mille kulu on tekitatud detsembris ja tasutud jaanuaris.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	29 834	27 002
Sotsiaalmaksud	9 883	8 910
Töötuskindlustusmaksud	297	58
Kokku tööjõukulud	40 014	35 970

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korterühistu Jakobi	
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	102 161	0	104 788	0

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu JAKOBI (registrikood: 80019396) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kairi Luhaväli	Juhatuse liige	31.05.2010
Resolutsioon:	2009.a. korteriühistu Jakobi majandusaasta aruanne kajastab õigesti antud majandusaastat.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55547432
E-posti aadress	kyjakobi5@gmail.com