

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Jakobi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80019396

telefon: +372 58181115

e-posti aadress: kyjakobi5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Jakobi liikmeteks on 54 korteriomanikku. Ühistu tööd korraldab juhatus ja raamatupidamist palgaline raamatupidaja. Aasta lõpu seisuga oli arvelduskontol 22 240 €. Raha jääk on suurenenud aastaga 5 380 € võrra. Elanike võlgnevus aruandeaastal lõpul oli 339 €. Võlglasti on vähe 2018. aastal suuremaid remonditöid ühistus ei tehtud.

Aasta lõpuks oli remondifondi jääk 13 334 €.

Aruandeaasta tulem oli negatiivne (- 478 €), mille põhjuseks oli asjaolu, et kogutavad hooldus- haldustasud ei suutnud katta mõningaid suuremaid arveid: külmavee trassi remont (830 €) ja kanalisatsiooni püstaku osaline vahetus (379 €).

KÜ-l on üks pangalaen, mille tagasimakse summa oli aasta lõpul 61 096 €.

Uue majandusaasta tulude ja kulude tase on määratud 2020.a. majanduskavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 240	16 860	2
Nõuded ja ettemaksed	3 210	4 318	3
Kokku käibevarad	25 450	21 178	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	61 096	65 912	
Kokku põhivarad	61 096	65 912	
Kokku varad	86 546	87 090	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 023	4 511	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 334	8 506	
Kokku lühiajalised kohustised	18 357	13 017	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	61 096	65 912	
Kokku pikaajalised kohustised	61 096	65 912	
Kokku kohustised	79 453	78 929	
Netovara			
Reservkapital	3 500	1 035	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 070	6 535	
Aruandeaasta tulem	-477	591	
Kokku netovara	7 093	8 161	
Kokku kohustised ja netovara	86 546	87 090	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 772	18 837	
Kokku tulud	19 772	18 837	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 053	-8 892	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 471	-893	
Tööjõukulud	-6 713	-6 303	6
Kokku kulud	-18 237	-16 088	
Põhitegevuse tulem	1 535	2 749	
Intressikulud	-1 950	-2 102	
Muud finantstulud ja -kulud	-62	-56	
Aruandeaasta tulem	-477	591	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	45 481	42 631
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 623	-24 963
Väljamaksed töötajatele	-6 712	-8 140
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	12 147	9 529
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 817	-4 668
Makstud intressid	-1 950	-2 102
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 767	-6 770
Kokku rahavood	5 380	2 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 860	14 101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 380	2 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 240	16 860

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 035	6 535	7 570
Aruandeaasta tulem		591	591
31.12.2018	1 035	7 126	8 161
Aruandeaasta tulem		-477	-477
Muud muutused netovaras	2 465	-3 056	-591
31.12.2019	3 500	3 593	7 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jakobi raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	22 240	16 860

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	3 210	4 318
Laekumata arved	339	676
Esitamata arved	2 871	3 642
Kokku nõuded ostjate vastu	3 210	4 318

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 830	2 830
Saadud ettemaksed	2 193	2 193
Kokku võlad ja ettemaksed	5 023	5 023
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 602	3 602
Saadud ettemaksed	909	909
Kokku võlad ja ettemaksed	4 511	4 511

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Valga Vesi AS	435	521
Eesti Energia AS	115	102
Eesti Keskkonnateenused AS	16	16
Tele2AS	5	5
Utilitas AS	2 034	2 794
Ragn-Sells AS	225	164
Kokku võlad tarnijatele	2 830	3 602

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 030	4 718
Sotsiaalmaksud	1 660	1 557
Töötuskindlustusmaksud	23	28
Kokku tööjõukulud	6 713	6 303
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	936 EUR
Korter 2	679 EUR
Korter 3	731 EUR
Korter 4	893 EUR
Korter 5	542 EUR
Korter 6	835 EUR
Korter 7	1178 EUR
Korter 8	678 EUR
Korter 9	698 EUR
Korter 10	843 EUR
Korter 11	560 EUR
Korter 12	845 EUR
Korter 13	891 EUR
Korter 14	600 EUR
Korter 15	690 EUR
Korter 16	814 EUR
Korter 17	537 EUR
Korter 18	752 EUR
Korter 19	1200 EUR
Korter 20	449 EUR
Korter 21	810 EUR
Korter 22	941 EUR
Korter 23	572 EUR
Korter 24	683 EUR
Korter 25	958 EUR
Korter 26	428 EUR
Korter 27	680 EUR
Korter 28	810 EUR
Korter 29	474 EUR
Korter 30	759 EUR
Korter 31	1187 EUR
Korter 32	1088 EUR
Korter 33	805 EUR
Korter 34	1070 EUR
Korter 35	935 EUR
Korter 36	1140 EUR
Korter 37	1053 EUR
Korter 38	996 EUR
Korter 39	805 EUR
Korter 40	1252 EUR
Korter 41	1029 EUR
Korter 42	391 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	679 EUR
Korter 44	1101 EUR
Korter 45	463 EUR
Korter 46	716 EUR
Korter 47	865 EUR
Korter 48	395 EUR
Korter 49	698 EUR
Korter 50	766 EUR
Korter 51	530 EUR
Korter 52	720 EUR
Korter 53	1032 EUR
Korter 54	484 EUR
Korter 55	1147 EUR
Kokku:	43813 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2020

Valga vald, Valga linn, Jakobi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80019396) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS EESPERE	Juhatuse liige	09.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58181115
E-posti aadress	kyjakobi5@gmail.com