

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Jakobi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80019396

telefon: +372 58181115

e-posti aadress: kyjakobi5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Jakobi liikmeteks on 53 korteriomanikku. Ühistu tööd korraldab juhatus ja raamatupidamist palgaline raamatupidaja. Aasta lõpu seisuga oli arvelduskontol 9 017 €. Raha jääk on vähenenud aastaga 13 223 € võrra. Põhiliselt on see seotud kuludega, mis läksid fassaadi remondile. Elanike võlgnevus aruandeaastal lõpul oli 594 €. Võlglasti on vähe.

2020. aasta suuremaks remonditööks oli fassaadi remont. Töid teostas Tarva Ehitus OÜ ja selleks kulus 16 711 €.

Aasta lõpuks olid sihtotstarbelised remondivahendid kõik kasutatud.

Aruandeaasta tulem oli 541 €.

KÜ-l on üks pangalaen, mille tagasimakse summa oli aasta lõpul 56 127 €.

Uue majandusaasta tulude ja kulude tase on määratud 2020.a. majanduskavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 017	22 240	2
Nõuded ja ettemaksed	3 914	3 210	3
Kokku käibevarad	12 931	25 450	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	56 127	61 096	
Kokku põhivarad	56 127	61 096	
Kokku varad	69 058	86 546	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 297	5 023	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	13 334	
Kokku lühiajalised kohustised	5 297	18 357	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	56 127	61 096	
Kokku pikaajalised kohustised	56 127	61 096	
Kokku kohustised	61 424	79 453	
Netovara			
Reservkapital	3 500	3 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 593	4 070	
Aruandeaasta tulem	541	-477	
Kokku netovara	7 634	7 093	
Kokku kohustised ja netovara	69 058	86 546	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 433	19 772	
Kokku tulud	20 433	19 772	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 222	-9 053	
Mitmesugused tegevuskulud	-986	-2 471	
Tööjõukulud	-7 836	-6 713	6
Kokku kulud	-18 044	-18 237	
Põhitegevuse tulem	2 389	1 535	
Intressikulud	-1 782	-1 950	
Muud finantstulud ja -kulud	-66	-62	
Aruandeaasta tulem	541	-477	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	41 176	45 481
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-39 815	-26 623
Väljamaksed töötajatele	-7 836	-6 712
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 473	12 147
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 968	-4 817
Makstud intressid	-1 782	-1 950
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 750	-6 767
Kokku rahavood	-13 223	5 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 240	16 860
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 223	5 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 017	22 240

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 035	7 126	8 161
Aruandeaasta tulem		-477	-477
Muud muutused netovaras	2 465	-3 056	-591
31.12.2019	3 500	3 593	7 093
Aruandeaasta tulem		541	541
31.12.2020	3 500	4 134	7 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jakobi raamatupidamise aastaaruanne 2020.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kohustustena on kajastatud fikseeritavad teadaolevad ja potsentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus ja sihtotstarbelistest

tasudest. Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	9 017	22 240

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	3 914	3 210
Laekumata arved	594	339
Esitamata arved	3 320	2 871
Kokku nõuded ostjate vastu	3 914	3 210

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 274	3 274
Saadud ettemaksed	2 023	2 023
Kokku võlad ja ettemaksed	5 297	5 297
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 830	2 830
Saadud ettemaksed	2 193	2 193
Kokku võlad ja ettemaksed	5 023	5 023

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Valga Vesi AS	468	435
Eesti Energia AS	130	115
Eesti Keskkonnateenused AS	16	16
Tele2AS	5	5
Utilitas AS	2 493	2 034
Ragn-Sells AS	162	225
Kokku võlad tarnijatele	3 274	2 830

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 871	5 030
Sotsiaalmaksud	1 937	1 660
Töötuskindlustusmaksud	28	23
Kokku tööjõukulud	7 836	6 713
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	54

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 400	2 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	826 EUR
Korter 2	653 EUR
Korter 3	698 EUR
Korter 4	836 EUR
Korter 5	507 EUR
Korter 6	752 EUR
Korter 7	1173 EUR
Korter 8	483 EUR
Korter 9	671 EUR
Korter 10	785 EUR
Korter 11	539 EUR
Korter 12	601 EUR
Korter 13	847 EUR
Korter 14	573 EUR
Korter 15	661 EUR
Korter 16	773 EUR
Korter 17	513 EUR
Korter 18	704 EUR
Korter 19	1139 EUR
Korter 20	432 EUR
Korter 21	780 EUR
Korter 22	896 EUR
Korter 23	547 EUR
Korter 24	648 EUR
Korter 25	952 EUR
Korter 26	445 EUR
Korter 27	651 EUR
Korter 28	751 EUR
Korter 29	399 EUR
Korter 30	722 EUR
Korter 31	1143 EUR
Korter 32	945 EUR
Korter 33	753 EUR
Korter 34	1132 EUR
Korter 35	795 EUR
Korter 36	1093 EUR
Korter 37	1016 EUR
Korter 38	970 EUR
Korter 39	752 EUR
Korter 40	1246 EUR
Korter 41	994 EUR
Korter 42	465 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	644 EUR
Korter 44	1160 EUR
Korter 45	447 EUR
Korter 46	693 EUR
Korter 47	810 EUR
Korter 48	371 EUR
Korter 49	662 EUR
Korter 50	716 EUR
Korter 51	486 EUR
Korter 52	694 EUR
Korter 53	1025 EUR
Korter 54	451 EUR
Korter 55	1153 EUR
Kokku:	41573 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

Valga vald, Valga linn, Jakobi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80019396) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS EESPERE	Juhatuse liige	10.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58181115
E-posti aadress	kyjakobi5@gmail.com