

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu PÄRAND-54

registrikood: 80019309

tänavatalu nimi, Torni 54
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Siimusti alevik

vald: Jõgeva vald

postisihnumber: 48444

maakond: Jõgeva maakond

telefon: 372 7739402

faks:

e-posti aadress: elletinno@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. KÜ asutati novembris 1997.a.. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009. majandusaasta kohta.

2009.a kogutud sihtotstarbelist remonditasu kasutati pikaajalise pangalaenu ja intresside tasumiseks ja gaasikatla remondiks.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatus esimehele juhatus liikme tasu makstud ei ole. Juhatus liikmele on makstud 2009.a. isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 12 000 krooni.

2010.a. on plaanis kasutada sihtotstarbelist remonditasu pikaajalise pangalaenu ja intresside tasumiseks.

Helika Sõber

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Pärand- 54 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pärand-54 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. KÜ Pärand-54 on jätkuvalt tegutsev.

Helika Sõber

juhatuse esimees

Raivo Sõber

juhatuse liige

Urve Vaht

juhatuse liige

Pille Kaarepere

juhatuse liige

Elle Tinno

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 655	19 529	2
Nõuded ja ettemaksed	102 202	95 773	3,4
Kokku käibevara	131 857	115 302	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	136 926	174 929	4
Kokku põhivara	136 926	174 929	
Kokku varad	268 783	290 231	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	36 023	30 521	5
Võlad ja ettemaksed	30 203	33 943	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	62 092	46 224	7
Kokku lühiajalised kohustused	128 318	110 688	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	136 926	174 929	5
Kokku pikaajalised kohustused	136 926	174 929	
Kokku kohustused	265 244	285 617	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 614	8 393	
Aruandeaasta tulem	-1 075	-3 779	
Kokku netovara	3 539	4 614	
Kokku kohustused ja netovara	268 783	290 231	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 317	66 167	7
Kokku tulud	51 317	66 167	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 944	-14 930	8
Mitmesugused tegevuskulud	-34 329	-37 033	9
Kokku kulud	-36 273	-51 963	
Kokku põhitegevuse tulem	15 044	14 204	
Finantstulud ja -kulud	-16 119	-17 983	11
Aruandeaasta tulem	-1 075	-3 779	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	15 044	14 204	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 429	-15 707	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 762	-1 478	
Makstud intressid	-16 119	-17 983	11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 868	5 812	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 126	-15 152	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud		-30 000	4
Antud laenude tagasimaksed	38 003	25 723	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	38 003	-4 277	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		30 000	5
Saadud laenude tagasimaksed	-38 003	-25 723	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 003	4 277	
Kokku rahavood	10 126	-15 152	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 529	34 681	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 126	-15 152	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 655	19 529	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	8 393	8 393
Aruandeaasta tulem	-3 779	-3 779
31.12.2008	4 614	4 614
Aruandeaasta tulem	-1 075	-1 075
31.12.2009	3 539	3 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Pärand-54 raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

On bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates. Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast alates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revident.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju põhitegevusega seotud nõuete ning kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	645	958
Arvelduskontod	29 010	18 571
Kokku raha	29 655	19 529

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	66 179	65 252
Kokku nõuded ostjate vastu	66 179	65 252

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	172 949	36 023	136 926	
Kokku muud nõuded	172 949	36 023	136 926	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	205 450	30 521	174 929	
Kokku muud nõuded	205 450	30 521	174 929	

Põhilaen kuulub tasumisele 2014 aasta märtsis. Peale selle tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2010 - 2014 pikaajalise laenu intresse ca 35 000 krooni. Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen SEB Pank AS	172 949	36 023	136 926	
Pikaajalised laenud kokku	172 949	36 023	136 926	
Laenukohustused kokku	172 949	36 023	136 926	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen SEB Pank AS	205 450	30 521	174 929	
Pikaajalised laenud kokku	205 450	30 521	174 929	
Laenukohustused kokku	205 450	30 521	174 929	

Seisuga 31.12.2009 intressmäär 5,7%. Intress muutub iga kahe kuu tagant.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	30 203	33 943

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	33 254	33 254
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 063	32 913
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 317	66 167

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	1 944	14 930
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 944	14 930

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	3 348	3 872
Elektrienergia	3 348	3 872
Mitmesugused bürookulud	12 584	13 888
Koolituskulud	450	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	208	208
Muud	17 739	19 065
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 329	37 033

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	16 119	17 983
Intressikulu laenu delt	16 119	17 983
Kokku finantstulud ja -kulud	16 119	17 983

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

KÜ Pärand-54 aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegevjuhtkonda. Juhatuse liikmetega ja revidendiga ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu PÄRAND-54 (registrikood: 80019309) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLE TINNO	Juhatuse liige	27.04.2010
PILLE KAAREPERE	Juhatuse liige	27.04.2010
RAIVO SÕBER	Juhatuse liige	04.05.2010
URVE VAHT	Juhatuse liige	04.05.2010
HELIKA SÕBER	Juhatuse liige	12.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7739402
E-posti aadress	elletinno@hotmail.com