

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu PÄRAND-54

registrikood: 80019309

tänavatalu nimi, Torni 54
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Siimusti alevik

vald: Jõgeva vald

postisihthnumber: 48444

maakond: Jõgeva maakond

telefon: 3727739402

faks:

e-posti aadress: elletinno@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. KÜ asutati novembris 1997.a.. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010. majandusaasta kohta.

2010.a kogutud sihtotstarbelist remonditasu kasutati pikaajalise pangalaenu ja intresside tasumiseks, gaasikatla ja keldriakende remondiks.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatus esimehele juhatus liikme tasu makstud ei ole. Juhatus liikmele on makstud 2010.a. isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 12 000 krooni.

2011.a. on plaanis kasutada sihtotstarbelist remonditasu pikaajalise pangalaenu ja intresside tasumiseks.

Helika Sõber

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 054	29 655	2
Nõuded ja ettemaksed	123 046	102 202	3,4
Kokku käibevara	160 100	131 857	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	95 143	136 926	4
Kokku põhivara	95 143	136 926	
Kokku varad	255 243	268 783	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	39 856	36 023	5
Võlad ja ettemaksed	45 709	30 203	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	68 542	62 092	7
Kokku lühiajalised kohustused	154 107	128 318	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	95 143	136 926	5
Kokku pikaajalised kohustused	95 143	136 926	
Kokku kohustused	249 250	265 244	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 539	4 614	
Aruandeaasta tulem	2 454	-1 075	
Kokku netovara	5 993	3 539	
Kokku kohustused ja netovara	255 243	268 783	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	55 288	51 317	7
Kokku tulud	55 288	51 317	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 410	-1 944	8
Mitmesugused tegevuskulud	-30 801	-34 329	9
Kokku kulud	-46 211	-36 273	
Kokku põhitegevuse tulem	9 077	15 044	
Finantstulud ja -kulud	-6 623	-16 119	11
Aruandeaasta tulem	2 454	-1 075	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9 077	15 044	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 844	-6 429	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 339	1 762	
Makstud intressid	-6 623	-16 119	11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 450	15 868	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 399	10 126	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	41 783	38 003	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	41 783	38 003	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-41 783	-38 003	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-41 783	-38 003	
Kokku rahavood	7 399	10 126	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 655	19 529	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 399	10 126	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 054	29 655	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 614	4 614
Aruandeaasta tulem	-1 075	-1 075
31.12.2009	3 539	3 539
Aruandeaasta tulem	2 454	2 454
31.12.2010	5 993	5 993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Pärand-54 raamatupidamise aastaaruanne 2010.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

On bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korterühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korterühistu nõudeid korteriomani vastu.

Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates. Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast alates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju põhitegevusega seotud nõuete ning kohustuste saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	338	645
Arvelduskontod	36 716	29 010
Kokku raha	37 054	29 655

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	83 190	66 179
Kokku nõuded ostjate vastu	83 190	66 179

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	134 999	39 856	95 143	
Kokku muud nõuded	134 999	39 856	95 143	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	172 949	36 023	136 926	
Kokku muud nõuded	172 949	36 023	136 926	

Põhilaen kuulub tasumisele 2014 aasta märtsis. Intressimäär 3,7% laenujäägilt. Peale selle tuleb korteriomaniikel tasuda aastatel 2011 - 2014 pikaajalise laenu intresse ca 8 500 krooni. Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen SEB Pank AS	134 999	39 856	95 143	
Pikaajalised laenud kokku	134 999	39 856	95 143	
Laenukohustused kokku	134 999	39 856	95 143	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen SEB Pank AS	172 949	36 023	136 926	
Pikaajalised laenud kokku	172 949	36 023	136 926	
Laenukohustused kokku	172 949	36 023	136 926	

Seisuga 31.12.2010 intressmäär 3,7%. Intress muutub iga kahe kuu tagant.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	45 709	30 203

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	33 255	33 254	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	22 033	18 063	8,11
Kokku liikmetelt saadud tasud	55 288	51 317	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	15 410	1 944
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 410	1 944

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	3 732	3 348
Elektrienergia	3 732	3 348
Mitmesugused bürookulud	12 463	12 584
Koolituskulud	0	450
Riiklikud ja kohalikud maksud	208	208
Muud	14 398	17 739
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 801	34 329

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	6 623	16 119
Intressikulu laenudelt	6 623	16 119
Kokku finantstulud ja -kulud	6 623	16 119

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

KÜ Pärand-54 aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegevjuhtkonda. Juhatuse liikmetega ja revidendiga ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu PÄRAND-54 (registrikood: 80019309) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELIKA SÕBER	Juhatuse liige	03.05.2011
RAIVO SÕBER	Juhatuse liige	03.05.2011
ELLE TINNO	Juhatuse liige	06.05.2011
URVE VAHT	Juhatuse liige	26.05.2011
PILLE KAAREPERE	Juhatuse liige	26.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7739402
E-posti aadress	elletinno@hotmail.com