

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu PÄRAND-54

registrikood: 80019309

tänava/talu nimi, Torni 4

maja ja korteri number:

alevik: Siimusti alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48444

telefon: +372 7739402

e-posti aadress: elletinno@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. KÜ asutati novembris 1997.a.. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2011. majandusaasta kohta.

2011.a kogutud sihtotstarbelist remonditasu kasutati pikaajalise pangalaenu ja intresside tasumiseks, gaasikatla ja keldriakende remondiks.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatus esimehele juhatus liikme tasu makstud ei ole. Juhatus liikmele on makstud 2011.a. isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 864 eurot. 2012.a. on plaanis kasutada sihtotstarbelist remonditasu pikaajalise pangalaenu, intresside tasumiseks ja uue keskküttekatla paigalduseks.

Helika Sõber

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 597	2 368	2
Nõuded ja ettemaksed	6 590	7 864	3,4
Kokku käibevara	10 187	10 232	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 443	6 081	4
Kokku põhivara	3 443	6 081	
Kokku varad	13 630	16 313	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 648	2 547	5
Võlad ja ettemaksed	2 043	2 921	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 054	4 381	
Kokku lühiajalised kohustused	9 745	9 849	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 443	6 081	5
Kokku pikaajalised kohustused	3 443	6 081	
Kokku kohustused	13 188	15 930	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	383	226	
Aruandeaasta tulem	59	157	
Kokku netovara	442	383	
Kokku kohustused ja netovara	13 630	16 313	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 160	3 533	7
Kokku tulud	3 160	3 533	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-738	-985	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 066	-1 968	9
Kokku kulud	-2 804	-2 953	
Põhitegevuse tulem	356	580	
Finantstulud ja -kulud	-297	-423	11
Aruandeaasta tulem	59	157	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	356	580	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 274	-1 332	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-777	1 236	
Makstud intressid	-297	-423	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	673	412	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 229	473	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	2 638	2 670	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 638	2 670	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 638	-2 670	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 638	-2 670	
Kokku rahavood	1 229	473	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 368	1 895	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 229	473	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 597	2 368	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	226	226
Aruandeaasta tulem	157	157
31.12.2010	383	383
Aruandeaasta tulem	59	59
31.12.2011	442	442

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Pärand-54 raamatupidamise aastaaruanne 2011.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

On bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates. Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast alates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revident.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju põhitegevusega seotud nõuete ning kohustuste saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	48	22
Arvelduskontod	3 549	2 346
Kokku raha	3 597	2 368

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	3 942	5 317
Kokku nõuded ostjate vastu	3 942	5 317

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	6 091	2 648	3 443	
Kokku muud nõuded	6 091	2 648	3 443	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	8 628	2 547	6 081	
Kokku muud nõuded	8 628	2 547	6 081	

Põhilaen kuulub tasumisele 2014 aasta märtsis. Intressimäär 4,05% laenujäägilt. Peale selle tuleb korterimanikel tasuda aastatel 2012 - 2014 pikaajalise laenu intresse ca 242 eurot. Tulevaste perioodide intressinõuded korterimanike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen SEB Pank AS	6 091	2 648	3 443	
Pikaajalised laenud kokku	6 091	2 648	3 443	
Laenukohustused kokku	6 091	2 648	3 443	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen SEB Pank AS	8 628	2 547	6 081	
Pikaajalised laenud kokku	8 628	2 547	6 081	
Laenukohustused kokku	8 628	2 547	6 081	

Seisuga 31.12.2011 intressmäär 4,05%. Intress muutub iga kuu.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	2 043	2 921

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 125	2 125
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 035	1 408
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 160	3 533

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	738	985
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	738	985

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	262	239
Elektrienergia	262	239
Mitmesugused bürookulud	800	796
Riiklikud ja kohalikud maksud	13	13
Muud	991	920
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 066	1 968

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	297	423
Intressikulu laenudelt	297	423
Kokku finantstulud ja -kulud	297	423

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

KÜ Pärand-54 aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegevjuhtkonda.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu PÄRAND-54 (registrikood: 80019309) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELIKA SÕBER	Juhatuse liige	05.06.2012
RAIVO SÕBER	Juhatuse liige	05.06.2012
ELLE TINNO	Juhatuse liige	13.06.2012
URVE VAHT	Juhatuse liige	13.06.2012
PILLE KAAREPERE	Juhatuse liige	13.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7739402
E-posti aadress	elletinno@hotmail.com