

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu PÄRAND-54

registrikood: 80019309

tänavu/talu nimi, Torni

maja ja korteri number: 4

alevik: Siimusti alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48444

telefon: +372 7739402

e-posti aadress: elletinno@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Intressikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. KÜ asutati novembris 1997.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2015. majandusaasta kohta.

2015.a kogutud sihtotstarbelist remonditasu kasutati maja elektrisüsteemi rekonstrueerimistöödele.

Juhatuse liikmele on makstud 2015.a. töötasu 934 eur

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 503	7 248	2
Nõuded ja ettemaksed	4 838	4 766	3
Kokku käibevara	9 341	12 014	
Kokku varad	9 341	12 014	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 895	2 487	4, 5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 455	9 537	6
Kokku lühiajalised kohustused	9 350	12 024	
Kokku kohustused	9 350	12 024	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-10	-10	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	-9	-10	
Kokku kohustused ja netovara	9 341	12 014	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 517	2 426	6
Kokku tulud	8 517	2 426	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 720	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 547	-2 422	7
Tööjõukulud	-1 249	0	8
Kokku kulud	-8 516	-2 422	
Põhitegevuse tulem	1	4	
Intressikulud	0	-4	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-72	-636
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-592	-137
Makstud intressid	0	-4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 082	3 246
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 745	2 473
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	698
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	698
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-698
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-698
Kokku rahavood	-2 745	2 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 248	4 775
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 745	2 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 503	7 248

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	-10	-10
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2014	-10	-10
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2015	-9	-9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Pärand-54 raamatupidamise aastaaruanne 2015.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad 2011. aastal muudetud EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

On bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korterühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korterühistu nõudeid korteriomani vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revident.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju põhitegevusega seotud nõuete ning kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	202	522
Arvelduskonto	4 301	6 726
Kokku raha	4 503	7 248

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	4 838	4 766
Kokku nõuded ostjate vastu	4 838	4 766

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15	16
Sotsiaalmaks	25	
Kohustuslik kogumispension	2	
Töötuskindlustusmaksed	2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	16

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele tasumata arved	1 851	2 471
Kokku võlad tarnijatele	1 851	2 471

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 797	2 422
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 720	4
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 517	2 426

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	534	505
Elektrienergia	534	505
Mitmesugused bürookulud	76	864
Muud	937	1 053
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 547	2 422

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	934	0
Sotsiaalmaksud	315	0
Kokku tööjõukulud	1 249	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	0	4
Kokku intressikulud	0	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	934	304

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

korteriühistu PÄRAND-54 (registrikood: 80019309) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLE TINNO	Juhatuseliige	01.06.2016
RAIVO SÕBER	Juhatuseliige	08.06.2016
HELIKA SÕBER	Juhatuseliige	08.06.2016
PILLE KAAREPERE	Juhatuseliige	13.06.2016
URVE VAHT	Juhatuseliige	27.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7739402
E-posti aadress	elletinno@hotmail.com