

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõgeva vald, Siimusti alevik, Torni tn 4 korteriühistu

registrikood: 80019309

telefon: +372 5202178

e-posti aadress: helika.sober@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. 2017.a. muudeti kü põhikirja ja juhatuse koosseisu. KÜ asutati novembris 1997.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2018. majandusaasta kohta.

2017.a kogutud sihtotstarbelist remonditasu kasutati gaasikatla remondiks 747 euri.

Juhatuse liikmele on makstud 2018.a. töötasu 696 euri

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 355	13 743	2
Nõuded ja ettemaksed	2 780	2 708	3
Kokku käibevarad	21 135	16 451	
Kokku varad	21 135	16 451	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 297	1 834	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 169	14 598	
Kokku lühiajalised kohustised	20 466	16 432	
Kokku kohustised	20 466	16 432	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19	-9	
Aruandeaasta tulem	650	28	
Kokku netovara	669	19	
Kokku kohustised ja netovara	21 135	16 451	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 909	2 162	6
Kokku tulud	2 909	2 162	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-747	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-581	-1 067	7
Tööjõukulud	-931	-1 067	8
Kokku kulud	-2 259	-2 134	
Põhitegevuse tulem	650	28	
Aruandeaasta tulem	650	28	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	650	28	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-72	-446	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	463	172	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 571	4 318	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 612	4 072	
Kokku rahavood	4 612	4 072	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 743	9 671	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 612	4 072	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 355	13 743	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	-9	-9
Aruandeaasta tulem	28	28
31.12.2017	19	19
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	19	19
Aruandeaasta tulem	650	650
31.12.2018	669	669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärand-54 raamatupidamise aastaaruanne 2018.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad 2016.a. muudetud Eesti Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Lähtudes Eesti Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardi muudatustest esitab korteriühistu RTJ nr.14 nõuetele vastava mittetulundusühingu aruandluse. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muudatusi ei toimunud.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

On bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 2017 aastal ei olnud.

Finantskohustised

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju põhitegevusega seotud nõuete ning kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	166	138
Arvelduskonto	18 189	13 605
Kokku raha	18 355	13 743

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	2 780	2 708
Kokku nõuded ostjate vastu	2 780	2 708

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	11	11
Sotsiaalmaks	19	19
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	1	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32	33

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tarnijatele tasumata arved	2 265	1 801
Kokku võlad tarnijatele	2 265	1 801

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 162	2 162
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	747	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 909	2 162

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	540	610
Elektrienergia	540	610
Mitmesugused bürookulud	41	54
Muud	0	403
Kokku mitmesugused tegevuskulud	581	1 067

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	696	797
Sotsiaalmaksud	235	270
Kokku tööjõukulud	931	1 067
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	696	797

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	594 EUR
2	952 EUR
3	686 EUR
4	807 EUR
5	675 EUR
6	1143 EUR
7	1027 EUR
8	1343 EUR
9	944 EUR
10	1152 EUR
11	742 EUR
12	1249 EUR
13	1087 EUR
14	643 EUR
15	543 EUR
16	777 EUR
17	690 EUR
18	907 EUR
19	813 EUR
20	822 EUR
21	945 EUR
22	1277 EUR
23	1111 EUR
24	984 EUR
Kokku:	21913 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2019

Jõgeva vald, Siimusti alevik, Torni tn 4 korteriühistu (registrikood: 80019309) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLE TINNO	Juhatuse liige	29.04.2019
HELIKA SÕBER	Juhatuse liige	30.04.2019
PILLE KAAREPERE	Juhatuse liige	30.04.2019
LAIDI GRAUEN	Juhatuse liige	05.05.2019
AGNET KUUSIK	Juhatuse liige	19.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7739402
E-posti aadress	helika.sober@gmail.com