

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõgeva vald, Siimusti alevik, Torni tn 4 korteriühistu

registrikood: 80019309

telefon: +372 5245354

e-posti aadress: parand54ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Alates 04.07.2019.a. on juhatus kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2019. majandusaasta kohta.

2019.a. rekonstrueeriti veemõõdusõlm ja keldris asuvad külmavee magistraalitorud maksumusega 3858 eurot. Teostati gaasikatla hooldus-remonditöösid maksumusaga 189 eurot.

Juhatuse liikmele on makstud 2019.a. töötasu 356 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 155	18 355	2
Nõuded ja ettemaksed	3 145	2 780	3
Kokku käibevarad	21 300	21 135	
Kokku varad	21 300	21 135	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 287	2 297	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 443	18 169	7
Kokku lühiajalised kohustised	20 730	20 466	
Kokku kohustised	20 730	20 466	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	669	19	
Aruandeaasta tulem	-99	650	
Kokku netovara	570	669	
Kokku kohustised ja netovara	21 300	21 135	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 792	2 909	8
Muud tulud	2	0	
Kokku tulud	6 794	2 909	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 047	-747	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 767	-581	10
Tööjõukulud	-1 079	-931	11
Kokku kulud	-6 893	-2 259	
Põhitegevuse tulem	-99	650	
Aruandeaasta tulem	-99	650	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-99	650	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-365	-72	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10	463	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	274	3 571	
Kokku rahavood põhitegevusest	-200	4 612	
Kokku rahavood	-200	4 612	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 355	13 743	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-200	4 612	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 155	18 355	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	19	19
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	19	19
Aruandeaasta tulem	650	650
31.12.2018	669	669
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	669	669
Aruandeaasta tulem	-99	-99
31.12.2019	570	570

Korteriühistul ei ole üldkoosoleku poolt määratud osakapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärand-54 raamatupidamise aastaaruanne 2019.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena saadud sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulud, mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud. Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajaduseks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kulu.

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuste aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega sarnast huvi omavad isikud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju põhitegevusega seotud nõuete ning kohustuste

saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	416	166
Arvelduskonto	17 739	18 189
Kokku raha	18 155	18 355

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 886	2 886
Ostjatelt laekumata arved	2 886	2 886
Ettemaksed	259	259
Tulevaste perioodide kulud	259	259
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 145	3 145
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 780	2 780
Ostjatelt laekumata arved	2 780	2 780
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 780	2 780

Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid ei ole.

Tulevaste perioodide kuludena on näidatud järgneva perioodi eest tasutud raamatupidamisprogrammi litsentsitasu.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15	11
Sotsiaalmaks	24	19
Kohustuslik kogumispension	0	1
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	32

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 213	2 213
Maksuvõlad	40	40
Saadud ettemaksed	34	34
Muud saadud ettemaksed	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	2 287	2 287
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 265	2 265
Maksuvõlad	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	2 297	2 297

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Gaas AS	1 474	1 699
Eesti Energia AS	67	77
Jõgeva Veevärk OÜ	386	0
Kuremaa ENVEKO AS	0	423
Ragn - Sells AS	97	66
GastroGrupp OÜ	189	0
Kokku võlad tarnijatele	2 213	2 265

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 598	4 318	-747	18 169
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 598	4 318	-747	18 169
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 598	4 318	-747	18 169

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 169	4 321	-4 047	18 443
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 169	4 321	-4 047	18 443
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 169	4 321	-4 047	18 443

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 745	2 162
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 047	747
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 792	2 909

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	4 047	747
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 047	747

2019.a. sihtotstarbeliste remonditööde kuludena näidatakse kulud veemöödusõlme ja keldris asuvate magistraalveetorude uuendamise kulu summas 3858 eurot, ning gaasikatla hooldus-remonditööde kulu summas 189 eurot.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	611	540
Elektrienergia	611	540
Mitmesugused bürookulud	176	41
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Hoolduskulud	148	0
Heakorrakulud	324	0
Tarbimisteenuste vahendamine	501	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 767	581

Elektrienergia kuluna näidatakse trepikodade, keldrite ja gaasikatla elektritarbimise kulu.

Mitmesuguste bürookuludena näidatakse kantseleitarvete, tähtkirjade saatmise ja raamatupidamisprogrammi 2019.a. litsentsitasu.

Riiklike ja kohalike maksudena näidatakse riigilõivu Äriregistris juhatuse koosseisu muutuse registreerimisel.

Hoolduskuluna näidatakse keskütte püstakutoru remondi kulu.

Heakorrakuluna näidatakse muruniiduki ostu ja muruniitmise kulu.

Tarbimisteenuste vahendamise kuluna näidatakse vee, maagaasi, prügi jms. teenuste ühistuliikmetele vahendamisest tekkiv kulu.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	806	696
Sotsiaalmaksud	273	235
Kokku tööjõukulud	1 079	931
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	356	696

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	631 EUR
02	1001 EUR
03	725 EUR
04	864 EUR
05	736 EUR
06	1241 EUR
07	1098 EUR
08	1408 EUR
09	1024 EUR
10	1231 EUR
11	787 EUR
12	1140 EUR
13	1033 EUR
14	678 EUR
15	587 EUR
16	786 EUR
17	740 EUR
18	933 EUR
19	949 EUR
20	959 EUR
21	1022 EUR
22	1424 EUR
23	1127 EUR
24	1042 EUR
Kokku:	23166 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Jõgeva vald, Siimusti alevik, Torni tn 4 korteriühistu (registrikood: 80019309) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAIDI GRAUEN	Juhatuse liige	06.07.2020
AGNET KUUSIK	Juhatuse liige	26.07.2020
PILLE KAAREPERE	Juhatuse liige	03.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245354
E-posti aadress	parand54ku@gmail.com