

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõgeva vald, Siimusti alevik, Torni tn 4 korteriühistu

registrikood: 80019309

telefon: +372 5245354

e-posti aadress: parand54ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Alates 04.07.2019.a. on juhatus kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2020. majandusaasta kohta.

2020. aastal moodustati osakapital summas 1430 eurot.

2020.a. ei ole teostatud sihtotstarbelisi remonditöösid.

Juhatuse liikmetele ei ole tasu makstud.

Osalise tööajaga töötajale on makstud 2020.a. töötasu 900 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 946	18 155	2
Nõuded ja ettemaksed	3 239	3 145	3
Kokku käibevarad	27 185	21 300	
Kokku varad	27 185	21 300	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 223	2 288	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 764	18 443	7
Kokku lühiajalised kohustised	24 987	20 731	
Kokku kohustised	24 987	20 731	
Netovara			
Reservkapital	1 430	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	569	668	
Aruandeaasta tulem	199	-99	
Kokku netovara	2 198	569	
Kokku kohustised ja netovara	27 185	21 300	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 328	6 792	8
Muud tulud	2	2	
Kokku tulud	3 330	6 794	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 047	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 927	-1 767	10
Tööjõukulud	-1 204	-1 079	11
Kokku kulud	-3 131	-6 893	
Põhitegevuse tulem	199	-99	
Aruandeaasta tulem	199	-99	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	199	-99	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-94	-365	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-65	-10	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 321	274	9
Kokku rahavood põhitegevusest	4 361	-200	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	1 430	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 430	0	
Kokku rahavood	5 791	-200	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 155	18 355	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 791	-200	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 946	18 155	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	668	668
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	668	668
Aruandeaasta tulem		-99	-99
31.12.2019	0	569	569
Aruandeaasta tulem		199	199
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 430		1 430
31.12.2020	1 430	768	2 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärand-54 raamatupidamise aastaaruanne 2020.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena saadud sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulud, mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud. Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajaduseks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kulu.

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuste aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega sarnast huvi omavad isikud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju põhitegevusega seotud nõuete ning kohustuste

saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	261	416
Arvelduskonto	23 685	17 739
Kokku raha	23 946	18 155

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 239	3 239
Ostjatelt laekumata arved	3 239	3 239
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 239	3 239
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 886	2 886
Ostjatelt laekumata arved	2 886	2 886
Ettemaksed	259	259
Tulevaste perioodide kulud	259	259
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 145	3 145

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15	15
Sotsiaalmaks	24	24
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	40

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 104	2 104
Maksuvõlad	40	40
Saadud ettemaksed	79	79
Muud saadud ettemaksed	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	2 223	2 223
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 213	2 213
Maksuvõlad	40	40
Saadud ettemaksed	35	35
Muud saadud ettemaksed	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	2 288	2 288

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Gaas AS	1 535	1 474
Eesti Energia AS	65	67
Jõgeva Veevärk OÜ	407	386
Ragn - Sells AS	97	97
GastroGrupp OÜ	0	189
Kokku võlad tarnijatele	2 104	2 213

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 169	4 321	-4 047	18 443
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 169	4 321	-4 047	18 443
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 169	4 321	-4 047	18 443

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 443	4 321	0	22 764
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 443	4 321	0	22 764
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 443	4 321	0	22 764

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 328	2 745
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 047
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 328	6 792

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	0	4 047
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	4 047

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	551	611
Elektrienergia	551	611
Mitmesugused bürookulud	409	176
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Hoolduskulud	515	148
Heakorrakulud	41	324
Tarbimisteenuste vahendamine	411	501
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 927	1 767

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	900	806
Sotsiaalmaksud	304	273
Kokku tööjõukulud	1 204	1 079

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	356

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	688 EUR
02	1025 EUR
03	787 EUR
04	930 EUR
05	786 EUR
06	1329 EUR
07	1297 EUR
08	1436 EUR
09	1056 EUR
10	1320 EUR
11	863 EUR
12	1208 EUR
13	920 EUR
14	718 EUR
15	635 EUR
16	825 EUR
17	784 EUR
18	992 EUR
19	978 EUR
20	1039 EUR
21	1054 EUR
22	1536 EUR
23	1180 EUR
24	1144 EUR
Kokku:	24530 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Jõgeva vald, Siimusti alevik, Torni tn 4 korteriühistu (registrikood: 80019309) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE KAAREPERE	Juhatuse liige	30.06.2021
LAIDI GRAUEN	Juhatuse liige	30.06.2021
AGNET KUUSIK	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245354
E-posti aadress	parand54ku@gmail.com