

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU TAMMETÕRU

registrikood: 80019290

tänava/talu nimi, Raudtee 48b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn**maakond:** Tartu maakond**postsihtnumber:**

telefon: +372 5291431

e-posti aadress: enadrenkhan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Tammetõru tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja maja remondiks. Aruandeperioodil laekus hooldustasudeks 3360 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest. Korteriühistul aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei olnud, isikliku auto kasutamise eest maksti kompensatsiooni ühele juhatuse liikmele summas 639 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 526	3 522	2
Nõuded ja ettemaksed	2 084	2 377	3
Kokku käibevara	7 610	5 899	
Kokku varad	7 610	5 899	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 788	1 859	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 788	1 859	
Kokku kohustused	1 788	1 859	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	83	83	
Reservid	920	920	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 037	2 143	
Aruandeaasta tulem	1 782	894	
Kokku netovara	5 822	4 040	
Kokku kohustused ja netovara	7 610	5 899	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 360	7 597	5
Muud tulud	61	116	6
Kokku tulud	3 421	7 713	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 639	-6 819	
Kokku kulud	-1 639	-6 819	
Põhitegevuse tulem	1 782	894	
Aruandeaasta tulem	1 782	894	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 782	894	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	293	-832	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-71	689	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 004	751	
Kokku rahavood	2 004	751	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 522	2 771	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 004	751	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 526	3 522	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	83	920	2 143	3 146
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	83	920	2 143	3 146
Aruandeaasta tulem			894	894
31.12.2012	83	920	3 037	4 040
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	83	920	3 037	4 040
Aruandeaasta tulem			1 782	1 782
31.12.2013	83	920	4 819	5 822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammetõru 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vahendamisest saadud netotuluna või tekkinud netokuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja korteriomaniikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	5 526	3 522
Kokku raha	5 526	3 522

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 084	2 084
Ostjatelt laekumata arved	2 084	2 084
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 084	2 084
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 377	2 377
Ostjatelt laekumata arved	2 377	2 377
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 377	2 377

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 474	1 474		
Saadud ettemaksed	314	314		
Tulevaste perioodide tulud	314	314		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 788	1 788		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 859	1 859		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 859	1 859		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 360	3 493
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 104
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 360	7 597

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	16
Muud	54	100
Kokku muud tulud	61	116

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puuduvad palgalised töötajad

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 663	2 486	0

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Sõiduautokompensatsioon	639	763

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

KORTERIÜHISTU TAMMETÕRU (registrikood: 80019290) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENA DRENKHAN	Juhatuse liige	26.06.2014
MARGO KINGO	Juhatuse liige	26.06.2014
JÜRI MÄRKS	Juhatuse liige	01.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5291431
E-posti aadress	raamat@raidman.ee
E-posti aadress	enadrenkhan@gmail.com