

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Raudtee tn 48b korteriühistu

registrikood: 80019290

e-posti aadress: info@ropkaelamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tartu linn, Raudtee tn 48b korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldustasudeks ja maja remondiks. Remondifondi jääk majandusaasta lõpul oli 6834,- eur.

Korteriühistu tööd korraldab haldusfirma OÜ Ropka Elamu. Korteriühistul aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 676	4 746
Nõuded ja ettemaksed	1 856	2 018
Kokku käibevarad	10 532	6 764
Kokku varad	10 532	6 764
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 921	1 689
Kokku lühiajalised kohustised	8 921	1 689
Kokku kohustised	8 921	1 689
Netovara		
Reservkapital	1 003	1 003
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	214
Aruandeaasta tulem	608	3 858
Kokku netovara	1 611	5 075
Kokku kohustised ja netovara	10 532	6 764

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 953	5 100
Muud tulud	49	58
Kokku tulud	3 002	5 158
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-493	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 859	-1 300
Muud kulud	-42	0
Kokku kulud	-2 394	-1 300
Põhitegevuse tulem	608	3 858
Aruandeaasta tulem	608	3 858

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	608	3 858
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	162	-13
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 232	177
Muud rahavood põhitegevusest	-4 072	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 930	4 022
Kokku rahavood	3 930	4 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 746	724
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 930	4 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 676	4 746

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	83	920	214	1 217
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	83	920	214	1 217
Aruandeaasta tulem			3 858	3 858
Muutused reservides	1 003			1 003
Muud muutused netovaras	-83	-920		-1 003
31.12.2018	1 003	0	4 072	5 075
Aruandeaasta tulem			608	608
Muud muutused netovaras			-4 072	-4 072
31.12.2019	1 003	0	608	1 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raudtee tn 48B 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vahendamisest saadud netotuluna või tekkinud netokuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja korteriomaniikud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 568	1 568
Saadud ettemaksed	519	519
Tulevaste perioodide tulud	480	480
Muud saadud ettemaksed	39	39
remondifond	6 834	6 834
Kokku võlad ja ettemaksed	8 921	8 921
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 689	1 689
Kokku võlad ja ettemaksed	1 689	1 689

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 911

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1473 EUR
2	1408 EUR
3	1204 EUR
4	1341 EUR
5	1374 EUR
6	1400 EUR
7	1366 EUR
8	1167 EUR
9	1201 EUR
10	1428 EUR
11	1004 EUR
12	1623 EUR
Kokku:	15989 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2020

Tartu linn, Raudtee tn 48b korteriühistu (registrikood: 80019290) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINE VEIDER-NURM	Juhatuse liige	02.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ropkaelamu.ee