

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**MTÜ nimi:** Korterühistu Osula Lämmi Tare

**registrikood:** 80019284

**tänava/talu nimi,  
maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Osula küla

**vald:** Sõmerpalu vald

**postsihtnumber:**

**maakond:** Võru maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Tulemlaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Laenukohustused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuses esimees.

Korterühistu Osula Lämmi Tare on sõiminud 2006.a. laenulepingu AS-ga Hansapank hoone remonttöödeks kokku summas 438 000 krooni tagasimakseajaga 180 kuud ning intressiga esimesel viieaastasel perioodil 6,8% ja pärast esimest viieaastast perioodi Euro 6 kuu EURIBOR + 2,7%. Tagastamise lõpptähtaeg on 30.06.2021.a.

2006. aastal tasuti laenu 3900,13 krooni, 2007. aastal 17032,30 krooni.

2007. aasta lõpuks oli väljavõetud laenusumma kokku 428 602,00 krooni. Laenumakseid tasuti 2008.a. 18 902,49 krooni ning intressimakseid 27 592,11 krooni. Laenuõuete jääk 2008. aasta lõpuks on 388 767,08 krooni, sellest jääb tasuda 2009. aastal 20 329,51 krooni ja 2010-2021. 368437,57 krooni

Laenu abil finantseeritud tööd olid : maja katuse vahetus (2006.a ) 388602,00 krooni, trepikodade välisuste vahetus (2007.a.) 40 000,00 krooni.

Laenu tagasimakseid ning intressimakseid finantseeritakse remondimaksetest. Remonditasusid kogutakse veidi rohkem kui laenu tasumiseks vaja, et katta ka ettenägematute remontide vajadusi.

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

## Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
<b>Varad</b>				
<b>Käibevara</b>				
Raha	5 936	15 616	14 644	
Nõuded ja ettemaksud	18 899	20 247	18 962	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>24 835</b>	<b>35 863</b>	<b>33 606</b>	
<b>Põhivara</b>				
Nõuded ja ettemaksud	368 437	388 768	407 669	3
<b>Kokku põhivara</b>	<b>368 437</b>	<b>388 768</b>	<b>407 669</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>393 272</b>	<b>424 631</b>	<b>441 275</b>	
<b>Kohustused ja netovara</b>				
<b>Kohustused</b>				
<b>Lühiajalised kohustused</b>				
Laenukohustused	21 775	20 330	18 902	3
Võlad ja ettemaksud	6 201	13 510	7 194	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 443	13 025	13 914	5
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>32 419</b>	<b>46 865</b>	<b>40 010</b>	
<b>Pikaajalised kohustused</b>				
Laenukohustused	346 662	368 438	388 767	3
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>346 662</b>	<b>368 438</b>	<b>388 767</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>379 081</b>	<b>415 303</b>	<b>428 777</b>	
<b>Netovara</b>				
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 328	12 516	67 552	
Aruandeaasta tulem	4 863	-3 188	-55 036	
<b>Kokku netovara</b>	<b>14 191</b>	<b>9 328</b>	<b>12 516</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>393 272</b>	<b>424 631</b>	<b>441 293</b>	

*Paoli  
Zvillar  
Kõllemaa*

## Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
<b>Tulud</b>			
Liikmetelt saadud tasud	39 449	35 589	6
<b>Kokku tulud</b>	<b>39 449</b>	<b>35 589</b>	
<b>Kulud</b>			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-4 892	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 648	-6 025	8
Muud kulud	227	-268	
<b>Kokku kulud</b>	<b>-8 421</b>	<b>-11 185</b>	
<b>Kokku põhitegevuse tulem</b>	<b>31 028</b>	<b>24 404</b>	
Finantstulud ja -kulud	-26 165	-27 592	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>4 863</b>	<b>-3 188</b>	

*E. J. J. J.*  
*E. J. J. J.*  
*W. J. J. J.*

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
<b>Rahavood põhitegevusest</b>			
Liikmetelt laekunud tasud	164 480	164 721	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-127 552	-111 730	
Makstud intressid	-26 165	-27 592	3
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>10 763</b>	<b>25 399</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-5 400	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-5 400</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenude tagasimaksed	-20 330	-18 903	3
Muud laekumised finantseerimistegevusest		3	8
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-113	-127	8
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-20 443</b>	<b>-19 027</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-9 680</b>	<b>972</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 616	14 644	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 680	972	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 936	15 616	

*E. Post*  
*20.11.09*  
*Rahavood*

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	12 516	12 516
Aruandeaasta tulem	-3 188	-3 188
31.12.2008	9 328	9 328
Aruandeaasta tulem	4 863	4 863
31.12.2009	14 191	14 191

*Ejaots  
E. Villak  
11/11/09*

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Osula Lämmi Tare

Majandusaasta algus: 01.01.2009

Majandusaasta lõpp: 31.12.2009

Ühingu nimi: Korteriühistu Osula Lämmi Tare

Registrikood: 80019284

Address: Osula küla Sõmerpalu vald 66602 Võrumaa

Juhatuse esimees: Eve Ojaots

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Osula Lämmi Tare finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 05.03.2010.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Osula Lämmi Tare on jätkuvalt tegutsev.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglasel väärtuses.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei teostata.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	18 899	20 247
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>18 899</b>	<b>20 247</b>

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

*E. Ojaots*  
20.11.2009



### Lisa 3 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	368 438	21 775	87 100	259 563
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>368 438</b>	<b>21 775</b>	<b>87 100</b>	<b>259 563</b>
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>368 438</b>	<b>21 775</b>	<b>87 100</b>	<b>259 563</b>
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>388 767</b>	<b>20 330</b>	<b>87 198</b>	<b>281 239</b>
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>388 767</b>	<b>20 330</b>	<b>87 198</b>	<b>281 239</b>

Korteriühistu Osula Lämmi Tare on sõlminud 2006.a. laenulepingu AS-ga Hansapank hoone remonttöödeks kokku summas 438 000 krooni tagasimakseajaga 180 kuud ning intressiga esimesel viieaastasel perioodil 6,8% ja pärast esimest viieaastast perioodi Euro 6 kuu EURIBOR + 2,7%. Tagastamise lõpptähtaeg on 30.06.2021.a.

Majandusaasta lõpuks oli väljavõetud laenusumma kokku 428 602,00 krooni. Laenumakseid liikmetelt oli 2009.a. 20329 krooni ning intressimakseid 26165 krooni. Laenuõuete jääk aasta lõpuks on 368 437,57 krooni.

Laenu abil finantseeritud tööd olid : maja katuse vahetus (2006.a ) 388602,00 krooni, trepikodade välisuste vahetus (2007.a.) 40 000,00 krooni.

Laenu tagasimakseid ning intressimakseid finantseeritakse remondimaksetest.

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	6 201	11 489
korteriomanike ettemaksud		2 021
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>6 201</b>	<b>13 510</b>

Tarnijatele tasumata arved koosnevad (maksetähtaeg saabumata):

Tarnija Summa Teenuse liik

Sõmerpalu vallavalitsus 4368,00 vesi ja kanalisatsioon detsembris

Ragn-Sells AS 1063,10 prügivedu detsembris

AS Eesti Energia 769,56 elektrienergia detsembris

*E. J. J. J.*  
*20.12.09*  
*AMM*

### Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 443	
	31.12.2008 Saadud	31.12.2008 Tagastatud
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 025	

Muud sihtotstarbelised tasud on kogutud tulevaste perioodide kulude katteks.

### Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	39 449	35 589
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 449	35 589

### Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	0	4 892
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		4 892

### Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	263	1 188
kindlustus	2 616	2 636
heakorra kulud	5 656	2 077
Intressid-panga teenustasud	113	124
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 648	6 025

*E. J. J. J.*  
*2010*  
*Kõrre*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

#### RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud KÜ Osula Lämmi Tare 2009. a

raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Osula Lämmi Tare on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusesimees

Eve Ojaots

Juhatusesimees

Eevi Villak

Juhatusesimees

Roman Paltser

## **Lisa 9 Tööjõukulud** (kroonides)

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

## **Lisa 10 Seotud osapooled** (kroonides)

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

*Epost  
etalleer  
Kalluv*

## Aruande elektroonilised kinnitused

Korterühistu Osula Lämmi Tare (registrikood: 80019284) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ulvi Parker	Sisestaja	08.10.2010

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urfp4@hotmail.ee