

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võru vald, Osula küla, Lämmitare korteriühistu

registrikood: 80019284

e-posti aadress: kristelle.terve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Korteriühistus on üks palgaline töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 722	1 561
Nõuded ja ettemaksed	1 691	971
Kokku käibevarad	4 413	2 532
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	20 590	24 351
Materiaalsed põhivarad	22 315	24 492
Kokku põhivarad	42 905	48 843
Kokku varad	47 318	51 375
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 560	3 761
Võlad ja ettemaksed	295	359
Kokku lühiajalised kohustised	4 855	4 120
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 030	20 590
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 978	20 242
Kokku pikaajalised kohustised	38 008	40 832
Kokku kohustised	42 863	44 952
Netovara		
Reservkapital	1 009	1 009
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 414	7 727
Aruandeaasta tulem	-1 968	-2 313
Kokku netovara	4 455	6 423
Kokku kohustised ja netovara	47 318	51 375

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 679	2 541
Annetused ja toetused	972	0
Muud tulud	1 002	0
Kokku tulud	6 653	2 541
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 894	-931
Tööjõukulud	-549	-572
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 177	-2 135
Muud kulud	0	-59
Kokku kulud	-7 620	-3 697
Põhitegevuse tulem	-967	-1 156
Intressikulud	-1 001	-1 157
Aruandeaasta tulem	-1 968	-2 313

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 346	11 489
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 168	-9 213
Väljamaksed töötajatele	-535	-587
Kokku rahavood põhitegevusest	5 643	1 689
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-4 973
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	972	946
Kokku rahavood investeerimistegevusest	972	-4 027
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	4 183
Saadud laenude tagasimaksed	-4 453	-4 269
Makstud intressid	-1 001	-1 157
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 454	-1 243
Kokku rahavood	1 161	-3 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 561	5 142
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 161	-3 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 722	1 561

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 009	7 727	8 736
Aruandeaasta tulem		-2 313	-2 313
31.12.2018	1 009	5 414	6 423
Aruandeaasta tulem		-1 968	-1 968
31.12.2019	1 009	3 446	4 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse tegelikus väärtuses nende tekkimise perioodil. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse täies ulatuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhtkonda ja nende lähisugulasi.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	11 400	12 214	23 614
Akumuleeritud kulum	-1 330	-629	-1 959
Jääkmaksumus	10 070	11 585	21 655
Ostud ja parendused		4 973	4 973
Amortisatsioonikulu	-1 140	-996	-2 136
31.12.2018			
Soetusmaksumus	11 400	17 187	28 587
Akumuleeritud kulum	-2 470	-1 625	-4 095
Jääkmaksumus	8 930	15 562	24 492
Amortisatsioonikulu	-1 140	-1 037	-2 177
31.12.2019			
Soetusmaksumus	11 400	17 187	28 587
Akumuleeritud kulum	-3 610	-2 662	-6 272
Jääkmaksumus	7 790	14 525	22 315

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	20 590	4 560	16 030	
Pikaajalised laenud kokku	20 590	4 560	16 030	
Laenukohustised kokku	20 590	4 560	16 030	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	24 351	3 761	18 187	2 403
Pikaajalised laenud kokku	24 351	3 761	18 187	2 403
Laenukohustised kokku	24 351	3 761	18 187	2 403

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	260	260
Maksuvõlad	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	295	295

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	338	338
Maksuvõlad	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	359	359

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	549	649
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 128	543
Laenu intressi katteks	1 002	1 157
Kindlustusmaksed	0	192
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 679	2 541

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamisteenused	504	504
Pangateenused	17	167
Hoolduskulud	135	260
Muud	4 238	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 894	931

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	411	428
Sotsiaalmaksud	138	144
Kokku tööjõukulud	549	572
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	951 EUR
Korter 2	544 EUR
Korter 3	948 EUR
Korter 4	268 EUR
Korter 5	514 EUR
Korter 6	261 EUR
Korter 7	549 EUR
Korter 8	1024 EUR
Korter 9	749 EUR
Korter 10	913 EUR
Korter 11	845 EUR
Korter 12	1021 EUR
Korter 13	732 EUR
Korter 14	898 EUR
Korter 15	648 EUR
Korter 16	867 EUR
Kokku:	11732 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

Võru vald, Osula küla, Lämmitare korteriühistu (registrikood: 80019284) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTELLE TERVE	Juhatuse liige	28.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristelle.terve@gmail.com