

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu SIIMU-55

registrikood: 80019232

tänavatalu nimi, maja nr 55
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Siimusti alevik

vald: Jõgeva vald

postisihtnumber:

maakond: Jõgeva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Saadud ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

korteriühisti SIIMU-55 tegevus on mittetulunduslik ja tema tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

korteriühistu juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009 majandusaasta aastaaruande.

Korteriühistu SIIMU-55 majandusaasta aastaaruanne koosneb tegevusaruannetest, raamatupidamise aruannetest ja nende lisadest.

2009 a. majandusaasta aruande kinnitas korteriühistu SIIMI-55 üldkoosolek 25. 06. 2010a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 109	19 802	2
Nõuded ja ettemaksed	109 430	118 672	3,4,7
Kokku käibevara	141 539	138 474	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	215 127	237 777	3,4,7
Kokku põhivara	215 127	237 777	
Kokku varad	356 666	376 251	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	32 387	30 638	5
Võlad ja ettemaksed	30 147	32 740	6
Kokku lühiajalised kohustused	62 534	63 378	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	208 756	241 198	5
Kokku pikaajalised kohustused	208 756	241 198	
Kokku kohustused	271 290	304 576	
Netovara			
Reservid	83 281	69 597	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 078	2 078	
Aruandeaasta tulem	17	0	
Kokku netovara	85 376	71 675	
Kokku kohustused ja netovara	356 666	376 251	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	212 715	200 148	8
Kokku tulud	212 715	200 148	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-198 638	-200 148	9
Kokku kulud	-198 638	-200 148	
Kokku põhitegevuse tulem	14 077	0	
Finantstulud ja -kulud	-14 060	0	11
Aruandeaasta tulem	17	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	14 077	0	
Laekunud intressid	17	0	
Makstud intressid	14 060	15 724	
Kokku rahavood põhitegevusest	28 154	15 724	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	30 446	29 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30 446	29 000	
Kokku rahavood	58 600	44 724	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 802	52 609	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 307	-32 807	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 109	19 802	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	69 597	2 078	71 675
Aruandeaasta tulem		17	17
Muutused reservides	13 684		13 684
31.12.2009	83 281	2 095	85 376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SIIMU-55 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb ragvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadus, Eesti Vabariigi rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki-

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritult soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud

soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on khteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuleandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	13 011	8 370
Arvelduskontod	19 098	11 432
Kokku raha	32 109	19 802

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	328 311	368 659
Ettemaksed	3 754	1 825
Kokku Nõuded ja ettemaksed	332 065	370 484

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	70 334	77 627
remondiraha summa (lühiajaline)	42 850	42 870
remondiraha summa (pikaajaline)	215 127	248 162
Kokku nõuded ostjate vastu	328 311	368 659

nõuded ostjate vastu koosneb kolmest erinevast nõudest

laekumiata arved summas 70334.- EEK

lühiajalised nõuded summas 42850.- EEK (see on laenu summa, mis tuleb maksta tagasi 2010 aasta jooksul)

pikaajalised nõuded summas 215127.- EEK (laenusumma, mis tuleb maksta tagasi peale 201 aastat kuni 2016 aasta)

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	241 143	32 387	208 756	
Laenukohustused kokku	241 143	32 387	208 756	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	271 836	30 638	241 198	
Laenukohustused kokku	271 836	30 638	241 198	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
hankjatele tasumata arved	30 147	32 740
Kokku võlad tarnijatele	30 147	32 740

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
korteomanike ettemaks teenuste eest	3 754	1 825
Kokku saadud ettemaksed	3 754	1 825

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	34 279	34 279
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	42 850	42 850
Kokku liikmetelt saadud tasud	77 129	77 129

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	151 633	124 925
Elektrienergia	3 593	3 386
Soojusenergia	148 040	121 539
Mitmesugused bürookulud	901	834
Muud	46 104	74 389
Kokku mitmesugused tegevuskulud	198 638	200 148

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

töötasu ei maksta

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	17	0
Intressikulud	14 060	15 723
Kokku finantstulud ja -kulud	14 077	15 723

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	328 311	358 274

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu SIIMU-55 (registrikood: 80019232) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI VÕSU	Juhatuse liige	27.06.2010
MARGO VÄRNIK	Juhatuse liige	27.06.2010
ANDRUS LOKK	Juhatuse liige	28.06.2010
TRIIN KAAREPERE	Juhatuse liige	28.06.2010
MARILIIS MÄRTSON	Juhatuse liige	01.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5245107
E-posti aadress	ailivosu@hotmail.ee