

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu SIIMU-55

registrikood: 80019232

tänavatalu nimi, maja nr 55
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Siimusti alevik

vald: Jõgeva vald

postisihtnumber:

maakond: Jõgeva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Saadud ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

korteriühisti SIIMU-55 tegevus on mittetulunduslik ja tema tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

korteriühistu juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	29 448	32 109
Nõuded ja ettemaksed	136 800	109 430
Kokku käibevara	166 248	141 539
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	165 893	215 127
Kokku põhivara	165 893	215 127
Kokku varad	332 141	356 666
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	34 031	32 387
Võlad ja ettemaksed	39 900	30 147
Kokku lühiajalised kohustused	73 931	62 534
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	174 711	208 756
Kokku pikaajalised kohustused	174 711	208 756
Kokku kohustused	248 642	271 290
Netovara		
Reservid	81 401	83 281
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 095	2 078
Aruandeaasta tulem	3	17
Kokku netovara	83 499	85 376
Kokku kohustused ja netovara	332 141	356 666

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	238 494	212 715
Kokku tulud	238 494	212 715
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-226 139	-198 638
Muud kulud	-12 355	-14 077
Kokku kulud	-238 494	-212 715
Finantstulud ja -kulud	3	17
Aruandeaasta tulem	3	17

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 370	25 322
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 719	31 491
Laekunud intressid	3	17
Kokku rahavood põhitegevusest	42 092	56 830
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-32 401	-30 446
Makstud intressid	-12 352	-14 077
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 753	-44 523
Kokku rahavood	-2 661	12 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 109	19 802
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 661	12 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 448	32 109

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	69 597	2 078	71 675
Aruandeaasta tulem		17	17
Muutused reservides	13 684		13 684
31.12.2009	83 281	2 095	85 376
Aruandeaasta tulem		3	3
Muutused reservides	-1 880		-1 880
31.12.2010	81 401	2 098	83 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SIIMU-55 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadus, Eesti Vabariigi rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki-

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritult soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on khteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuleandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 494	13 011
Arvelduskontod	27 954	19 098
Kokku raha	29 448	32 109

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	304 398	328 311
Ostjatelt laekumata arved	304 398	328 311
Ettemaksed	0	3 754
Kokku Nõuded ja ettemaksed	304 398	332 065

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	304 398	328 311
remondiraha summa/lühiajaline)	42 850	42 850
remondioraha summa (pikaajaline)	165 892	215 127
ostjatelt laekumata arved	95 656	70 334
Kokku nõuded ostjate vastu	304 398	328 311

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	208 742	34 031	174 711	
Laenukohustused kokku	208 742	34 031	174 711	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	241 143	32 387	208 756	
Laenukohustused kokku	241 143	32 387	208 756	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
hankjatele tasumata arved	39 900	30 147
Kokku võlad tarnijatele	39 900	30 147

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
korteomanike ettemaks teenuste eest	1 706	3 754
Kokku saadud ettemaksed	1 706	3 754

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	34 279	34 279
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	42 850	42 850
teenustasud (soojus, vesi, gaas)	161 365	135 586
Kokku liikmetelt saadud tasud	238 494	212 715

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	178 484	151 633
Elektrienergia	3 255	3 593
Soojusenergia	175 229	148 040
Mitmesugused bürookulud	643	901
Muud	47 012	46 104
Kokku mitmesugused tegevuskulud	226 139	198 638

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

töötasu ei maksta

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	3	17
Intressikulud	12 352	14 060
Kokku finantstulud ja -kulud	12 355	14 077

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	24	24
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Siimu-55	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	238 494	328 311

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Asutajad ja liikmed	238 494	328 311

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu SIIMU-55 (registrikood: 80019232) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI VÕSU	Juhatuse liige	27.06.2011
ANDRUS LOKK	Juhatuse liige	27.06.2011
MARILIIS MÄRTSON	Juhatuse liige	28.06.2011
MARGO VÄRNIK	Juhatuse liige	28.06.2011
TRIIN KAAREPERE	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245107
E-posti aadress	ailivosu@hotmail.ee