

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu SIIMU-55

registrikood: 80019232

tänava/talu nimi, Sauna tn 4

maja ja korteri number:

alevik: Siimusti alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48444

telefon: +372 5245107

e-posti aadress: ailivosu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Siimu-55 vahetas 2014 aasta suvel täielikult ära elektrijuhtmestiku ja elektrikilpide sisud keldris ja koridorides. Samuti rekonstrueerisime katusel ventilatsioonikorstnad. 2015 aastal paigaldasime uue külmavee trassi maja siseselt. 2015 aastal on veel plaanis vahetada välja ka gaasikatel .

Juhatuse liikmetele tasu ei maksta

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 566	7 911	2
Nõuded ja ettemaksed	347	2 655	3
Kokku käibevara	4 913	10 566	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 664	6 213	3
Kokku põhivara	3 664	6 213	
Kokku varad	8 577	16 779	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 580	2 560	4
Võlad ja ettemaksed	1 992	2 104	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 572	4 664	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 085	3 653	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 085	3 653	
Kokku kohustused	5 657	8 317	
Netovara			
Reservid	2 784	8 326	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	136	136	
Kokku netovara	2 920	8 462	
Kokku kohustused ja netovara	8 577	16 779	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 153	22 368	6
Kokku tulud	22 153	22 368	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15 820	-17 434	7
Muud kulud	-6 333	-4 934	
Kokku kulud	-22 153	-22 368	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 001	-1 699	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 300	6 608	
Kokku rahavood põhitegevusest	-701	4 909	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 549	-2 499	
Makstud intressid	-95	-146	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 644	-2 645	
Kokku rahavood	-3 345	2 264	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 911	5 647	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 345	2 264	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 566	7 911	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	7 084	136	7 220
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	7 084	136	7 220
Muutused reservides	1 242		1 242
31.12.2013	8 326	136	8 462
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	8 326	136	8 462
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras	-5 542		-5 542
31.12.2014	2 784	136	2 920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SIIMU-55 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb ragvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadus, Eesti Vabariigi rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki-

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritult soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud

soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on khteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuleandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
raha pangas ja kassas	4 566	7 911
Kokku raha	4 566	7 911

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 013	8 868
remondiraha summa (lühiajaline)	2 580	2 560
remondioraha summa (pikaajaline)	1 085	3 653
ostjatelt laekumata arved	348	2 655
Kokku nõuded ostjate vastu	4 013	8 868

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	2 580	2 580		
Lühiajalised laenud kokku	2 580	2 580		
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	1 085		1 085	
Pikaajalised laenud kokku	1 085		1 085	
Laenukohustused kokku	3 665	2 580	1 085	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	2 560	2 560		
Lühiajalised laenud kokku	2 560	2 560		
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	3 653		3 653	
Pikaajalised laenud kokku	3 653		3 653	
Laenukohustused kokku	6 213	2 560	3 653	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
hankjatele tasumata arved	1 992	2 104
Kokku võlad tarnijatele	1 992	2 104

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 193	2 193
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 141	2 741
teenustasud (soojus, vesi, gaas)	15 819	17 434
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 153	22 368

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	10 531	11 998
Elektrienergia	330	351
Soojusenergia	10 201	11 647
vesi-kanalisatsioon	4 970	4 811
Muud	319	625
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 820	17 434

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 012	5 657	8 868	2 104

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2015

Korteriühistu SIIMU-55 (registrikood: 80019232) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI VÕSU	Juhatuse liige	29.04.2015
URMAS TÕNISSOO	Juhatuse liige	29.05.2015
JANE KASAK	Juhatuse liige	30.05.2015
MARGO VÄRNIK	Juhatuse liige	01.06.2015
ANDRUS LOKK	Juhatuse liige	02.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245107
E-posti aadress	ailivosu@hotmail.ee