

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu SIIMU-55

registrikood: 80019232

tänava/talu nimi, Sauna tn 4

maja ja korteri number:

alevik: Siimusti alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48444

telefon: +372 5245107

e-posti aadress: ailivosu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Siimu-55 vahetas 2014 aasta suvel täielikult ära elektrijuhtmestiku ja elektrikilpide sisud keldris ja koridorides. Samuti rekonstrueerisime katusel ventilatsioonikorstnad. 2015 aastal paigaldasime uue külmavee trassi maja siseselt. 2015 aastal on veel plaanis vahetada välja ka gaasikatel .

2015 aastal vahetasime välja gaasikatla ,talvine küte oli tunduvalt odavam. 2016 aastal lõpeb pangalaenu maksmine siis saab edasi otsustada millised hädapärased tööd veel teha.

Juhatuse liikmetele tasu ei maksta

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 892	4 566	2
Nõuded ja ettemaksed	1 832	347	3
Kokku käibevara	6 724	4 913	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	3 664	3
Kokku põhivara	0	3 664	
Kokku varad	6 724	8 577	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 067	2 580	4
Võlad ja ettemaksed	1 418	1 992	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 485	4 572	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 085	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 085	
Kokku kohustused	2 485	5 657	
Netovara			
Reservid	4 103	2 784	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	136	136	
Kokku netovara	4 239	2 920	
Kokku kohustused ja netovara	6 724	8 577	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 743	22 153	6
Kokku tulud	22 743	22 153	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 285	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 848	-15 820	7
Tööjõukulud	-610	0	8
Muud kulud	0	-6 333	
Kokku kulud	-22 743	-22 153	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 364	-3 001	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 087	2 300	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 451	-701	
Rahavood investeerimistegevusest			
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-485	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 598	-2 549	
Makstud intressid	-42	-95	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 640	-2 644	
Kokku rahavood	326	-3 345	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 566	7 911	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	326	-3 345	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 892	4 566	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	8 326	136	8 462
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	8 326	136	8 462
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras	-5 542		-5 542
31.12.2014	2 784	136	2 920
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 784	136	2 920
Muutused reservides	1 319		1 319
31.12.2015	4 103	136	4 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SIIMU-55 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb ragvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadus, Eesti Vabariigi rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki-

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritult soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud

soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on khteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuleandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
raha pangas ja kassas	4 892	4 566
Kokku raha	4 892	4 566

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 832	4 013
remondiraha summa (lühiajaline)	1 067	2 580
remondioraha summa (pikaajaline)	0	1 085
ostjatelt laekumata arved	765	348
Kokku nõuded ostjate vastu	1 832	4 013

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
lühiajaline laen	1 067	1 067			4
Lühiajalised laenud kokku	1 067	1 067			
Laenukohustused kokku	1 067	1 067			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
lühiajaline laen	2 580	2 580			
Lühiajalised laenud kokku	2 580	2 580			
Pikaajalised laenud					
pikaajakine laen	1 085		1 085		
Pikaajalised laenud kokku	1 085		1 085		
Laenukohustused kokku	3 665	2 580	1 085		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
hankjatele tasumata arved	1 347	1 992	5
Kokku võlad tarnijatele	1 347	1 992	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 193	2 193	6
katla ost			
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	4 141	4 141	
teenustasud (soojus, vesi, gaas)	16 409	15 819	
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 743	22 153	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	9 229	10 531
Elektrienergia	325	330
Soojusenergia	8 904	10 201
vesi-kanalisatsioon	4 536	4 970
tööjõu kulu	610	0
prügi vedu	765	0
Muud	1 708	319
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 848	15 820

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	456	0
Sotsiaalmaksud	154	0
Kokku tööjõukulud	610	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 012	2 485	4 012	5 657

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2016

Korteriühistu SIIMU-55 (registrikood: 80019232) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI VÕSU	Juhatuse liige	02.05.2016
URMAS TÕNISSOO	Juhatuse liige	04.05.2016
JANE KASAK	Juhatuse liige	27.05.2016
MARGO VÄRNIK	Juhatuse liige	29.05.2016
ANDRUS LOKK	Juhatuse liige	02.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245107
E-posti aadress	ailivosu@hotmail.ee