

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõgeva vald, Siimusti alevik, Sauna tn 4 korteriühistu

registrikood: 80019232

telefon: +372 5281604

e-posti aadress: siimu55ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 24 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 975	2 566	2
Nõuded ja ettemaksed	9 950	6 476	3
Kokku käibevarad	12 925	9 042	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	44 572	50 538	3
Kokku põhivarad	44 572	50 538	
Kokku varad	57 497	59 580	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 451	6 247	4
Võlad ja ettemaksed	4 814	2 297	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	149	1 092	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 414	9 636	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	44 572	50 538	4
Kokku pikaajalised kohustised	44 572	50 538	
Kokku kohustised	55 986	60 174	
Netovara			
Reservkapital	1 428	1 428	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	-1 728	
Aruandeaasta tulem	83	-294	
Kokku netovara	1 511	-594	
Kokku kohustised ja netovara	57 497	59 580	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 592	11 731	7
Kokku tulud	12 592	11 731	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 426	-6 646	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 303	-3 395	9
Muud kulud	0	-11	
Kokku kulud	-10 729	-10 052	
Põhitegevuse tulem	1 863	1 679	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-1 780	-1 974	
Aruandeaasta tulem	83	-294	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 863	1 679
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 492	10 763
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 517	-5 302
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-943	1 664
Muud rahavood põhitegevusest	2 021	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 950	8 805
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 761	-5 567
Makstud intressid	-1 780	-1 974
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 541	-7 541
Kokku rahavood	409	1 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 566	1 302
Raha ja raha ekvivalentide muutus	409	1 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 975	2 566

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 428	-1 728	-300
Aruandeaasta tulem		-294	-294
31.12.2020	1 428	-2 022	-594
Aruandeaasta tulem		83	83
Muud muutused netovaras		2 022	2 022
31.12.2021	1 428	83	1 511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pikaajalised kohustused on võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehingud on tavapärased: arvestatakse juhatajale töötasu, makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB pangas	2 975	2 566
Kokku raha	2 975	2 566

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 499	3 499		
Laenunõuded	51 023	6 451	32 953	11 619
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 522	9 950	32 953	11 619

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	229	229		
Laenunõuded	56 785	6 247	31 887	18 651
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 014	6 476	31 887	18 651

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	51 023	6 451	32 953	11 619	22.08.29
Pikaajalised laenud kokku	51 023	6 451	32 953	11 619	
Laenukohustised kokku	51 023	6 451	32 953	11 619	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	56 785	6 247	31 887	18 651	22.08.2029
Pikaajalised laenud kokku	56 785	6 247	31 887	18 651	
Laenukohustised kokku	56 785	6 247	31 887	18 651	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 814	4 814
Kokku võlad ja ettemaksed	4 814	4 814
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 297	2 297
Kokku võlad ja ettemaksed	2 297	2 297

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	572		10 284	8 620	1 092
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	572		10 284	8 620	1 092
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	572		10 284	8 620	1 092
	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond		1 092	10 284	9 205	149
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		1 092	10 284	9 205	149
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 092	10 284	9 205	149

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Majandus- ja hooldustasud	600	343
Haldustasud	2 787	2 768
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 205	8 620
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 592	11 731

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remondifondi kulud	-663	-6 424
Kindlustuskulud	-198	-222
Laenu põhimakse	-5 761	0
Torude vahetus	-804	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 426	-6 646

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Majandus ja hoolduskulud	-434	-529
Halduskulud	-2 787	-2 787
Pangateenus	-83	-71
Kommunaalteenuste vahendamine	1	-1
Muud	0	-7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 303	-3 395

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
--------------	------	------

Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 499	229
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 499	229
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	6 451	6 247
Kokku laenukohustised	6 451	6 247
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	149	1 092
Kokku võlad ja ettemaksed	149	1 092

PIKAAJALISED	2021	2020
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	44 572	50 538
Kokku laenukohustised	44 572	50 538

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sauna 4-1	1319 EUR
Sauna 4-2	1588 EUR
Sauna 4-3	1098 EUR
Sauna 4-4	1392 EUR
Sauna 4-5	998 EUR
Sauna 4-6	1279 EUR
Sauna 4-7	1986 EUR
Sauna 4-8	1539 EUR
Sauna 4-9	1261 EUR
Sauna 4-10	1931 EUR
Sauna 4-11	1474 EUR
Sauna 4-12	1480 EUR
Sauna 4-13	1342 EUR
Sauna 4-14	1564 EUR
Sauna 4-15	1069 EUR
Sauna 4-16	1639 EUR
Sauna 4-17	1217 EUR
Sauna 4-18	1252 EUR
Sauna 4-19	1325 EUR
Sauna 4-20	2012 EUR
Sauna 4-21	1368 EUR
Sauna 4-22	1854 EUR
Sauna 4-23	1318 EUR
Sauna 4-24	1639 EUR
Kokku:	34944 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.08.2022

Jõgeva vald, Siimusti alevik, Sauna tn 4 korteriühistu (registrikood: 80019232) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE KASAK	Juhatuse liige	16.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281604
E-posti aadress	siimu55ky@gmail.com