

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu LÄÄNE 3

registrikood: 80019226

tänavatänu nimi, Lääne 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50605

telefon: +372 55609056, +372 7403374, +372 7339046, +372 55991349

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenused	11

V. Kremer

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine. Lääne 3 on 85 korteriga elamu.

2012a. üldkasutatavates ruumides teostatud järgmised tööd:

- 1.Külmaveetrassi vahetus.
- 2.Sadeveetorule el.kaabli paigaldus.
- 3.Trepik. astmete betoneerimine.

Keskmine töötajate arv oli 3.

Töötajatele töötasu koos maksudega üldsumma oli 10874 eur.

KÜ Lääne 3 juhatuse esimees

Valentina Kremen

V. Kremen

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

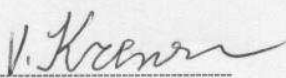
2012 a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud ka muudest Eesti Vabariigi seadusest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Korterühistu Lääne 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD:

1. Juhatuse esimees V. Kremen



2. Juhatuse liige S. Kuus



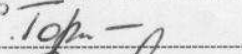
3. Juhatuse liige T. Iljina



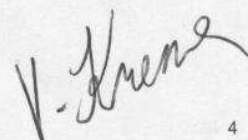
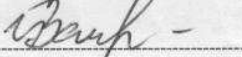
4. Juhatuse liige A. Haljak



5. Juhatuse liige S. Torgovnikov

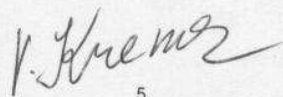


6. Juhatuse liige J. Zaslavskaja



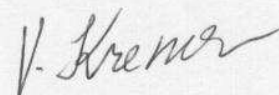
Bilanss
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 497	4 897	2
Nõuded ja ettemaksed	18 492	12 768	3
Kokku käibevara	27 989	17 665	
Kokku varad	27 989	17 665	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 656	5 974	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 827	9 185	
Kokku lühiajalised kohustused	25 483	15 159	
Kokku kohustused	25 483	15 159	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 506	2 506	
Kokku netovara	2 506	2 506	
Kokku kohustused ja netovara	27 989	17 665	



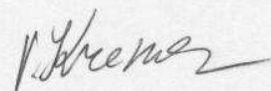
Tulemiaruanne
(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 671	32 599	
Muud tulud	1 420	922	
Kokku tulud	18 091	33 521	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 570	-19 255	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 647	-3 610	7
Tööjõukulud	-10 874	-10 656	8
Kokku kulud	-18 091	-33 521	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	



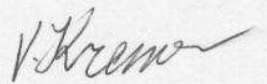
Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 724	-644
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 682	-972
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 642	-8 512
Kokku rahavood põhitegevusest	4 600	-10 128
Kokku rahavood	4 600	-10 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 897	15 025
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 600	-10 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 497	4 897



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	2 506	2 506
31.12.2011	2 506	2 506
31.12.2012	2 506	2 506



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Lääne 3 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2012. ja lõppes 31.detsembril 2012.aastal.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste

kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka,

makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vaabariigi valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	9 497	4 897
Kokku raha	9 497	4 897

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatele laekumata arved	18 492	12 768
ostjatele laekumata arved	16 985	12 093
tasumata viivis	1 507	675
Kokku nõuded ostjate vastu	18 492	12 768

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvasid summasid, ebatõenäoliselt laekuvasid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata arveid on 16985 eur, sellest kõikide korterite võlg 2012a. detsembrikuu eest 10106 eur.

2012a. detsembri arved on tehtud 2013a. jaanuarikuus ja nende arvete tasumise tähtajad saabusid 30.01.2013a.



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 558	8 558		
Määramatud maksed	117	117		
AS STV maksmata arve elektri eest	-19	-19		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 656	8 656		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 870	5 870		
FIE S. Tsarenko maksmata arve elektri eest	-12	-12		
Määramatud maksed	116	116		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 974	5 974		

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	8 558	5 870

Siin näidatakse tarnijatele maksmata detsembri 2012 a. kommunaalarved, mille tähtaeg saabus 31.01.2013a.

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	0	18 055
Hooldustööd	0	1 128
Juridilised teenused ja riigilõivud	230	72
Trepik. astmete betoneer.	1 110	0
Külmaveetrassi vahetus	806	0
Sajaveetorule el.kaabli paigaldus	1 058	0
Keldriakende paigaldus	366	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 570	19 255



Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	620	595
Elektrienergia	620	595
pangateenused	105	107
raamatupidamisteenused	1 841	1 841
telefonikulud	211	246
autokasutamiskulud	352	352
välisuste hoolduskulud	90	127
majanduskulud	295	297
jurid. teenused	88	0
küttesüsteemi survestamine	45	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 647	3 610

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 978	7 901
Sotsiaalmaksud	2 896	2 755
Kokku tööjõukulud	10 874	10 656
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	87	87
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 336	3 336
Autokompensatsioon	352	352
Telef,kulud	211	246

Lisa 10 Kommunaalteenused

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.
Kommunaalmakseid tekkepõhiselt arvestatud 2012a. kuludesse järgmiselt:

Kütekulud 43217
Vee ja kanalisatsioonikulud 9230

V. Kremer

Gaasikulud	2655
Prügiveokulud	3231
Kokku:	58333

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

V. Kremer

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7339046
Telefon	+372 7403374
Mobiiltelefon	+372 55609056
Mobiiltelefon	+372 55991349
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee